

508455-2026 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE MIENIEM ZLIKWIDOWANEGO OŚRODKA SPOTU I REKREACJI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH ORAZ ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ „SŁONECZNA PĘTLA” W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH”

OJ S 140/2026 23/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Ząbkowice Śląskie

E-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE MIENIEM ZLIKWIDOWANEGO OŚRODKA SPOTU I REKREACJI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH ORAZ ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ „SŁONECZNA PĘTLA” W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH”

Opis: Przedmiotem postępowania jest: 1. Zabezpieczenie usługi zarządzania i administrowania gminnymi obiektami sportu i rekreacji polegająca w szczególności na: a) zarządzaniu i administrowaniu; b) udostępnianiu obiektów sportu i rekreacji wraz z ich promocją; c) eksploatacji i modernizacji obiektów sportu i rekreacji; d) technicznym utrzymaniu obiektów sportu i rekreacji, w tym dokonywaniu robót awaryjnych i remontów bieżących; e) prowadzeniu dokumentacji technicznej i budowlanej obiektów sportu i rekreacji; f) prowadzeniu obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej dla obiektów sportu i rekreacji; g) przygotowaniu i sprawowaniu nadzoru nad obiektami sportu i rekreacji w związku z organizowanymi na ich terenie imprezami sportowymi, kulturalnymi, edukacyjnymi. 2. Zabezpieczenie usługi zarządzania i administrowania gminnym obiektem sportu i rekreacji Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla” polegająca w szczególności na: a) zarządzaniu i administrowaniu; b) udostępnianiu obiektu Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla” wraz z jej promocją; c) eksploatacji i modernizacji Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”; d) technicznym utrzymaniu obiektu Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”, tym dokonywaniu wszelkich prac i remontów bieżących; e) prowadzeniu dokumentacji technicznej Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”; f) prowadzeniu obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej dla Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”; g) przygotowaniu i sprawowaniu nadzoru nad obiektem Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla” w związku z organizowanymi imprezami sportowymi, kulturalnymi, edukacyjnymi.

Identyfikator procedury: 92ec41f3-6bcb-4c6c-a1a8-bf9726e0a55b

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE MIENIEM ZLIKWIDOWANEGO OŚRODKA SPOTU I REKREACJI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH ORAZ ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ „SŁONECZNA PĘTLA” W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

Opis: Przedmiotem postępowania jest: 1. Zabezpieczenie usługi zarządzania i administrowania gminnymi obiektami sportu i rekreacji polegająca w szczególności na: a) zarządzaniu i administrowaniu; b) udostępnianiu obiektów sportu i rekreacji wraz z ich promocją; c) eksploatacji i modernizacji obiektów sportu i rekreacji; d) technicznym utrzymaniu obiektów sportu i rekreacji, w tym dokonywaniu robót awaryjnych i remontów bieżących; e) prowadzeniu dokumentacji technicznej i budowlanej obiektów sportu i rekreacji; f) prowadzeniu obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej dla obiektów sportu i rekreacji; g) przygotowaniu i sprawowaniu nadzoru nad obiektami sportu i rekreacji w związku z organizowanymi na ich terenie imprezami sportowymi, kulturalnymi, edukacyjnymi. 2. Zabezpieczenie usługi zarządzania i administrowania gminnym obiektem sportu i rekreacji Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla” polegająca w szczególności na: a) zarządzaniu i administrowaniu; b) udostępnianiu obiektu Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla” wraz z jej promocją; c) eksploatacji i modernizacji Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”; d) technicznym utrzymaniu obiektu Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”, tym dokonywaniu wszelkich prac i remontów bieżących; e) prowadzeniu dokumentacji technicznej Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”; f) prowadzeniu obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej dla Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla”; g) przygotowaniu i sprawowaniu nadzoru nad obiektem Ścieżki Rowerowej „Słoneczna Pętla” w związku z organizowanymi imprezami sportowymi, kulturalnymi, edukacyjnymi.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2025

Data zakończenia trwania: 30/09/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Waga (wartość procentowa, dokładna)

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 858 ze zm.) o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 120 000,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym („wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, jednym z warunków udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki (tzw. zamówienie in-house) jest sprawowanie przez zamawiającego nad osobą prawną kontroli odpowiadającej kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami organizacyjnymi. Rada Miejska Ząbkowice Śląskich, uchwałą nr XV/102/2019 z dnia 24 lipca 2019 r., wyraziła zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym udziałowcem jest Gmina Ząbkowice Śląskie. Konstrukcja właścicielska spółki zapewnia gminie pełną decyzyjność w zakresie jej funkcjonowania. W świetle powyższego spełniona jest więc jedna z przesłanek warunkujących możliwość udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 214 ust. 1 pkt 11 Pzp.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 120 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZPN 154/EKS/2025

Data zawarcia umowy: 30/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Ząbkowice Śląskie
Numer rejestracyjny: 8871635243
Departament: Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
Adres pocztowy: ul. 1 Maja 15
Miejscowość: Ząbkowice Śląskie
Kod pocztowy: 57-200
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział ZP
E-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl
Telefon: +48 74 81 65 317
Faks: 48 74 8155445
Adres strony internetowej: <https://www.zabkowiceslaskie.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
Profil nabywcy: <https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 8871818216
Departament: Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.
Miejscowość: Ząbkowice Śląskie
Kod pocztowy: 57-200
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska
E-mail: basen@centrumsportu.com.pl
Telefon: 74 306 71 20
Adres strony internetowej: <https://www.basenzabkowice.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.basenzabkowice.pl/>
Role tej organizacji:
Offerent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a449675f-8215-4cbf-b6aa-9f0e794d04be - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2026 08:24:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 508455-2026

Numer wydania Dz.U. S: 140/2026

Data publikacji: 23/07/2026