

508937-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – Generalplanung
Multifunktionsgebäude Sportplatz Vogelsdorf
OJ S 140/2026 23/07/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

E-mail: vergabestelle@fredersdorf-vogelsdorf.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Generalplanung Multifunktionsgebäude Sportplatz Vogelsdorf

Opis: Die Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf plant die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes als Neubau mit bis zu 2 Etagen (EG, 1. OG), auf dem Gelände des Sportplatzes Vogelsdorf, Försterweg 1a, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf. Das Bestandsgebäude soll abgerissen und ein Ersatzneubau errichtet werden. Vorrangiges Ziel der Planungsaufgabe ist es, den Ersatzneubau so zu konzipieren, dass dieser den Nutzungsbedarf der genannten Vereine deckt. Der Ersatzneubau soll auf der Fläche des bestehenden Gebäudes als modernes, bis zu zweigeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von höchstens 20 m x 50 m errichtet werden. Die bisherigen Abstimmungen ergeben einen Nutzflächenbedarf der Nutzer von ca. 1.500 m². Der Nutzflächenbedarf ist zu überprüfen und auf ein unbedingt notwendiges Maß anzupassen. Hierbei sollen mögliche Synergieeffekte und Doppelnutzungen der einzelnen Nutzer berücksichtigt und untersucht werden. Weiterhin werden möglichst eine zu dem Spielfeld ausgerichtete Terrasse sowie Stellplätze gewünscht. Die Nutzung des Sportfeldes muss auch während Bau und Abriss weiter möglich bleiben.

Identyfikator procedury: f22df71f-ff5e-4b92-b1a1-f7d868c9b354

Wewnętrzny identyfikator: V/020/01/2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71243000 Projekty planów (systemy i integracja), 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Försterweg 1a, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf
Podział krajowy (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXUFYYDYT1VSX460# Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4 Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4 Es findet ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem, europaweiten Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 74, 17 Vergabeverordnung (VgV) statt. Das Ausschreibungsverfahren erfolgt zweistufig. Für die erste Stufe, den Teilnahmewettbewerb, gilt: Die Vergabestelle überprüft die fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf formale Richtigkeit und Vollständigkeit sowie auf vergaberechtliche Ausschlussgründe. Die Vergabestelle behält sich vor, je nach Einzelfall weitere Nachweise als bloße Eigenerklärungen nachzufordern. Sie behält sich ferner die Nachforderung fehlender Angaben vor, ist dazu aber nicht verpflichtet. Bei den nach dieser Prüfung verbleibenden Bewerbern wird in einem zweiten Schritt geprüft, ob sie die geforderten Angaben und Mindeststandards (Mindestbedingungen) an die Eignung einhalten. Bewerber, die diese Anforderungen erfüllen, gelten als geeignet. Bewerber, die diese Anforderungen nicht erfüllen, scheiden aus. Unter den dann noch verbleibenden Bewerbern findet, sofern mehr als die geplante Höchstzahl an Bewerbern zur Verfügung steht, eine Auswahl statt. Dazu gilt zunächst die folgende Eignungsmatrix: 1. Bewerber erhalten für bis zu 5 Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und die sich auf Gebäude mit einer nahezu identischen Nutzungs- und Raumstruktur jeweils 3 Punkte. 2. Bewerber erhalten für bis zu 2 Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und sich auf ein Bauvorhaben beziehen, bei dem Schallschutzanforderungen gegenüber der umliegenden Wohnbebauung zu beachten waren jeweils 2 Punkte. 3. Für Referenzen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude über ein Neubauvorhaben mit einem wettkampftauglichen Budoraum erhalten die Bewerber für bis zu 2 Referenzen jeweils 1 Punkt. Besteht nach Anwendung der Eignungsmatrix weiterhin Punktgleichheit, erfolgt die Auswahl im Wege des Losverfahrens. Der Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform unter Angabe der Person des Erklärenden, aber ohne elektronische Signatur, als pdf-Dokument mit den geforderten Unterlagen und Dokumenten auf der Vergabepattform hochzuladen. Die Vergabestelle behält sich vor, zur näheren Überprüfung die Einreichung von Originalen zu verlangen. Auch nachgeforderte Unterlagen können nur über die Vergabepattform eingereicht werden. Die Einreichung per Email oder Post etc. führt dazu, dass diese Unterlagen nicht berücksichtigt werden. Es werden nur die dem Angebotsvordruck beigelegten, im Übrigen werden keine Formulare zur Verfügung gestellt. Im Teilnahmewettbewerb wird zunächst ausschließlich die Eignung der Bewerber überprüft. Angaben zum Ablauf des VgV-Verfahrens, auch des Teilnahmewettbewerbs, entnehmen Sie bitte auch Teil A -Verfahrensbedingungen. Die auf der Plattform zur Verfügung gestellten weiteren Ausschreibungsunterlagen (Teil B - Leistungsbeschreibung samt Anlagen, Teil C - Vertragsentwurf, Teil D - Preisblatt und Teil E - Angebotsvordruck) sind vornehmlich für die

zweite Stufe des Verfahrens, mithin die Angebots- und Verhandlungsphase, bestimmt. Diese Unterlagen haben für den zunächst stattfindenden Teilnahmewettbewerb, in dem ausschließlich die Eignung der Bewerber überprüft wird, mit Ausnahme der Unterlage Teil A - Verfahrensbedingungen noch keine inhaltliche Bedeutung. Den Bewerbern steht es selbstverständlich frei, sich über diese Unterlagen, insbesondere die Leistungsbeschreibung, schon jetzt weitere Informationen zu dem ausgeschriebenen Projekt einzuholen. Die Vergabestelle behält sich vor, den Zuschlag auf das erste Angebot zu erteilen. Die Kommunikation erfolgt in allen Phasen des Vergabeverfahrens ausschließlich über die Vergabepattform. Es werden keine Kosten für die Verfahrensteilnahme erstattet. Bitte stellen Sie Rückfragen möglichst frühzeitig über die Vergabepattform. Die Vergabestelle behält sich vor, den Zuschlag auf das erste Angebot zu erteilen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Generalplanung Multifunktionsgebäude Sportplatz Vogelsdorf

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist ein Generalplanungsvertrag über die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes auf und für den Sportplatz Vogelsdorf in den Leistungsphasen 1 bis 9. Es sollen alle nachfolgend genannten Planungs- und Beratungsleistungen erbracht

werden: - Gebäude, Leistungsphasen 1 bis 9; - Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 bis 6; - Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 8 nach Bedarf, Leistungsphasen 1 bis 9 - Freianlagen, Leistungsphasen 1 bis 9; - Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1 bis 9 - Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1 bis 9 - Brandschutzplanung gemäß AHO in Leistungsphasen 1 bis 9, - Wärmeschutz- und Energiebilanzierung, Leistungsphasen 1 - 8, - Bauakustik, Leistungsphasen 1 - 8, - Raumakustik, Leistungsphasen 1 - 8, - Geotechnik, Grundleistungen der Teilleistungen a-c, - Planungsbegleitende Vermessung, Leistungsphasen 1 - 4, - Baubegleitende Vermessung, Leistungsphasen 1 - 5
Wewnętrzny identyfikator: V/020/01/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71243000 Projekty planów (systemy i integracja), 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

Opcje:

Opis opcji: Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Försterweg 1a, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Podpodział krajowy (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance# Zusätzlich zu den Eignungsnachweisen sind mit dem Angebot ggf. die folgenden Unterlagen einzureichen: a) ggf. (soweit beabsichtigt) Bewerbungsgemeinschaftserklärung, aus der sich die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer gesamtschuldnerisch haftenden Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter ergeben; c)

ggf. (soweit eine Eignungsleihe beabsichtigt ist) Nachunternehmererklärung, aus der sich ergibt, dass der Nachunternehmer im Auftragsfall verbindlich für die Ausführung der Nachunternehmerleistung zur Verfügung steht; d) betrifft die Eignungsleihe die finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, so muss der Nachunternehmer erklären, dass er im Umfang der Eignungsleihe für die Auftragsdurchführung haftet. Nachweise und Erklärungen aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind in einer Übersetzung vorzulegen. Soweit im Zusammenhang mit der Berufszulassung amtliche Bestätigungen gefordert werden, ist die Vorlage einer amtlichen Übersetzung notwendig. Bitte berücksichtigen Sie, dass die zuvor genannten Ausführungen zu Erklärungen und Nachweisen aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union auch für die Darlegung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Bewerber aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union gelten.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791

Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):

Budynki (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Nachweis der Bauvorlageberechtigung

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Umsätze (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit die Vorlage einer Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) in den drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 200.000,00 EUR netto. Bei Bewerbergemeinschaften und /oder beim Einsatz von Nachunternehmern (Eignungsleihe) kann der Mindestumsatz insgesamt, also durch Addition der Umsätze, nachgewiesen werden.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Aktueller Nachweis (nicht älter als 12 Monate und noch gültig) über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung für Architekten (mind. 2 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 1 Mio. EUR für sonstige Schäden). Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt, d. h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bewerber mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z. B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Versicherungssummen liegt. Alternativ ist die Abgabe einer Absichtserklärung möglich, dass vor Aufnahme der Leistungen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen und der geforderten Maximierung abgeschlossen wird. Versicherungsnachweise bei Bewerber-

/Bietergemeinschaften müssen von jedem Mitglied einzeln und jeweils in voller Deckungshöhe nachgewiesen werden.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über die Beschäftigtenzahl durch Angabe der im Jahresdurchschnitt beschäftigten Mitarbeiter mit entsprechender Qualifikation in den Kalenderjahren 2023 - 2025 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit Angaben (Eigenerklärung) zur grundsätzlichen personellen Ausstattung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft, insbesondere Angaben über die Zahl der beschäftigten Kräfte, gegliedert nach Berufsgruppen und zur Verfügung stehendem, qualifizierten Fachpersonal. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) eine durchschnittliche Mitarbeiterzahl von 8 dauerhaft beschäftigten Mitarbeitern, ggf. inklusive Büroinhabern und regelmäßig zur Verfügung stehenden freien Mitarbeitern mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss (Dipl.-Ing. oder vergleichbar) in für die ausgeschriebenen Leistungen einschlägigen Fachgebieten (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar). 1 Mitarbeiter muss bauvorlageberechtigt sein (s.o.). Bei Bewerbergemeinschaften und/oder beim Einsatz von Nachunternehmern kann die Mitarbeiterzahl ggf. durch Eignungsleihe, insgesamt also durch Addition der Mitarbeiter, nachgewiesen werden.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Darstellung von mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Referenzprojekten inkl. Eigenerklärung zur Leistungserbringung oder Referenzschreiben einschließlich Angaben zu den Mindestanforderungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Vergabestelle fordert den Nachweis von vergleichbaren Referenzen mit mindestens folgenden Eigenschaften: Die Vergabestelle fordert den Nachweis von vom Bewerber selbst erbrachten Leistungen über vergleichbare Referenzen. Die Referenzen sind vergleichbar, wenn sie die nachfolgend genannten Mindestanforderungen erfüllen.

Mindeststandard: - 1 Referenzen über die Planung des Abbruchs eines Gebäudes mit mindestens 500 m2 Grundfläche mit Erstellung eines Abfallwirtschaftskonzeptes für die Entsorgung des beim Abriss anfallenden Abfallmaterials - Jeweils 3 Referenzen über die Planung o von mindestens zweigeschossigen Gebäuden (Neubau) o mit einer Nutzfläche von mindestens 600 m2 o in den Leistungsbildern - Objektplanung Gebäude sowie den Fachplanungen Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung. - in den Leistungsphasen 2 bis 6 (Tragwerksplanung) und 2 bis 8 (Gebäudeplanung und TA), LP 4 nicht zwingend erforderlich. o Die Leistungen müssen sich auf ein(en) Gebäude(teil) beziehen, der nicht der Wohnnutzung, sondern dem Aufenthalt und der Nutzung von Menschen für Sport, Versammlungen oder andere Zusammenkünfte dient (z.B. Kita, Schulgebäude, Gemeindehaus, Vereinshaus). o Die Leistungen dürfen frühestens am 1.1.2018 begonnen (Leistungsphase 2) und müssen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen sein (Abnahmereife in der LP 8). o Die anrechenbaren Kosten müssen in den KG 300 mindestens 1 Mio EUR netto und in der KG 400 mindestens 350.000 EUR netto betragen. o Getrennte, in sich abgeschlossene Bauabschnitte eines Projektes können als getrennte Referenzen gewertet werden. o Die geforderten Planungsleistungen müssen nicht im gleichen Bauvorhaben erbracht worden sein. Es können auch für jedes Planungsgewerk 3 oder mehr gesonderte Referenzen vorgelegt werden, soweit diese die jeweiligen Mindestanforderungen erfüllen. Auch der Nachweis der geforderten Leistungsphasen oder Anlagengruppen ist über mehrere Referenzen ist möglich. Anrechenbare Kosten können nicht addiert werden.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Nutzungs- und Raumstruktur - Siehe maßgeblich Informationen für Bewerber auch zu weiteren Kriterien: Bewerber erhalten für bis zu 5 Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und die sich auf Gebäude mit einer nahezu identischen Nutzungs- und Raumstruktur jeweils 3 Punkte. Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 714,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Schallschutz - Siehe maßgeblich Informationen für Bewerber auch zu weiteren Kriterien: Bewerber erhalten für bis zu 2 Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und sich auf ein Bauvorhaben beziehen, bei dem Schallschutzanforderungen gegenüber der umliegenden Wohnbebauung zu beachten waren jeweils 2 Punkte.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 190,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Wettkampf Bodoraum - Siehe maßgeblich Informationen für Bewerber auch zu weiteren Kriterien: Für Referenzen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude über ein Neubauvorhaben mit einem wettkampftauglichen Bodoraum erhalten die Bewerber für bis zu 2 Referenzen jeweils 1 Punkt.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 96,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUFYYDYT1VSX460/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUFYYDYT1VSX460>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 08/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUFYYDYT1VSX460>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Es werden Unterlagen nachgefordert, soweit das gesetzlich zulässig ist.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Nachweis der Bauvorlageberechtigung

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Brandenburg

Informacje o terminach odwołania: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren auch nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages anerkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Numer rejestracyjny: DE409

Adres pocztowy: Lindenallee 3
Miejscowość: Fredersdorf-Vogelsdorf
Kod pocztowy: 15370
Podpodział krajowy (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@fredersdorf-vogelsdorf.de
Telefon: +49 33439835-161
Faks: +49 33439835-100
Adres strony internetowej: <https://www.fredersdorf-vogelsdorf.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Brandenburg
Numer rejestracyjny: t:03318661719
Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107
Miejscowość: Potsdam
Kod pocztowy: 14473
Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Kraj: Niemcy
E-mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1610
Faks: +49 331866-1652
Adres strony internetowej: <https://mwae.brandenburg.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 76c855cd-728d-4a0b-aead-3109622e5635 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2026 13:00:24 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 508937-2026
Numer wydania Dz.U. S: 140/2026
Data publikacji: 23/07/2026