

506702-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane w zakresie domów – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 139/2026 22/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 13., Biraghigasse 38-42

Opis: Generalunternehmerarbeiten

Identyfikator procedury: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Wewnętrzny identyfikator: 754297-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211100 Roboty budowlane w zakresie domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453100 Roboty renowacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45261000

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45261410

Izolowanie dachu, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45442100

Roboty malarskie, 45262670 Obróbka metali, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa,

45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45312100 Instalowanie

przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty

instalacyjne hydrauliczne, 45313100 Instalowanie wind, 50750000 Usługi w zakresie

konserwacji wind

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen

müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}

Poważne wykroczenie zawodowe: {0}

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}

Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}

Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}

Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}

Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}

Upadłość: {0}

Niewypłacalność: {0}

Aktywami zarządza likwidator: {0}

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0667

Tytuł: 13., Biraghigasse 38-42

Opis: Generalunternehmerarbeiten

Wewnętrzny identyfikator: 7542972026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211100 Roboty budowlane w zakresie domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453100 Roboty renowacyjne, 45321000 Izolacja cieplna,

45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45261000

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45261410 Izolowanie dachu, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45442100 Roboty malarskie, 45262670 Obróbka metali, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45313100 Instalowanie wind, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/03/2027

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Verwaltungsgericht Wien

8. Organizacje

8.1. ORG-0622

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Numer rejestracyjny: 9110006184442

Adres pocztowy: Rosa-Fischer-Gasse 2

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Dezernat Vergabewesen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefon: +43 5757575

Adres strony internetowej: <https://www.wienerwohnen.at>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-2130

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien

Numer rejestracyjny: 9110019835300

Adres pocztowy: Muthgasse 62

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1190

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

4870835a-8418-4d51-ac3a-51fa543e2941-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Die Angebotsfrist wird verlängert, die inhaltliche Berichtigung folgt. Die Änderungen in den Ausschreibungsunterlagen sind nach Austausch der Unterlagen im Infoblatt Berichtigung ersichtlich.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c86ab653-2413-4787-be18-797ac79625e1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/07/2026 08:27:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 506702-2026

Numer wydania Dz.U. S: 139/2026

Data publikacji: 22/07/2026