

509318-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania:
„Modernizacja pomieszczeń USK Nr 1 w Lublinie w celu utworzenia Centrum Diagnostyki i
Leczenia Chorób Nowotworowych Skóry

OJ S 147/2025 04/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 1 w Lublinie

E-mail: zamowienia@usk1.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń USK Nr 1 w Lublinie w celu utworzenia Centrum Diagnostyki i Leczenia Chorób Nowotworowych Skóry

Opis: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń USK Nr 1 w Lublinie w celu utworzenia Centrum Diagnostyki i Leczenia Chorób Nowotworowych Skóry z zapleczem pracowni diagnostycznych, usług ambulatoryjnych i jednodniowych w systemie zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności udzielania świadczeń onkologicznych poprzez modernizację i doposażenie infrastruktury

Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” – umowa o dofinansowanie inwestycji nr KPOD.07.02-IP.10-0172/24/KPO/52/2025/146

Identyfikator procedury: 1ab4b1f7-b303-481e-9375-148260e4fd62

Wewnętrzny identyfikator: EO/TT-2720/LVII/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 16

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-081

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa nadzoru inwestorskiego

Opis: 1.1. Ogólny zakres zadania inwestycyjnego – ogłoszenie o zamówieniu numer 2025/S 75-248916 z dnia 14.04.2025 r. (numer referencyjny postępowania: EO/TT 2721/XXIV/25), którego dotyczy przedmiotowy nadzór inwestorski obejmuje: - Opracowanie, na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego załącznika nr 9 do SWZ, kompletnej z punktu widzenia realizacji projektu, dokumentacji technicznej, posiadającej konieczne uzgodnienia, opinie oraz ekspertyzy, ewentualne odstępstwa itd., pozwalające na dopuszczenie obiektu do użytkowania. - Kompleksowe wykonanie, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, robót budowlanych wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi niezbędnymi do jego prawidłowego funkcjonowania. - Nadzór autorski nad realizacją całej Inwestycji - na podstawie ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych Zamawiający przejmuje od autora opracowania (dokumentacji projektowej) wszelkie prawa do powielania i zmian w pełnym zakresie utworu autora projektu, który ma być ujęty w cenie opracowania. - Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji i pozwoleń na użytkowanie obiektu. 1.2. Szczegółowy zakres zadania inwestycyjnego, którego dotyczy przedmiotowy nadzór inwestorski określony jest dokumentacją zamieszczoną w ogłoszeniu o zamówieniu numer 2025/S 75-248916 z dnia 14.04.2025 r. (numer referencyjny postępowania: EO/TT 2721/XXIV/25) zamieszczonym na stronie Zamawiającego – Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie pod adresem: <https://spsk1.ezamawiajacy.pl/pn/USK1/demand/notice/public/163839/details>

Wewnętrzny identyfikator: EO/TT-2720/LVII/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” będącego elementem Inwestycji Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski dla Zadania inwestycyjnego w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia odbioru zakończonego Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego Wykonawcy. 2. Termin rozpoczęcia realizacji Zadania inwestycyjnego jest zależny od wyniku postępowania przetargowego: ogłoszenie o zamówieniu numer 2025/S 75-248916 z dnia 14.04.2025 r. (numer referencyjny postępowania: EO/TT 2721/XXIV/25). Postępowanie przetargowe jest w toku. 3. Przewidywany termin zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego 31.05.2026 r. Termin zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego Zadania inwestycyjnego z wykonawcą robót budowlanych. 4. Ustalenie konkretnej daty wynika z okoliczności, że Przedmiot Umowy współfinansowany jest ze środków programu „Poprawa jakości i dostępności udzielania świadczeń onkologicznych poprzez modernizację i wyposażenie infrastruktury Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” będącego elementem Inwestycji Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” – umowa o dofinansowanie inwestycji nr KPOD.07.02-IP.10-0172/24/KPO/52/2025/146, którego warunki przewidują obowiązek rozliczenia projektu w określonym terminie. Dotrzymanie końcowego terminu realizacji robót jest warunkiem kwalifikowalności wydatków. 5. Określony powyżej termin ma charakter orientacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski w zakresie określonym w Umowie, w ramach Wynagrodzenia, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy o roboty budowlane dotyczącej Zadania inwestycyjnego, ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU d) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej jeżeli wykaże że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie: pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego dla co najmniej jednej inwestycji tj. inwestycji obejmującej zakresem kompleksowe wykonanie w obiektach służby zdrowia dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych (zaprojektuj i wybuduj) na kwotę co najmniej 15 000.000,00 zł brutto lub pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego dla co najmniej jednej inwestycji obejmującej zakresem kompleksowe wykonanie w obiektach służby zdrowia dokumentacji projektowej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł brutto oraz co najmniej jednej inwestycji obejmującej zakresem kompleksowe wykonanie w obiektach służby zdrowia robót budowlanych na kwotę co najmniej 14 500.000,00 zł brutto. Wykonawca spełni warunek zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: Inspektor nadzoru nad pracami projektowymi branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający: a) Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) Co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, Inspektor nadzoru nad pracami projektowymi branży sanitarnej posiadający: a) Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) Co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe projektanta branży sanitarnej. Inspektor nadzoru nad pracami projektowymi branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadający: a) Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) Co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe projektanta branży elektrycznej i elektroenergetycznej, Koordynator - Inspektor nadzoru nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający: a) Uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) Co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej, c) Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla co najmniej jednej inwestycji: tj. inwestycji obejmującej zakresem kompleksowe wykonanie w obiektach służby zdrowia robót budowlanych. Inspektor nadzoru nad robotami budowlanymi branży sanitarnej posiadający: a) Uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) Co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych. Inspektor nadzoru nad robotami budowlanymi branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadający: a) Uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) Co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji w poszczególnych branżach, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Połączenie funkcji nie może wpływać na jakość prowadzonego nadzoru, w innym przypadku Zamawiający ma prawo nakazać rozdzielenie tych funkcji, np. gdy asortymenty robót różnych branż będą realizowane równocześnie i nadzorowane przez jednego inspektora nadzoru inwestorskiego. Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: a) Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2023 poz.1689), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 3 do SWZ, b) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 p.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejestr lub ewidencji, c) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 p.z.p. sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, d) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 - 6 p.z.p. oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 p.z.p., e) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu składanym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497), oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia w nich wskazanych, f) Wykaz wykonanych usług, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ wraz z dowodami dotyczącymi usług, określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, g) Wykaz osób zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ Do wykazu należy załączyć następujące dokumenty: Uprawnienia budowlane odpowiednio do projektowania lub nadzoru nad robotami budowlanymi w danej branży, Zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. T.Z.O. - do 06.12.2025 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://spsk1.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://spsk1.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/09/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/09/2025 08:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt a).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 1 w Lublinie

Numer rejestracyjny: 712-24-29-274

Adres pocztowy: ul. Staszica 16

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-081

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@usk1.pl

Telefon: 815344610

Adres strony internetowej: <https://spsk1.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 20-081

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ca7ff038-3957-4eae-80f0-e776e7549a42 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 31/07/2025 13:21:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 509318-2025
Numer wydania Dz.U. S: 147/2025
Data publikacji: 04/08/2025