

## 511280-2024 - Wyniki

**Polska – Roboty budowlane – Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego W1W2H**

**OJ S 165/2024 26/08/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy**  
**Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

E-mail: [piotr.nowogrodzki@ilot.lukasiewicz.gov.pl](mailto:piotr.nowogrodzki@ilot.lukasiewicz.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego W1W2H

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego W1W2H. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).

Identyfikator procedury: 2b5f326f-d51d-430b-8e1e-dd5ad4169a12

Poprzednie ogłoszenie: 295023-2024

Wewnętrzny identyfikator: AZLZ.26.52.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp. 2. Zamawiający w toku prowadzenia przetargu nieograniczonego zastosuje odwróconą kolejność oceny ofert określoną w art. 139 ustawy Pzp tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45320000 Roboty izolacyjne

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu rozumianym jako zamówienie podstawowe oraz zamówienie dotyczące opcji i zgodnych z jego przedmiotem tj.: - robót konstrukcyjno-budowlanych, - robót instalacyjno-sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - robót instalacyjno-elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, - robót drogowych wraz z zagospodarowaniem terenu towarzyszących robotom wyżej wymienionym.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że ubiega się o dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). 2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 17 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że: 1) Etap I - wykonanie dokumentacji projektowej – podstawowy zakres prac - zostanie zrealizowany w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy; 2) ETAP II (zakres podstawowy robót budowlanych) i Etap III (w przypadku uruchomienia poszczególnych opcji) zostanie zrealizowany w terminie do 17 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 30.11.2025 r., z zastrzeżeniem, że gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 31.08.2025 r.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego W1W2H

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego W1W2H. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).

Wewnętrzny identyfikator: AZLZ.26.52.2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45320000 Roboty izolacyjne

**Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z OPCJI w zakresie: 1) zaprojektowania i wykonania remontu zbiornika na kanalizację deszczową zlokalizowanego pod placem między budynkami B, C, i W1. Wytyczne w tym zakresie znajdują się w pkt. 2.6 PFU. 2) zaprojektowania i wykonania przebudowy wszystkich instalacji oraz nawierzchni utwardzonych przy południowej i zachodniej elewacji budynku W1W2H. Zakres wskazano w pkt. 2.6 PFU. 2. Prace objęte OPCJĄ będą wykonane w terminie obowiązywania umowy. 3. Zamawiający może skorzystać z prawa OPCJI (uruchomić opcję) w terminie do ośmiu (8) miesięcy od dnia podpisania umowy.

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 17 Miesiące

**5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena ofertowa zakres podstawowy - 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena ofertowa zakres objęty opcją - 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp. 2. Przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu jest możliwe na zasadach przewidzianych w dziale X ustawy Pzp.

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 39 100 000,00 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: NAFIBUD S.A.

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Oferta nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 39 100 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: UMOWA Nr 31/ZZ/AZLZ/2024

Tytuł: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego W1W2H na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Lotnictwa oraz wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

Data wyboru zwycięzcy: 03/07/2024

Data zawarcia umowy: 05/08/2024

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Centrum Rozwoju i Testowania Materiałów i Konstrukcji - KPOD. 01.18-IW.03-0003/23

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### **Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego  
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa  
Numer rejestracyjny: 1070046338  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-256  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [piotr.nowogrodzki@ilot.lukasiewicz.gov.pl](mailto:piotr.nowogrodzki@ilot.lukasiewicz.gov.pl)  
Telefon: +48695215705  
Adres strony internetowej: <https://ilot.lukasiewicz.gov.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ilot.eb2b.com.pl>  
Profil nabywcy: <https://ilot.eb2b.com.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: (22) 458 78 01  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: NAFIBUD S.A.  
Numer rejestracyjny: 5432181896  
Miejscowość: Bielsk Podlaski  
Kod pocztowy: 17-100  
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@nafibud.pl](mailto:biuro@nafibud.pl)  
Telefon: 533090707

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c1bc85f3-4d5c-4fac-84fe-5bb1649e3136 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 23/08/2024 12:14:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 511280-2024

Numer wydania Dz.U. S: 165/2024

Data publikacji: 26/08/2024