

## 510802-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi naprawcze i konserwacyjne – HUSK Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustöiden hankinta

OJ S 140/2026 23/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: HUS Kiinteistöt Oy

E-mail: [hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi](mailto:hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: HUSK Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustöiden hankinta

Opis: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevissa sairaaloissa ja muissa toimipisteissä tarvittavat kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustyöt. Tällaisia toimipisteitä sijaitsee etenkin Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienemmässä mittakaavassa. Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustyöt on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 2. palvelukuvaus sekä liitteissä 3-6. Koko HUS-alueelle valitaan kolme (3) toimittajaa ellei hyväksyttyjä tarjouksia saada vähemmän. Sopimuskauden kesto on kaksi (2) vuotta. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta urakoitsijalta. Tällöin käytetään urakoitsijan tarjoamia hintoja. Hankintayksiköllä on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Sopimuskaudella ostettavien palveluiden määrä sekä kohteet, joihin palveluita hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Sopimustoimittajilta on mahdollista hankkia myös muita hankinnan kohteeseen liittyviä tuotteita, vuokralaitteita ja koneita tai erityisosaamista. Muiden tuotteiden, vuokralaitteiden ja koneiden tai erityisosaamisen hinnoittelussa tulee noudattaa samaa periaatetta kuin tarjouksessa annetuissa hinnoissa. HUS-yhtymällä on sairaalakiinteistöjä vuokrasairaalat mukaan lukien yhteensä noin 1.300 000 brm<sup>2</sup>. Suuren kiinteistömäärän takia kohteisiin ei järjestetä kiinteistökiertoja. Kohteisiin tutustutaan toimittajan kanssa tilauksen yhteydessä.

Identifikaattori prosedury: b1a1386b-fd01-4b91-bbee-d3591561e7f6

Wewnętrzny identyfikator: 931607

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa, 35125300 Kamery bezpieczeństwa, 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 51900000 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

### 2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 4 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: HUSK Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustöiden hankinta

Opis: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevissa sairaaloissa ja muissa toimipisteissä tarvittavat kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustyöt. Tällaisia toimipisteitä sijaitsee etenkin Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienemmässä mittakaavassa. Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustyöt on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 2. palvelukuvaus sekä liitteissä 3-6. Koko HUS-alueelle valitaan kolme (3) toimittajaa ellei hyväksyttyjä tarjouksia saada vähemmän. Sopimuskauden kesto on kaksi (2) vuotta. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden option. Puitejärjestelyyn valituille urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta urakoitsijalta. Tällöin käytetään urakoitsijan tarjoamia hintoja. Hankintayksiköllä on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Sopimuskaudella ostettavien palveluiden määrä sekä kohteet, joihin palveluita hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Sopimustoimittajilta on mahdollista hankkia myös muita hankinnan kohteeseen liittyviä tuotteita, vuokralaitteita ja koneita tai erityisosaamista. Muiden tuotteiden, vuokralaitteiden ja koneiden tai erityisosaamisen hinnoittelussa tulee noudattaa samaa periaatetta kuin tarjouksessa annetuissa hinnoissa. HUS-yhtymällä on sairaalakiinteistöjä vuokrasairaalat mukaan lukien yhteensä noin 1.300 000 brm<sup>2</sup>. Suuren kiinteistömassan takia kohteisiin ei järjestetä kiinteistökierroksia. Kohteisiin tutustutaan toimittajan kanssa tilauksen yhteydessä.

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa, 35125300 Kamery bezpieczeństwa, 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 51900000 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 4 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Halvin hinta

Opis: Hinta 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=613460&tpk=e5fd57f4-b25a-4998-8210-73da8b3a23b8>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=613460&tpk=e5fd57f4-b25a-4998-8210-73da8b3a23b8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 11/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n

mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä

tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon

päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi

vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä,

kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta

hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: HUS

Kiinteistöt Oy

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: HUS Kiinteistöt Oy

Numer rejestracyjny: 3469557-6  
Adres pocztowy: Paciuksenkatu 21 PL 301  
Miejscowość: Helsinki  
Kod pocztowy: 00270  
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
Punkt kontaktowy: Hankintapalvelut  
E-mail: [hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi](mailto:hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi)  
Telefon: +358 404809975  
Adres strony internetowej: <https://www.huskiinteistot.fi/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)  
Numer rejestracyjny: FI09880841  
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a  
Miejscowość: Helsinki  
Kod pocztowy: 00100  
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
Punkt kontaktowy: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3b68cf72-e211-4342-be20-4384f52f68d8 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2026 07:02:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 22/07/2026 07:02:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński  
Numer publikacji ogłoszenia: 510802-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 140/2026  
Data publikacji: 23/07/2026