

507589-2025 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn. „Budowa budynku biurowego na potrzeby Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Przemyśle w ramach rozbudowy infrastruktury na działce nr 230/22”

OJ S 147/2025 04/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn. „Budowa budynku biurowego na potrzeby Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Przemyśle w ramach rozbudowy infrastruktury na działce nr 230/22”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, a na jej podstawie niezbędnych opracowań i oświadczeń, w tym dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn. „Budowa budynku biurowego na potrzeby PUCS w Przemyśle w ramach rozbudowy infrastruktury na działce nr 230/22”, w tym: 1) zakres gwarantowany - wykonanie wielobranżowej koncepcji projektowej, zawierającej opis technicznych i materiałowych rozwiązań projektu, projekt zagospodarowania terenu opracowany na mapie do celów opiniodawczych pozyskanej przez Wykonawcę we własnym zakresie, rzuty wszystkich projektowanych kondygnacji, rzut dachu, charakterystyczne przekroje, w ilości niezbędnej dla zobrazowania układu budynku, widoki elewacji z naniesioną kolorystyką i elementami projektowanego i obowiązkowego wystroju zewnętrznego (tablice urzędowe, logo, itp.), wizualizacje projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu - co najmniej 4 ujęcia, wstępne schematy instalacji sanitarnych (wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej, systemu SSP), elektrycznych oraz niskoprądowych; 2) zakres w ramach prawa opcji - wykonanie Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – powoływanej dalej jako: „Pzp”, dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, wraz z uzyskaniem pozwoleń i zgód wymaganych do wykonania zadania oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającej elementy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - 16 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 9 do OPIW. 3) zakres w ramach prawa opcji - zapewnienie wsparcia Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, wykonywane na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o której mowa w pkt 2; 4) zakres w ramach prawa opcji - pełnienie nadzoru autorskiego, dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt. 1 w trakcie przyszłych robót budowlanych (pod

warunkiem przystąpienia do ich realizacji) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwanego dalej „Prawem budowlanym”.

2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów: 1) Etap I opracowanie wielobranżowej koncepcji projektowej, o której mowa w pkt. 1 ppkt 1, w tym: - opracowanie dwóch wstępnych rozwiązań budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu, - opracowanie ostatecznej wielobranżowej koncepcji projektowej, będącej podstawą uzgodnień Zamawiającego z Ministerstwem Finansów. 2) Etap II: opracowanie dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 ppkt 2; 3) Etap III: wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 3, 4) Etap IV sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 4. 3. Podział przedmiotu zamówienia na Etapy nie stanowi przeszkody dla równoległej realizacji umowy co do poszczególnych Etapów z uwzględnieniem ewentualnych zależności pomiędzy Etapami. 4. Przedmiot Umowy obejmuje również zakres prac objętych prawem opcji, o których mowa w § 3 i 4 projektowanych postanowień umowy, w zakresie, w którym Zamawiający skorzysta z prawa opcji.

Identyfikator procedury: 27efc7eb-c360-4649-9c09-8ffe0a1d1d86

Poprzednie ogłoszenie: 286197-2025

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1,

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn. „Budowa budynku biurowego na potrzeby Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Przemyślu w ramach rozbudowy infrastruktury na działce nr 230/22”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, a na jej podstawie niezbędnych opracowań i oświadczeń, w tym dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn. „Budowa budynku biurowego na potrzeby PUCS w Przemyślu w ramach rozbudowy infrastruktury na działce nr 230/22”, w tym: 1) zakres gwarantowany - wykonanie wielobranżowej koncepcji projektowej, zawierającej opis technicznych i materiałowych rozwiązań projektu, projekt zagospodarowania terenu opracowany na mapie do celów opiniodawczych pozyskanej przez Wykonawcę we własnym zakresie, rzuty wszystkich projektowanych kondygnacji, rzut dachu,

charakterystyczne przekroje, w ilości niezbędnej dla zobrazowania układu budynku, widoki elewacji z naniesioną kolorystyką i elementami projektowanego i obowiązkowego wystroju zewnętrznego (tablice urzędowe, logo, itp.), wizualizacje projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu - co najmniej 4 ujęcia, wstępne schematy instalacji sanitarnych (wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej, systemu SSP), elektrycznych oraz niskoprądowych; 2) zakres w ramach prawa opcji - wykonanie Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – powoływanej dalej jako: „Pzp”, dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, wraz z uzyskaniem pozwoleń i zgód wymaganych do wykonania zadania oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającej elementy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - 16 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ. 3) zakres w ramach prawa opcji - zapewnienie wsparcia Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, wykonywane na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o której mowa w pkt 2; 4) zakres w ramach prawa opcji - pełnienie nadzoru autorskiego, dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt. 1 w trakcie przyszłych robót budowlanych (pod warunkiem przystąpienia do ich realizacji) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwanego dalej „Prawem budowlanym”. 2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów: 1) Etap I opracowanie wielobranżowej koncepcji projektowej, o której mowa w pkt. 1 ppkt 1, w tym: - opracowanie dwóch wstępnych rozwiązań budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu, - opracowanie ostatecznej wielobranżowej koncepcji projektowej, będącej podstawą uzgodnień Zamawiającego z Ministerstwem Finansów. 2) Etap II: opracowanie dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 ppkt 2; 3) Etap III: wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 3, 4) Etap IV sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 4. 3. Podział przedmiotu zamówienia na Etapy nie stanowi przeszkody dla równoległej realizacji umowy co do poszczególnych Etapów z uwzględnieniem ewentualnych zależności pomiędzy Etapami. 4. Przedmiot Umowy obejmuje również zakres prac objętych prawem opcji, o których mowa w § 3 i 4 projektowanych postanowień umowy, w zakresie, w którym Zamawiający skorzysta z prawa opcji.

Wewnętrzny identyfikator: 1801-ILZ.260.3.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zakres w ramach prawa opcji: 1) wykonanie Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – powoływanej dalej jako: „Pzp”, dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, wraz z uzyskaniem pozwoleń i zgód wymaganych do wykonania zadania oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

zawierającej elementy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - 16 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ. 2) zapewnienie wsparcia Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, wykonywane na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o której mowa w ppkt. 1; 3) pełnienie nadzoru autorskiego, dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w trakcie przyszłych robót budowlanych (pod warunkiem przystąpienia do ich realizacji) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwanego dalej „Prawem budowlanym”. 2. Warunki skorzystania z prawa opcji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1,
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-959
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 800 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Załącznik nr 9 do OPIW - Projektowane postanowienia umowy, stanowi w dalszym etapie postępowania załącznik 3 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Waga kryterium 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie Kluczowych członków zespołu - Waga kryterium 40 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie

internetowej, Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 094 700,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 094 700,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1801-ILZ.023.168.2025

Data wyboru zwycięzcy: 10/07/2025

Data zawarcia umowy: 28/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 094 700,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 476 000,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: NIP 8131096298

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Telefon: +48178503600

Faks: +48178521130

Adres strony internetowej: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: REGON 120753070

Adres pocztowy: Zabłocie 39

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-701

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 168e9402-8c9e-47c8-8e4f-dd8c5ea02626 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 01/08/2025 12:46:02 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 507589-2025

Numer wydania Dz.U. S: 147/2025

Data publikacji: 04/08/2025