

510957-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą

OJ S 165/2024 26/08/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: ttbs@ttbs.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą

Opis: 308670-2024 Page 2/26 2.1.1. sporządzonej przez firmę: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i wykonawczy. 13/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża - konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzna wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót. 14/ Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z: art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682). Zamawiający dopuszcza jedynie materiały budowlane w I klasie jakości. 15/ Wykonawca zastosuje się do wymogów względem ochrony środowiska wskazanych w załączniku nr 25 do SWZ „Informacja o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych” oraz w załączniku nr 26 do SWZ „Instrukcja ochrony zieleni w trakcie procesu inwestycyjnego” 2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45211340. 3. Wymagania dotyczące ofert wariantowych: 1/ Oferta wariantowa musi być związana z przedmiotem zamówienia i nie może zmieniać charakteru i przeznaczenia budynków, 2/ Dopuszcza się wykonanie budynków w technologii prefabrykowanej żelbetowej w zakresie konstrukcji budynków – elementy nośne (bez ścian działowych w mieszkaniach, które powinny zostać murowane w celu swobodnej aranżacji wnętrza mieszkania); 3/ Pozostałe elementy zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją i wytycznymi, o których mowa w ust. 1 oraz pozostałej treści SWZ; 4/ Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji zamiennej w zakresie technologii wykonania konstrukcji i innych niezbędnych kosztów z tym

związanych, w tym opracowania dodatkowych dokumentacji, uzyskania zgody Głównego Projektanta i innych wymaganych prawem opinii, ze zmianą pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca; 5/ W przypadku konieczności Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji publicznej o wydanie warunków niezbędnych do projektowania oraz uzyska niezbędne uzgodnienia. 6/ Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz prawo do wszystkich egzemplarzy tych opracowań, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności: a) do użytkowania i utrwalania opracowania projektowego na własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjny

Identyfikator procedury: a2468226-fbbb-41ee-b016-82aeee56c84c

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budynek B3

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą. Część I: Budynki B1, B2; Część II: Budynek B3; Część III: Budynki B4, B6; Część IV: Budynki B5, B7 Część V: Budynek B8, 2/ Zamówienie zostało podzielone na pięć części. 3/ Ofertę należy składać w odniesieniu do: Części II, Części III, Części IV. 4/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (Część II, Część III, Część IV). 5/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 6/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 7/ Charakterystyczne parametry budynków B1, B2 (część I) – 42 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 940,80m² + 1057,40m² + 1310,72m² powierzchnia lokali użytkowych - 338,20m² + 532,80m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² + 75,24m² + 58,80m² 8/ Charakterystyczne parametry budynku B3 (część I) – 32 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1310,72m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² 9/ Charakterystyczne parametry budynków B4, B6 (część III) – 54 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1055,34m² + 1533,54m² powierzchnia komórek lokatorskich - 66,15m²

+ 129,90m² powierzchnia garaży indywidualnych - 160,17m² + 240,60m² 10/ Charakterystyczne parametry budynków B5, B7 (część IV) – 48 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań - 1410,0m² + 1407,12m² Powierzchnia komórek lokatorskich - 55,59m² + 61,81m² Powierzchnia garaży indywidualnych - 213,12m² + 212,80m² 11/ Charakterystyczne parametry budynku B8 (część V48) – 52 mieszkania: powierzchnia użytkowa mieszkań - 2 805,10 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 134,20 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 323,60 m² 12/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i wykonawczy. 13/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża - konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzna wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót. 14/ Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z: art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682). Zamawiający dopuszcza jedynie materiały budowlane w I klasie jakości. 15/ Wykonawca zastosuje się do wymogów względem ochrony środowiska wskazanych w załączniku nr 25 do SWZ „Informacja o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych” oraz w załączniku nr 26 do SWZ „Instrukcja ochrony zieleni w trakcie procesu inwestycyjnego” 2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45211340. 3. Wymagania dotyczące ofert wariantowych: 1/ Oferta wariantowa musi być związana z przedmiotem 308670-2024 Page 5/26 5.1.6. 5.1.3. 5.1.2. 5.1.1. zamówienia i nie może zmieniać charakteru i przeznaczenia budynków, 2/ Dopuszcza się wykonanie budynków w technologii prefabrykowanej żelbetowej w zakresie konstrukcji budynków – elementy nośne (bez ścian działowych w mieszkaniach, które powinny zostać murowane w celu swobodnej aranżacji wnętrza mieszkania); 3/ Pozostałe elementy zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją i wytycznymi, o których mowa w ust. 1 oraz pozostałej treści SWZ; 4/ Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji zamienniej w zakresie technologii wykonania konstrukcji i innych niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym opracowania dodatkowych dokumentacji, uzyskania zgody Głównego Projektanta i innych wymaganych prawem opinii, ze zmianą pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca; 5/ W przypadku konieczności Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji publicznej o wydanie warunków niezbędnych do projektowania oraz uzyska niezbędne uzgodnienia. 6/ Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz prawo do wszystkich egzemplarzy tych opracowań, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności: a) do użytkowania i utrwalania opracowania projektowego na własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część

specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjny

Wewnętrzny identyfikator: Część II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium: Cena Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94 Kryterium: Rodzaj: Koszt Opis: „gwarancja” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najdłuższej łącznej gwarancji na przedmiot zamówienia do łącznej gwarancji oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $Wg = \ln(2 + (\sum G_b - \sum G_{min})) / \ln(2 + (\sum G_{max} - \sum G_{min})) \times 100 \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 3%, gdzie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: : Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy).

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Budynki B4 i B6

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą. Część I: Budynki B1, B2; Część II: Budynek B3; Część III: Budynki B4, B6; Część IV: Budynki B5, B7 Część V: Budynek B8, 2/ Zamówienie zostało podzielone na pięć części. 3/ Ofertę należy składać w odniesieniu do: Części II, Części III, Części IV. 4/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (Część II, Część III, Część IV). 5/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części 308670-2024 Page 11/26 zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 6/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 7/ Charakterystyczne parametry budynków B1, B2 (część I) – 42 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 940,80m² + 1057,40m² + 1310,72m² powierzchnia lokali użytkowych - 338,20m² + 532,80m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² + 75,24m² + 58,80m² 8/ Charakterystyczne parametry budynku B3 (część I) – 32 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1310,72 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² 9/ Charakterystyczne parametry budynków B4, B6 (część III) – 54 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1055,34m² + 1533,54 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 66,15m² + 129,90m² powierzchnia garaży indywidualnych - 160,17m² + 240,60m² 10/ Charakterystyczne parametry budynków B5, B7 (część IV) – 48 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań - 1410,0m² + 1407,12m² Powierzchnia komórek lokatorskich - 55,59m² + 61,81m² Powierzchnia garaży indywidualnych - 213,12m² + 212,80m² 11/ Charakterystyczne parametry budynku B8 (część V48) – 52 mieszkania: powierzchnia użytkowa mieszkań - 2 805,10 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 134,20 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 323,60 m² 12/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i wykonawczy. 13/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża - konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzna wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót. 14/ Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z: art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682). Zamawiający dopuszcza jedynie materiały budowlane w I klasie jakości. 15/ Wykonawca zastosuje się do wymogów względem ochrony środowiska wskazanych w załączniku nr 25 do SWZ „Informacja o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych” oraz w załączniku nr 26 do SWZ „Instrukcja ochrony zieleni w trakcie procesu inwestycyjnego” 2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45211340. 3. Wymagania dotyczące ofert wariantowych: 1/ Oferta wariantowa musi być

związana z przedmiotem zamówienia i nie może zmieniać charakteru i przeznaczenia budynków, 2/ Dopuszcza się wykonanie budynków w technologii prefabrykowanej żelbetowej w zakresie konstrukcji budynków – elementy nośne (bez ścian działowych w mieszkaniach, które powinny zostać murowane w celu swobodnej aranżacji wnętrza mieszkania); 3/ Pozostałe elementy zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją i wytycznymi, o których mowa w ust. 1 oraz pozostałej treści SWZ; 4/ Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji zamiennej w zakresie technologii wykonania konstrukcji i innych niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym opracowania dodatkowych dokumentacji, uzyskania zgody Głównego Projektanta i innych wymaganych prawem opinii, ze zmianą pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca; 5/ W przypadku konieczności Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji publicznej o wydanie warunków niezbędnych do projektowania oraz uzyska niezbędne uzgodnienia. 6/ Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa 308670-2024 Page 12/26 5.1.9. 5.1.8. 5.1.7. 5.1.6. 5.1.3. 5.1.2. 5.1.1. majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz prawo do wszystkich egzemplarzy tych opracowań, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności: a) do użytkowania i utrwalania opracowania projektowego na własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjny

Wewnętrzny identyfikator: Część III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100$ pkt x znaczenie kryterium, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium: Cena Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100$ pkt x znaczenie

kryterium, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94 Kryterium: Rodzaj: Koszt Opis: „gwarancja” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najdłuższej łącznej gwarancji na przedmiot zamówienia do łącznej gwarancji oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $Wg = \frac{\ln(2 + (\sum G_b - \sum G_{min}))}{\ln(2 + (\sum G_{max} - \sum G_{min}))} \times 100 \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 3%, gdzie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: : Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy).

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Budynki B5 i B7

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą. Część I: Budynki B1, B2; Część II: Budynek B3; Część III: Budynki B4, B6; Część IV: Budynki B5, B7 Część V: Budynek B8, 2/ Zamówienie zostało podzielone na pięć części. 3/ Ofertę należy składać w odniesieniu do: Części II, Części III, Części IV. 4/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (Część II, Część III, Część IV). 5/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 6/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 7/ Charakterystyczne parametry budynków B1, B2 (część I) – 42 mieszkania 308670-2024 Page 18/26 powierzchnia użytkowa mieszkań - 940,80m² + 1057,40m² + 1310,72m² powierzchnia lokali użytkowych - 338,20m² + 532,80m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² + 75,24m² + 58,80m² 8/ Charakterystyczne parametry budynku B3 (część I) – 32 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1310,72m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² 9/ Charakterystyczne parametry budynków B4, B6 (część III) – 54 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1055,34m² + 1533,54m² powierzchnia komórek lokatorskich - 66,15m² + 129,90m² powierzchnia garaży indywidualnych - 160,17m² + 240,60m² 10/ Charakterystyczne parametry budynków B5, B7 (część IV) – 48 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań - 1410,0m² + 1407,12m² Powierzchnia komórek lokatorskich - 55,59m² + 61,81m² Powierzchnia garaży indywidualnych - 213,12m² + 212,80m² 11/ Charakterystyczne parametry budynku B8 (część V) – 52 mieszkania: powierzchnia użytkowa mieszkań - 2 805,10 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 134,20 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 323,60 m² 12/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i

wykonawczy. 13/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża - konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzna wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót. 14/ Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z: art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682). Zamawiający dopuszcza jedynie materiały budowlane w I klasie jakości. 15/ Wykonawca zastosuje się do wymogów względem ochrony środowiska wskazanych w załączniku nr 25 do SWZ „Informacja o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych” oraz w załączniku nr 26 do SWZ „Instrukcja ochrony zieleni w trakcie procesu inwestycyjnego” 2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45211340. 3. Wymagania dotyczące ofert wariantowych: 1/ Oferta wariantowa musi być związana z przedmiotem zamówienia i nie może zmieniać charakteru i przeznaczenia budynków, 2/ Dopuszcza się wykonanie budynków w technologii prefabrykowanej żelbetowej w zakresie konstrukcji budynków – elementy nośne (bez ścian działowych w mieszkaniach, które powinny zostać murowane w celu swobodnej aranżacji wnętrza mieszkania); 3/ Pozostałe elementy zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją i wytycznymi, o których mowa w ust. 1 oraz pozostałej treści SWZ; 4/ Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji zamiennej w zakresie technologii wykonania konstrukcji i innych niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym opracowania dodatkowych dokumentacji, uzyskania zgody Głównego Projektanta i innych wymaganych prawem opinii, ze zmianą pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca; 5/ W przypadku konieczności Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji publicznej o wydanie warunków niezbędnych do projektowania oraz uzyska niezbędne uzgodnienia. 6/ Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz prawo do wszystkich egzemplarzy tych opracowań, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności: a) do użytkowania i utrwalania opracowania projektowego na 308670-2024 Page 19/26 5.1.9. 5.1.8. 5.1.7. 5.1.6. 5.1.3. 5.1.2. 5.1.1. własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjny

Wewnętrzny identyfikator: Część IV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100$ pkt x znaczenie kryterium, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium: Cena Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100$ pkt x znaczenie kryterium, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94 Kryterium: Rodzaj: Koszt Opis: „gwarancja” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najdłuższej łącznej gwarancji na przedmiot zamówienia do łącznej gwarancji oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $Wg = \ln(2 + (\sum G_b - \sum G_{min})) / \ln(2 + (\sum G_{max} - \sum G_{min})) \times 100$ x znaczenie kryterium, tj. 3%, gdzie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: : Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy).

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Budynki B1 i B2

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą. Część I: Budynki B1, B2; Część II: Budynek B3; Część III: Budynki B4, B6; Część IV: Budynki B5, B7 Część V: Budynek B8, 2/ Zamówienie zostało podzielone na pięć części. 3/ Ofertę należy składać w odniesieniu do: Części II, Części III, Części IV. 4/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (Część II, Część III, Część IV). 5/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 6/ Przedmiot zamówienia

obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 7/ Charakterystyczne parametry budynków B1, B2 (część I) – 42 mieszkania 308670-2024 Page 18/26 powierzchnia użytkowa mieszkań - 940,80m² + 1057,40m² + 1310,72m² powierzchnia lokali użytkowych - 338,20m² + 532,80m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² + 75,24m² + 58,80m² 8/ Charakterystyczne parametry budynku B3 (część I) – 32 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1310,72m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² 9/ Charakterystyczne parametry budynków B4, B6 (część III) – 54 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1055,34m² + 1533,54m² powierzchnia komórek lokatorskich - 66,15m² + 129,90m² powierzchnia garaży indywidualnych - 160,17m² + 240,60m² 10/ Charakterystyczne parametry budynków B5, B7 (część IV) – 48 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań - 1410,0m² + 1407,12m² Powierzchnia komórek lokatorskich - 55,59m² + 61,81m² Powierzchnia garaży indywidualnych - 213,12m² + 212,80m² 11/ Charakterystyczne parametry budynku B8 (część V48) – 52 mieszkania: powierzchnia użytkowa mieszkań - 2 805,10 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 134,20 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 323,60 m² 12/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i wykonawczy. 13/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża - konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzna wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót. 14/ Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z: art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682). Zamawiający dopuszcza jedynie materiały budowlane w I klasie jakości. 15/ Wykonawca zastosuje się do wymogów względem ochrony środowiska wskazanych w załączniku nr 25 do SWZ „Informacja o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych” oraz w załączniku nr 26 do SWZ „Instrukcja ochrony zieleni w trakcie procesu inwestycyjnego” 2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45211340. 3. Wymagania dotyczące ofert wariantowych: 1/ Oferta wariantowa musi być związana z przedmiotem zamówienia i nie może zmieniać charakteru i przeznaczenia budynków, 2/ Dopuszcza się wykonanie budynków w technologii prefabrykowanej żelbetowej w zakresie konstrukcji budynków – elementy nośne (bez ścian działowych w mieszkaniach, które powinny zostać murowane w celu swobodnej aranżacji wnętrza mieszkania); 3/ Pozostałe elementy zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją i wytycznymi, o których mowa w ust. 1 oraz pozostałej treści SWZ; 4/ Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji zamienniej w zakresie technologii wykonania konstrukcji i innych niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym opracowania dodatkowych dokumentacji, uzyskania zgody Głównego Projektanta i innych wymaganych prawem opinii, ze zmianą pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca; 5/ W przypadku konieczności Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji publicznej o wydanie warunków niezbędnych do projektowania oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia. 6/ Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz prawo do wszystkich egzemplarzy tych opracowań, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na

wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności: a) do użytkowania i utrwalania opracowania projektowego na 308670-2024 Page 19/26 5.1.9. 5.1.8. 5.1.7. 5.1.6. 5.1.3. 5.1.2. 5.1.1. własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycji

Wewnętrzny identyfikator: Część I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium: Cena Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94 Kryterium: Rodzaj: Koszt Opis: „gwarancja” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najdłuższej łącznej gwarancji na przedmiot zamówienia do łącznej gwarancji oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $W_g = \ln(2 + (\sum G_b - \sum G_{min})) / \ln(2 + (\sum G_{max} - \sum G_{min})) \times 100 \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 3%, gdzie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: : Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy).

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Budynek B8

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą. Część I: Budynki B1, B2; Część II: Budynek B3; Część III: Budynki B4, B6; Część IV: Budynki B5, B7 Część V: Budynek B8, 2/ Zamówienie zostało podzielone na pięć części. 3/ Ofertę należy składać w odniesieniu do: Części II, Części III, Części IV. 4/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (Część II, Część III, Część IV). 5/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 6/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 7/ Charakterystyczne parametry budynków B1, B2 (część I) – 42 mieszkania 308670-2024 Page 18/26 powierzchnia użytkowa mieszkań - 940,80m² + 1057,40m² + 1310,72m² powierzchnia lokali użytkowych - 338,20m² + 532,80m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² + 75,24m² + 58,80m² 8/ Charakterystyczne parametry budynku B3 (część I) – 32 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1310,72m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² 9/ Charakterystyczne parametry budynków B4, B6 (część III) – 54 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 1055,34m² + 1533,54m² powierzchnia komórek lokatorskich - 66,15m² + 129,90m² powierzchnia garaży indywidualnych - 160,17m² + 240,60m² 10/ Charakterystyczne parametry budynków B5, B7 (część IV) – 48 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań - 1410,0m² + 1407,12m² Powierzchnia komórek lokatorskich - 55,59m² + 61,81m Powierzchnia garaży indywidualnych - 213,12m² + 212,80m² 11/ Charakterystyczne parametry budynku B8 (część V) – 52 mieszkania: powierzchnia użytkowa mieszkań - 2 805,10 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 134,20 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 323,60 m² 12/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i wykonawczy. 13/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża - konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzna wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót. 14/ Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z: art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682). Zamawiający dopuszcza jedynie materiały budowlane w I klasie jakości. 15/ Wykonawca zastosuje się do wymogów względem ochrony środowiska wskazanych w załączniku nr 25 do SWZ „Informacja o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia

dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych” oraz w załączniku nr 26 do SWZ „Instrukcja ochrony zieleni w trakcie procesu inwestycyjnego” 2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45211340. 3. Wymagania dotyczące ofert wariantowych: 1/ Oferta wariantowa musi być związana z przedmiotem zamówienia i nie może zmieniać charakteru i przeznaczenia budynków, 2/ Dopuszcza się wykonanie budynków w technologii prefabrykowanej żelbetowej w zakresie konstrukcji budynków – elementy nośne (bez ścian działowych w mieszkaniach, które powinny zostać murowane w celu swobodnej aranżacji wnętrza mieszkania); 3/ Pozostałe elementy zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją i wytycznymi, o których mowa w ust. 1 oraz pozostałej treści SWZ; 4/ Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji zamiennej w zakresie technologii wykonania konstrukcji i innych niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym opracowania dodatkowych dokumentacji, uzyskania zgody Głównego Projektanta i innych wymaganych prawem opinii, ze zmianą pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca; 5/ W przypadku konieczności Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji publicznej o wydanie warunków niezbędnych do projektowania oraz uzyska niezbędne uzgodnienia. 6/ Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz prawo do wszystkich egzemplarzy tych opracowań, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności: a) do użytkowania i utrwalania opracowania projektowego na 308670-2024 Page 19/26 5.1.9. 5.1.8. 5.1.7. 5.1.6. 5.1.3. 5.1.2. 5.1.1. własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjny
Wewnętrzny identyfikator: Część V

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100$ pkt x znaczenie kryterium, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium: Cena Opis: „Cena” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najniższej cenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia do ceny oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 94%, gdzie: C – wartość punktowa w kryterium „Cena” C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena oferty badanej Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 94 Kryterium: Rodzaj: Koszt Opis: „gwarancja” – ocena przebiegała będzie poprzez porównanie oferty o najdłuższej łącznej gwarancji na przedmiot zamówienia do łącznej gwarancji oferty badanej, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru: $Wg = \ln(2 + (\sum G_b - \sum G_{min})) / \ln(2 + (\sum G_{max} - \sum G_{min})) \times 100 \times \text{znaczenie kryterium}$, tj. 3%, gdzie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: : Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy).

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 47 987 713,24 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Inne

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Inne

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 9561805065

Numer rejestracyjny: REGON: 870485050

Adres pocztowy: ul. Watzenrodego 17

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: ttbs@ttbs.pl

Telefon: 56653 81 10

Adres strony internetowej: www.ttbs.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7987286b-5bb5-4920-aff9-5450d9c32903 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 22/08/2024 20:15:56 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 510957-2024

Numer wydania Dz.U. S: 165/2024

Data publikacji: 26/08/2024