

510778-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe

OJ S 148/2025 05/08/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

E-mail: przetargi@kujawy.straz.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe

Opis: Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe w ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu” współfinansowanego ze środków Programu Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025”. Siedziba Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (KW PSP) w Toruniu położona jest przy ul. Prostej 32 w Toruniu. Stanowi ją budynek administracji publicznej o funkcji biurowej z częścią techniczną obejmującą garaże dla pojazdów. Teren inwestycji obejmuje działki nr 213 i 216/1, 216/3 i 218 i przylega południową granicą do ul. Międzymurze, a zabudowa jest usytuowana w linii tej granicy. Elementem istniejącej zabudowy jest odcinek historycznego zabytkowego muru obronnego Nowego Miasta. Do muru przylegała jedna z części budynku Komendy, ahistoryczna i niefigurująca w rejestrze zabytków, która została całkowicie rozebrana w czerwcu 2023 r. Zabytkowy mur obronny pozostaje zachowany.

Identyfikator procedury: ba960928-ac16-4ac2-ae78-a7f9aa6486ee

Wewnętrzny identyfikator: WT.2370.13.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45453100 Roboty renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Prosta 32

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe w ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe w ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu” współfinansowanego ze środków Programu Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025. Siedziba Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (zwana dalej KW PSP) w Toruniu położona jest przy ul. Prostej 32 w Toruniu. Stanowi ją budynek administracji publicznej o funkcji biurowej z częścią techniczną obejmującą garaże dla pojazdów. Teren inwestycji obejmuje działki nr 213 i 216/1, 216/3 i 218 i przylega południową granicą do ul. Międzymurze, a zabudowa jest usytuowana w linii tej granicy. Elementem istniejącej zabudowy jest odcinek historycznego zabytkowego muru obronnego Nowego Miasta. Do muru przylegała jedna z części budynku Komendy, ahistoryczna i niefigurująca w rejestrze zabytków, która została całkowicie rozebrana w czerwcu 2023 r. Zabytkowy mur obronny pozostaje zachowany. Projektuje się zachowanie w całości budynku głównego i dobudowę nowoprojektowanej części Komendy Wojewódzkiej w miejscu rozebranego dawnego warsztatu, oddalając projektowaną zabudowę od zabytkowego muru obronnego, aby niezabudowany pas terenu wzdłuż muru zapewniał dostęp konserwatorski do muru i jego naturalne osuszanie.

Wewnętrzny identyfikator: WT.2370.13.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Zakres podstawowy obejmuje roboty budowlane: 1) w zakresie rozbudowy, a) stan surowy otwarty (konstrukcja), b) stan surowy zamknięty (dach+okna), c) windy, d) elewacja, e) ścianki murowane i działowe, f) prace konserwatorskie (ściana wschodnia, mury wolnostojące, elementy drewniane), g) warstwy podposadzkowe, h) wykończenia i) instalacje sanitarne j) instalacje elektryczne 2) w zakresie przebudowy: a) rozbiórki, b) stan surowy otwarty (konstrukcja) c) stan surowy zamknięty (dach), d) winda, e) instalacje sanitarne, f) instalacje elektryczne, w tym wewnętrzne linie zasilające i rozdzielnice 3) w zakresie zagospodarowania

terenu: a) sieci sanitarne zewnętrzne, b) sieci elektryczne zewnętrzne, c) utwardzenie tymczasowe. Zakres objęty prawem opcji obejmuje: 1) w zakresie rozbudowy, a) wyposażenie 2) w zakresie przebudowy: a) ściany dzielowe, b) warstwy podposadzkowe, c) wykończenia, d) wyposażenie; 3) w zakresie zagospodarowania terenu: a) roboty budowlane. Roboty budowlane wchodzące w zakres prawa opcji winny zostać wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia (protokolarnego odebrania przez Zamawiającego) robot budowlanych z zakresu podstawowego, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2027 r

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Prosta 32

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin otwarcia ofert - 14.11.2024 o godz. 10:00 za pośrednictwem platformazakupowa.pl Data terminu związania ofertą - 01-02-2025 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający

odstępuje od uszczegółowienia wymagań w zakresie tego warunku. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności do występowania w obrocie gospodarczym dołączy do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający odstępuje od

uszczegółowienia wymagań w zakresie tego warunku. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania tego warunku dołączy do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że: a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w zakresie obejmującym realizację zamówienia) na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości minimum 5.000.000,00 złotych na cały okres realizacji zamówienia; b) posiada zdolność kredytową na sumę 5.000.000,00 złotych lub środki finansowe w wysokości 5.000.000,00 złotych; c) posiada zdolność do zawarcia „ubezpieczenia kontraktu” na roboty budowlane, na sumę gwarancyjną i zakres określony przez Zamawiającego, na cały okres realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 12 SWZ); 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni

warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że: a) wykaz - informację o wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jednej robocie budowlanej o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. budowie/rozbudowie /przebudowie budynku o wartości min. 15 000 000,00 zł, zrealizowanej zgodnie przepisami prawa budowlanego oraz postanowieniami umowy o roboty budowlane. Wykazywana robota budowlana winna obejmować swoim zakresem jednocześnie: roboty ogólnobudowlane, roboty branży sanitarnej,

roboty branży elektrycznej. Do wykazu Wykonawca winien załączyć dowód/dowody potwierdzające prawidłowość wykonania wskazanej roboty budowlanej, takie jak referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ; b) dysponuje Kierownikiem budowy – osobą posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót oraz spełniającą wymagania postawione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 37 i następne). Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych oraz doświadczeniu tych osób – wzór oświadczenia – załącznik nr 6 do SWZ.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 1) roboty budowlane wchodzące w zakres podstawowy zamówienia winny zostać wykonane w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 5 grudnia 2025 roku; 2) roboty budowlane wchodzące w zakres prawa opcji winny zostać wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia (protokolarnego odebrania przez Zamawiającego) robót budowlanych z zakresu podstawowego, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2027 r. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, zgodnie z art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 19 933 332,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Budowlana Fijałkowski i S-ka Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 19 933 332,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WT.2370.13.2024

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich pn. Budowa i rozbudowa budynku KW PSP w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe

Data wyboru zwycięzcy: 09/12/2024

Data zawarcia umowy: 30/12/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 5286-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: WT.2370.13.2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Strony podpisały aneks nr 2 do umowy w związku z zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących zbędność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem realizacji zadania. W związku z tym w oparciu o par. 5 ust. 7 w zw. z par. 16 ust. 2 pkt 1 i par. 16 ust. 3 pkt 9 umowy dokonują zmiany par. 5 ust. 1 pkt. 1 umowy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Strony podpisały aneks nr 2 do umowy w związku z zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących zbędność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem realizacji zadania. W związku z tym w oparciu o par. 5 ust. 7 w zw. z par. 16 ust. 2 pkt 1 i par. 16 ust. 3 pkt 9 umowy dokonują zmiany par. 5 ust. 1 pkt. 1 umowy.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Numer rejestracyjny: 9561044672

Adres pocztowy: Prosta 32

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@kujawy.straz.gov.pl

Telefon: +48477512010

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-torun>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.platformazakupowa.pl/pn/kujawy_psp/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Firma Budowlana Fijałkowski i S-ka Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8792290695

Adres pocztowy: ul. Okólna 7a

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@fb-fijalkowski.pl

Telefon: 566520693

Adres strony internetowej: <https://www.fb-fijalkowski.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8b3bbf6d-4155-40df-bc98-84333653c4ef - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 04/08/2025 09:12:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 510778-2025
Numer wydania Dz.U. S: 148/2025
Data publikacji: 05/08/2025