

## 509643-2026 - Procedura konkurencyjna

**Austria – Usługi zarządzania projektem budowlanym – 07030003\_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement**  
**OJ S 140/2026 23/07/2026**  
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-mail: [office@sig.at](mailto:office@sig.at)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: 07030003\_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Opis: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Identyfikator procedury: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf

Wewnętrzny identyfikator: SIG/51156/2026/001

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 07030003\_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Opis: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.  
Wewnętrzny identyfikator: SIG/51156/2026/001

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieograniczony

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität Projektteam

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzepte

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

##### Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Adres URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Numer rejestracyjny: FN 45784f

Adres pocztowy: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

E-mail: [office@sig.at](mailto:office@sig.at)

Telefon: +43 66280723081

Faks: +43 66280723079

Adres strony internetowej: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profil nabywcy: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

##### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0100**

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numer rejestracyjny: 9110020126183

Adres pocztowy: Wasserfeldstraße 30

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

E-mail: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)

Telefon: +43 66280423834

Faks: +43 66280423893

Adres strony internetowej: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

#### 8.1. **ORG-9999**

Oficjalna nazwa: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numer rejestracyjny: TED20

Adres pocztowy: Berggasse 31

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1090

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Telefon: +43 13157940

Adres strony internetowej: <https://www.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.vemap.com>

##### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 509643-2026

Numer wydania Dz.U. S: 140/2026

Data publikacji: 23/07/2026