

509040-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Erweiterungsbau, Sporthallen, Aufzugsanbauten und Außen- und Sportanlagen

OJ S 140/2026 23/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

E-mail: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Erweiterungsbau, Sporthallen, Aufzugsanbauten und Außen- und Sportanlagen

Opis: Das Bezirksamt Lichtenberg beabsichtigt im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive (BSO) auf dem Grundstück des Schulstandorts Sandinostraße 8, 10, 13055 Berlin das Bauvorhaben „Erweiterung, Ersatzneubau und Sanierung der Schulen und Sporthallen sowie Erneuerung der Außenanlage“ zu realisieren. Dabei handelt es sich um eine ganzheitliche, den gesamten Schulstandort betreffende Maßnahme in vier Bauabschnitten, deren Abfolge in einer funktionalen Leistungsbeschreibung beschrieben wird. Zum Leistungsumfang gehören Planungsleistungen gemäß HOAI (LPH 5 – Ausführungsplanung), die Werk- und Montageplanung sowie sämtliche Bauleistungen. Das Bauvorhaben umfasst folgende Maßnahmen: • Neubau Erweiterungsgebäude ISS: BGF ca. 9.950 m2 Erweiterungsbau mit 6 Compartmentclustern, Fachunterrichtsräumen Naturwissenschaften, Technik, Textiles Gestalten und Kochen) sowie Bibliothek und Inklusionsbereich • Anbau an das Bestandsgebäude GS, Sandinostr. 8 (BGF ca. 250 m2, barrierefreien Erschließung des Bestandsgebäudes GS durch Anbau an das Bestandsgebäude GS) und das Bestandsgebäude ISS, Sandinostr. 10 (BGF ca. 250 m2, barrierefreien Erschließung des Bestandsgebäudes ISS durch Anbau an das Bestandsgebäude ISS) • Abbruch MUR (BGF ca. 1.630 m2 Abbruch des dreigeschossigen Ergänzungsbaus aus den 1990er Jahren), der Sporthalle 1 (BGF ca. 1.520 m2 Abbruch der Sporthalle inklusive Nebentrakt aus den 1970er Jahren) und der Sporthalle 2 (BGF ca. 1.790 m2 Abbruch der Sporthalle inklusive Nebentrakt aus den 1990er Jahren) Neubau Community HUB ISS (BGF ca. 4.300 m2;; inkl. Mensa, Mehrzweckraum im EG und Dreifeldsporthalle im OG) und Community HUB GS (BGF ca. 4.300 m2 ; inkl. Mensa, Mehrzweckraum im EG und Dreifeldsporthalle im OG) • Erneuerung der Außenanlagen in allen Bauabschnitten und die Errichtung von Sportanlagen.

Identyfikator procedury: 848bcf6a-7fed-464b-a5fc-bcf8148bc648

Wewnętrzny identyfikator: 26H2-05-GU

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45212222 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych, 45214220 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich, 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem, 45236110 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sandinostraße 8 und 10

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13055

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Rechtgrundlagen für das Verfahren sind weiterhin: GWB, LHO Berlin, BerlAVG, ABau Berlin Gegenstand des Vertrages (Auftrages) werden Besondere Vertragsbedingungen (V 214 HF), BVB zum Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue (V 231 F, zum Umweltschutz (248 F), zu den ILO-Kernarbeitsnormen(V 247 F), zur Frauenförderung (V 246 F), zur Verhinderung von Benachteiligungen (V 250 F), zur Kontrolle von Sanktionen nach dem BerlAVG (V 255 F) sowie zur Datenverarbeitung (V 244 F). Bieter haben zu beachten, dass auf diesen Auftrag Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands anzuwenden ist.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 6 bis 9 EU VOB/A i. V.m. §§ 299, 299a und b, § 108e, §§ 333 und 334 i.V.m. § 335a StGB sowie Art. 2 des § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung

Nadużycia: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 4 und 5 EU VOB /A i.V.m. §§ 263, 264 StGB

Udział w organizacji przestępczej: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L gem. § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: entsprechend Eigenerklärung V 124.HFL gem. § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L gem. § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 2 und 3 EU VOB/A i.V.m. § 261, §§ 89c i.V.m. § 89a Abs. 2 Nr. 2 StGB
Aktywami zarządza likwidator: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 5 und 6 EU VOB/A

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: entsprechend. Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i.V.m. §§ 232, 232a Abs. 1 bis 5, §§ 232b bis 233a StGB

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Verstoß gegen § 108f StGB, Verstoß gegen Arbeitnehmerentsendegesetz, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 4 und 5 EU VOB/A i.V.m. §§ 263, 264 StGB, § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 AEntG; Verstoß gegen Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 SchwarArbG; Verstoß gegen Mindestlohngesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 19 Abs. 1 MiLoG; Verstoß gegen Aufenthaltsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 98c Abs. 1 AufenthG; Verstoß gegen Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 22 Abs. 1 LkSG

Poważne wykroczenie zawodowe: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF , gem. § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 4 Nr. 1 EU VOB/A

Naruszenie obowiązku płatności podatków: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 4 Nr. 1 EU VOB/A

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Niewypłacalność: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF L

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Erweiterungsbau, Sporthallen, Aufzugsanbauten und Außen- und Sportanlagen

Opis: Das Bezirksamt Lichtenberg beabsichtigt im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive (BSO) auf dem Grundstück des Schulstandorts Sandinostraße 8, 10, 13055 Berlin das Bauvorhaben „Erweiterung, Ersatzneubau und Sanierung der Schulen und Sporthallen sowie Erneuerung der Außenanlage“ zu realisieren. Dabei handelt es sich um eine ganzheitliche,

den gesamten Schulstandort betreffende Maßnahme in vier Bauabschnitten, deren Abfolge in einer funktionalen Leistungsbeschreibung beschrieben wird. Zum Leistungsumfang gehören Planungsleistungen gemäß HOAI (LPH 5 – Ausführungsplanung), die Werk- und Montageplanung sowie sämtliche Bauleistungen. Das Bauvorhaben umfasst folgende Maßnahmen: • Neubau Erweiterungsgebäude ISS: BGF ca. 9.950 m2 Erweiterungsbauteil mit 6 Compartmentclustern, Fachunterrichtsräumen Naturwissenschaften, Technik, Textiles Gestalten und Kochen) sowie Bibliothek und Inklusionsbereich • Anbau an das Bestandsgebäude GS, Sandinostr. 8 (BGF ca. 250 m2, barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes GS durch Anbau an das Bestandsgebäude GS) und das Bestandsgebäude ISS, Sandinostr. 10 (BGF ca. 250 m2, barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes ISS durch Anbau an das Bestandsgebäude ISS) • Abbruch MUR (BGF ca. 1.630 m2 Abbruch des dreigeschossigen Ergänzungsbaus aus den 1990er Jahren), der Sporthalle 1 (BGF ca. 1.520 m2 Abbruch der Sporthalle inklusive Nebentrakt aus den 1970er Jahren) und der Sporthalle 2 (BGF ca. 1.790 m2 Abbruch der Sporthalle inklusive Nebentrakt aus den 1990er Jahren) Neubau Community HUB ISS (BGF ca. 4.300 m2;; inkl. Mensa, Mehrzweckraum im EG und Dreifeldsporthalle im OG) und Community HUB GS (BGF ca. 4.300 m2 ; inkl. Mensa, Mehrzweckraum im EG und Dreifeldsporthalle im OG) • Erneuerung der Außenanlagen in allen Bauabschnitten und die Errichtung von Sportanlagen.
Wewnętrzny identyfikator: 26H2-05-GU

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212222 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi, 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem, 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych, 45214220 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich, 45236110 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sandinostraße 8 und 10

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13055

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 14/12/2026

Data zakończenia trwania: 21/04/2032

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den vergleichbaren Tätigkeitsbereichen des Auftrags (Bauleistungen, Planungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 HOAI, Objektplanung Freianlagen gemäß § 39 HOAI, Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI und Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI) jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in EUR (netto).

Geforderte Mindeststandards: Der Umsatz des Unternehmens in den nachfolgenden vergleichbaren Tätigkeitsbereichen des Auftrags muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren pro Geschäftsjahr im Durchschnitt mindestens betragen haben •

Bauleistungen: mindestens 50 Mio. EUR (netto) • Planungsleistungen mit Leistungsbildern o

Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI): mindestens 1 Mio. EUR (netto) o

Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI): mindestens 300.000 EUR (netto) o

Tragwerksplanung (§ 51 HOAI): mindestens 400.000 EUR (netto) o Technische Ausrüstung (§

55 HOAI): mindestens 700.000 EUR (netto) Präqualifizierte Unternehmen führen ihren

Eignungsnachweis durch Angabe der Nummer ihrer Eintragung in das „Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV)“ oder in die Liste des „Vereins für die

Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (Präqualifikationsverzeichnis) im Vordruck

„V_213HF_Angebotschreiben“. Im Präqualifikationsverzeichnis oder ULV nicht enthaltene,

geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelerklärungen oder -nachweise gemäß

diesem Vordruck „V_124HFL (Eigenerklärung zur Eignung)“ vorzulegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Angabe von geeigneten unternehmensbezogenen Referenzen aus

den letzten 5 Kalenderjahren jeweils unter Angabe von: • Name und Anschrift des

Referenzauftraggebers (auf Verlangen: Ansprechpartner des Referenzauftraggebers mit E-

Mail-Adresse und Telefonnummer), • Bezeichnung des Referenzauftrags, • Kurzbeschreibung des Auftrags, • Art der vertraglichen Bindung, • Leistungszeitraum (von MM/JJJJ bis MM/JJJJ),

• Baukosten in EUR netto gemäß DIN 276, • Nutzungsart des Gebäudes, • ausführliche und

nachvollziehbare Darstellung zum Leistungsinhalt und -umfang, aus der insbesondere die

Erfüllung der geforderten Mindeststandards hervorgeht Geforderte Mindeststandards: 1.)

Referenzkategorie 1: Mindestens zwei Referenzen, die betreffen (a) die schlüsselfertige

Errichtung eines Neu- oder Erweiterungsbaus für ein Schulgebäude oder einen sonstigen

Bildungs-, Gesundheits- oder Kulturbau (b) einschließlich Planungsleistungen mit einem

Leistungsumfang mindestens entsprechend LPH 5 in den nachfolgenden Leistungsbildern: o

Objektplanung Gebäude und Innenräume, § 34 HOAI o Tragwerksplanung, § 51 HOAI o

Technischen Ausrüstung, § 55 HOAI (c) in der Funktion als Generalunternehmer (d)

Baukosten gemäß DIN 276 für KGR 200-600 von mindestens 25 Mio. EUR (netto) (e) die

Referenz muss aus den letzten fünf Jahren sein, d.h. Abschluss von Leistungen in 2021 oder

später. Die Referenz gilt als abgeschlossen, wenn die Bauleistungen förmlich abgenommen wurden. Die Leistungen müssen jedoch spätestens zum Ablauf der Angebotsfrist erbracht /abgeschlossen sein. Die Anforderungen (a) bis (e) müssen kumulativ in jeder Referenz erfüllt sein. 2.) Referenzkategorie 2: Mindestens zwei Referenzen, die betreffen (a) Errichtung eines Sportfeldes (b) Fläche von mindestens 1.200 m² (c) die Referenz muss aus den letzten fünf Jahren sein, d.h. Abschluss von Leistungen in 2021 oder später. Die Referenz gilt als abgeschlossen, wenn die Bauleistungen förmlich abgenommen wurden. Die Leistungen müssen jedoch spätestens zum Ablauf der Angebotsfrist erbracht/abgeschlossen sein. Die Anforderungen (a) bis (c) müssen kumulativ in jeder Referenz erfüllt sein. 3.) Referenzkategorie 3: Mindestens zwei Referenzen, die betreffen (a) Errichtung von Freianlagen (b) Baukosten gemäß DIN 276 für KGR 500 von mindestens 1 Mio. EUR (netto) (c) die Referenz muss aus den letzten fünf Jahren sein, d.h. Abschluss von Leistungen in 2021 oder später. Die Referenz gilt als abgeschlossen, wenn die Bauleistungen förmlich abgenommen wurden. Die Leistungen müssen jedoch spätestens zum Ablauf der Angebotsfrist erbracht/abgeschlossen sein. Die Anforderungen (a) bis (c) müssen kumulativ in jeder Referenz erfüllt sein. 4.) Referenzkategorie 4: Mindestens zwei Referenzen, die betreffen (a) Planung eines Sportfeldes mit einem Leistungsumfang mindestens entsprechend LPH 5, § 39 HOAI (Freianlagen) (b) anrechenbare Herstellungskosten von mindestens 500.000 EUR (netto) (c) die Referenz muss aus den letzten fünf Jahren sein, d.h. Abschluss von Leistungen entsprechend LPH 5 in 2021 oder später. Die Leistungen müssen jedoch spätestens zum Ablauf der Angebotsfrist erbracht/abgeschlossen sein. Die Anforderungen (a) bis (c) müssen kumulativ in jeder Referenz erfüllt sein. 5.) Referenzkategorie 5: Mindestens zwei Referenzen, die betreffen (a) Planung von Freianlagen mit einem Leistungsumfang mindestens entsprechend LPH 5, § 39 HOAI (Freianlagen) (b) Baukosten gemäß DIN 276 für KGR 500 von mindestens 1 Mio. EUR (netto) (c) die Referenz muss aus den letzten fünf Jahren sein, d.h. Abschluss von Leistungen entsprechend LPH 5 in 2021 oder später. Die Leistungen müssen jedoch spätestens zum Ablauf der Angebotsfrist erbracht/abgeschlossen sein. Die Anforderungen (a) bis (c) müssen kumulativ in jeder Referenz erfüllt sein. Eine Mehrfachnennung einer Referenz unter 1.) bis 5.) in den verschiedenen Referenzkategorien ist zulässig. Präqualifizierte Unternehmen führen ihren Eignungsnachweis durch Angabe der Nummer ihrer Eintragung in das „Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV)“ oder in die Liste des „Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (Präqualifikationsverzeichnis) im Vordruck „V_213HF_Angebotsschreiben“. Im Präqualifikationsverzeichnis oder ULV nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelerklärungen oder -nachweise gemäß diesem Vordruck „V_124HFL (Eigenerklärung zur Eignung)“ vorzulegen.

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Beschreibung: Angaben zur durchschnittlichen jährlichen Anzahl der Beschäftigten des Unternehmens in den letzten drei Kalenderjahren. Geforderte Mindeststandards: Die durchschnittliche jährliche Anzahl der Beschäftigten des Unternehmens muss pro Jahr mindestens 50 betragen haben. Präqualifizierte Unternehmen führen ihren Eignungsnachweis durch Angabe der Nummer ihrer Eintragung in das „Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV)“ oder in die Liste des „Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (Präqualifikationsverzeichnis) im Vordruck „V_213HF_Angebotsschreiben“. Im Präqualifikationsverzeichnis oder ULV nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelerklärungen oder -nachweise gemäß diesem Vordruck „V_124HFL (Eigenerklärung zur Eignung)“ vorzulegen.

Kriterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: Beschreibung: Angaben zur durchschnittlichen jährlichen Anzahl des beschäftigten technischen Leitungspersonals in den letzten drei Jahren. Geforderte Mindeststandards: Die durchschnittliche jährliche Anzahl des beschäftigten technischen Leitungspersonals muss pro Jahr mindestens 20 betragen haben. Präqualifizierte Unternehmen führen ihren Eignungsnachweis durch Angabe der Nummer ihrer Eintragung in das „Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV)“ oder in die Liste des „Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (Präqualifikationsverzeichnis) im Vordruck „V_213HF_Angabotschreiben“. Im Präqualifikationsverzeichnis oder ULV nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelerklärungen oder -nachweise gemäß diesem Vordruck „V_124HFL (Eigenerklärung zur Eignung)“ vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben, beabsichtigt werden.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Gesamtwertungspreis 80%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualität – Bauleistungskonzept 6,25% siehe Dokument „V 227“

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualität – Qualifikation und Erfahrung 6,25% siehe Dokument „V 227“

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualität – Qualifikation und Erfahrung 7,5 % siehe Dokument „V 227“

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/180113>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Bürgschaften laut Vertrag zu Vertragserfüllung, Mängelansprüche, Gewährleistung

Termin składania ofert: 21/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: siehe Vergabeunterlagen

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen 2.

Bieter haben zu beachten, dass auf diesen Auftrag Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russland anzuwenden ist.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organizacja rozpatrująca oferty: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Numer rejestracyjny: 11-1410000V03-11

Departament: Zentrale Vergabestelle

Adres pocztowy: Alt-Friedrichsfelde 60

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10315

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle

E-mail: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Telefon: +49 30 90296-7902

Faks: +49 30 90296-7919

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Faks: +49 30 90137613

Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 342f8b9f-8a6f-4d2f-b7b3-3753f7035f27 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/07/2026 17:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 509040-2026

Numer wydania Dz.U. S: 140/2026

Data publikacji: 23/07/2026