

507449-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym – Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56

OJ S 164/2024 23/08/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach

E-mail: zamowienia@am.katowice.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na III Etapy, przy czym: 2.1. Etap I -to etap gwarantowany 2.2. Etap II – to etap objęty prawem opcji nr 1 2.3. Etap III – to etap objęty prawem opcji nr 2 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 3.1. Załączniku nr 2 do SWZ: opis przedmiotu zamówienia (przedmiary robót, dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), 3.2. Załącznik nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji. 3.3. Załączniku nr 4 do SWZ: wzór umowy.

Identyfikator procedury: 3a4dead8-a275-4116-806c-09d56f7f512f

Wewnętrzny identyfikator: ZP/AM/6/2021

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wojewódzka 56

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-026

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na III Etapy, przy czym: 2.1. Etap I -to etap gwarantowany 2.2. Etap II – to etap objęty prawem opcji nr 1 2.3. Etap III – to etap objęty prawem opcji nr 2 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 3.1. Załączniku nr 2 do SWZ: opis przedmiotu zamówienia (przedmiary robót, dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), 3.2. Załącznik nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji. 3.3. Załączniku nr 4 do SWZ: wzór umowy. 4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów wskazanych w projekcie architektura (zieleni). 5. Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania i przekazania Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym istniejącego stalowego ogrodzenia nieruchomości, na której będą prowadzone roboty budowlane. 6. Termin wykonania zamówienia: do 44 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy z podziałem na następujące etapy: 6.1. Część gwarantowana do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym wykonanie następujących prac: usunięcie wszystkich kolizji, a w szczególności przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z uruchomieniem, przebudowa sieci elektroenergetycznej własności Tauron Dystrybucja oraz wykonanie konstrukcji żelbetowej garażu wraz ze stropem nad garażem wraz z instalacjami zewnętrznymi musi nastąpić najpóźniej do dnia 30 października 2022 r. 6.2. Część objęta opcją nr 1 do 25 miesięcy od dnia podpisania umowy, 6.3. Część objęta opcją nr 2 do 44 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/AM/6/2021

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami: 1.1. część gwarantowana wykonawcy do wykonania stanowi Etap I określony w załączniku nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji, 1.2. część objęta prawem opcji nr 1 stanowi Etap II określony w załączniku nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji, 1.3. część objęta prawem opcji nr 2 stanowi Etap III określony w załączniku nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji, 1.4. szczegółowe postanowienia dotyczące skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wojewódzka 56

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-026
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Na podstawie art. 257 Pzp Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Zamówień Publicznych
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Zamówień Publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 64 486 182,20 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm
Lider uczestnika przetargu: PBO Śląsk Sp. z o.o.
Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 3
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000
Wartość przetargu: 109 189 500,00 PLN
Pozycja oferty: 1
Podwykonawstwo: Tak
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP/AM/6/2021

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 223353-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP/AM/6/2021

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: zawarcie ugody w zakresie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Z uwagi na treść dokonanych uzgodnień, Strony postanawiają na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, wprowadzić do Umowy następujące zmiany: 1) W § 13 ust. 1 Umowy otrzyma nowe następujące brzmienie: „1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu: a) realizacji całej Umowy, tj. w zakresie części gwarantowanej oraz prawa opcji nr 1 i nr 2 wynosi: 119.797.108,77 zł brutto (w tym: netto 97.396.023,39 zł; VAT 23%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, w tym: b) realizacji Umowy w zakresie części gwarantowanej wynosi: 37.350.746,99 zł brutto (w tym: netto 30.366.460,97 zł; VAT 23%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, c) realizacji Umowy w zakresie określonym prawem opcji nr 1 - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 1 wynosi: 43.430.450,76 zł brutto (w tym: netto 35.309.309,56 zł; VAT 23 %) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, d) realizacji Umowy w zakresie określonym prawem opcji nr 2 - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wynosi: 39.015.911,02 zł brutto (w tym: netto 31.720.252,86 zł; VAT 23 %) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe.” 2) W § 27 ust. 11 otrzyma nowe, następujące brzmienie: „Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji umownej dokonanej na podstawie przepisu art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych, wynosi 2,5% wynagrodzenia Wykonawcy dla części gwarantowanej, ustalonego w dniu podpisania Umowy, w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. W przypadku skorzystania z prawa opcji nr 1 maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji umownej wynosi 2,5% Wynagrodzenia Wykonawcy dla części gwarantowanej, ustalonego w dniu podpisania Umowy i odpowiednio dla prawa opcji nr 1. W przypadku skorzystania z prawa opcji nr 2 Strony ustalają, iż maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji wynagrodzenia za prace etapu 3 wynosi 10% wartości wynagrodzenia dla prawa opcji nr 2.” Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej ugody oraz wykonanie jej postanowień, wyczerpuje ich roszczenia wynikające z motywów opisanych w preambule niniejszej ugody oraz oświadczają, że niniejszą ugodą wyczerpują wzajemne roszczenia z tytułu: 1) nadzwyczajnej zmiany okoliczności powstałej po złożeniu oferty przez Wykonawcę (zarówno istniejących według stanu na dzień zawarcia ugody, jak i mogących powstać w przyszłości, w zakresie waloryzacji Wynagrodzenia za roboty 1 i 2 etapu), w związku z czym Wykonawca potwierdza, iż nie posiada jakichkolwiek roszczeń z tytułu waloryzacji, tak ustawowej opartej zarówno na treści postanowienia art. 3571 k.c. jak i art. 632 § 2 k.c., jak i umownej, w zakresie waloryzacji

wynagrodzenia za roboty 1 i 2 etapu, a gdyby takie roszczenia posiadał to się ich nieodwołalnie zrzeka 2) robót dodatkowych lub zamiennych, ujawnionych do dnia 5 lutego 2024 r.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach

Numer rejestracyjny: 634-013-64-34

Adres pocztowy: ul. Zacisze 3

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-025

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@am.katowice.pl

Telefon: +48 327792111

Faks: +48 327792124

Adres strony internetowej: www.am.katowice.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://am.katowice.pl/kontakt>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-208

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/prokuratoria/dane-kontaktowe7>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6340134688

Adres pocztowy: Wojska Polskiego 136A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://pboslask.com.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://pboslask.com.pl/kontakt/>

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 553 22 48 772

Adres pocztowy: Ks. Pr. St. Słonki 24

Miejscowość: Żywiec

Kod pocztowy: 34-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://wodpol.zywiec.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://wodpol.zywiec.pl/kontakt/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0e7b597e-b961-4692-8217-ec14bd28ecd0 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 22/08/2024 12:54:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 507449-2024

Numer wydania Dz.U. S: 164/2024

Data publikacji: 23/08/2024