

510568-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję zamawiającą

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identyfikator procedury: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Wewnętrzny identyfikator: 2026-01

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: August-Bebel-Straße 1

Miejscowość: Stadtroda

Kod pocztowy: 07646

Podpodział krajowy (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 250 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

v gv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB
Udział w organizacji przestępczej: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB
Nadużycia: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB
Korupcja: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Naruszenie obowiązku płatności podatków: § 123 Abs. 4 GWB
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: § 123 Abs. 4 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Niewypłacalność: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Aktywami zarządza likwidator: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Działalność gospodarcza jest zawieszona: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Poważne wykroczenie zawodowe: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes
Opis: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.
Wewnętrzny identyfikator: 2026-01

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: August-Bebel-Straße 1
Miejscowość: Stadtroda
Kod pocztowy: 07646
Podział krajowy (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 25,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 45,00

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 30,00

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Opis: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: 2. Projektabwicklung

Opis: Projektabwicklung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Opis: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 18

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Opis: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: 5. Honorarkalkulation

Opis: Honorarkalkulation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Bankbürgschaft

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Numer rejestracyjny: HRB200691

Adres pocztowy: Breiter Weg 58

Miejscowość: Stadtroda

Kod pocztowy: 07646

Podpodział krajowy (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Kraj: Niemcy
E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de
Telefon: 0364284430
Faks: 03642844318
Adres strony internetowej: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Numer rejestracyjny: 1600334-0001-29

Adres pocztowy: Jorge-Semprún-Platz 4

Miejscowość: Weimar

Kod pocztowy: 99423

Podział krajowy (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Kraj: Niemcy

E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telefon: 0361 57332 1254

Adres strony internetowej: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 510568-2026

Numer wydania Dz.U. S: 140/2026

