

511905-2026 - Procedura konkurencyjna

Norwegia – Kontrola systemu wentylacji – Framework agreement ventilation services

OJ S 140/2026 23/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ringerike Boligstiftelse

E-mail: audun@ringbs.no

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Framework agreement ventilation services

Opis: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings. The Housing Foundation's aim is to offer tenants in varied user groups satisfactory housing conditions with sober and time content. At the same time, the Foundation shall safeguard the value of the properties through value conservery maintenance, and contribute to the quality of life for residents and productivity for employees. Ringerike Housing Foundation is an independent legal entity with six employees. The Board of Trustees will be elected by Ringerike municipality. Ringerike municipality rents the entire property mass and uses it for various health services and leases housing.

Identyfikator procedury: 36ac42a9-b415-45cf-a625-2d19f686a5b4

Wewnętrzny identyfikator: 40024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: The contracting authority's need for ventilation measures in accordance with the requirements set out in the tender documentation and ensure a long lifetime of the existing system. Annual inspections for small, medium sized and large ventilation installations are the main assignment for the contract. A list of locations and installations is in annex 2b. The service also includes improvement, modernisation and new installations, including materials used. The scope of this agreement is at all times dependent on the contracting authority's grants and need. Works solved with the Contracting Authority's own resources are not a part of the framework agreement. The assignments include i.a. (the list is not exhaustive): Periodic service for all types of ventilation installations - Replacing filters, V-belts and other consumables - General troubleshooting and repairing, condition reports - Revising and preparing drawings and forms in connection with documentation.- Assembly, alteration and expansion of ventilation installations - Marking components in accordance with documentation.- Web based control system for remote monitoring of ventilation systems through ventilation installations. Control control, etc. with data exchange through API - INCREASE

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315410 Kontrola systemu wentylacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 42520000

Urządzenia wentylacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45331210 Instalowanie wentylacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hvervenmoveien 49

Miejscowość: Hønefoss

Kod pocztowy: 3511

Podpodział krajowy (NUTS): Buskerud (NO085)

Kraj: Norwegia

Informacje dodatkowe: The work shall be carried out on properties owned by Ringerike Housing Foundation, geographically bordered by Ringerike municipality.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 000 000,00 NOK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 15 000 000,00 NOK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement's value is estimated to NOK 12 million excluding VAT. The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act with regulations (FOA), as well as provisions in the tender documentation. The competition will be held as TED - open tender contest in accordance with the regulations Parts I and III.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, by enforceable judgement been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, involving European Communities or European Union member states (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Nadużycia: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal

verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Udział w organizacji przestępczej: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Framework agreement ventilation services

Opis: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings. The Housing Foundation's aim is to offer tenants in varied user groups satisfactory housing conditions with sober and time content. At the same time, the Foundation shall safeguard the value of the properties through value

conservery maintenance, and contribute to the quality of life for residents and productivity for employees. Ringerike Housing Foundation is an independent legal entity with six employees. The Board of Trustees will be elected by Ringerike municipality. Ringerike municipality rents the entire property mass and uses it for various health services and leases housing.
Wewnętrzny identyfikator: 40024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315410 Kontrola systemu wentylacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 42520000 Urządzenia wentylacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji

Opcje:

Opis opcji: The contract will be valid for two years, with an option for an extension for 1+1 year.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hvervenmoveien 49

Miejscowość: Hønefoss

Kod pocztowy: 3511

Podpodział krajowy (NUTS): Buskerud (NO085)

Kraj: Norwegia

Informacje dodatkowe: The work shall be carried out on properties owned by Ringerike Housing Foundation, geographically bordered by Ringerike municipality.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/11/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 000 000,00 NOK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 15 000 000,00 NOK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Total price from the price form.

Opis: The main form shall include information on hourly rates and mark-ups. Tenderers shall fill in the tab "fixed controls" per control per location/facility, with a price for the inspection and

for consumables such as filters and wedge. Information in annex 2b Description of the installations will form the basis for the pricing. The sum from "fixed controls" is automatically collected on the main form. Prices shall also be given for the complete installation of heat pumps for Nordic conditions with AC on the main form.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Solution proposal

Opis: a. Describe how you will cooperate with the contracting authority in the contract period (dialogue, receipt and follow-up of orders, reporting, invoicing, documentation etc.). b.

Describe their quality assurance system and the use of the system for the execution of the assignments under the framework agreement. c. Describe how the assignment is staffed and how the contract's response times are complied with within and outside normal working hours, including a duty scheme. d. Describe how local knowledge of the contracting authority's properties is/shall be acquired.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Assignment specific competence

Opis: a. The contracting authority will have a permanent gender neutral preferred at the tenderer with responsibility for follow-up of all deliveries. You shall state the following for a permanent gender neutral preferred: Name, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent roles (state the names of the customers and the scope of the contract). b. The contracting authority will have a permanent team of 2-4 persons who shall carry out the deliveries. You should provide the following for each person:

Permanent person for execution: Name, Role in the team, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent assignments (state the names of customers and scope of contract)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Environment

Opis: a. Tenderers shall give an account of their environmental management system and their use in the execution of assignments under the framework agreement, as well as any environmental certifications. b. It is important that the tenderer includes environmental assessments in the execution of assignments under the framework agreement. Tenderers shall describe how this is taken care of and what concrete environmental measures will be taken into account in the execution of the assignments under the framework agreement.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: norweski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://permalink.mercell.com/288097528.aspx>

Kanał komunikacji ad hoc:

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://permalink.merzell.com/288097528.aspx>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: norweski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 65 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: The sending of tenders is limited by the Public Procurement Regulations, Part I+III

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: The confidentiality provisions in the Act on processing in administration cases dated 10 February 1967 (the Public Administration Act) will apply to the parties and any sub-suppliers and third parties. The client confidentiality also applies after the contract has expired. The tenderer and the tenderer's personnel are obliged to treat all information about the contracting authority and the contract as confidential, even after the contractual relationship has ended. Tenderers shall not publish the content of this contract, or use the contracting authority as a reference, without the contracting authority's consent. Approval cannot be refused without a justifiable reason. Breach of this provision is seen as a significant breach of contract.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organ odwoławczy: Ringerike og Hallingdal tingrett

Informacje o terminach odwołania: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ringerike Boligstiftelse

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ringerike Boligstiftelse

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Ringerike og Hallingdal tingrett

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ringerike Boligstiftelse
Numer rejestracyjny: 929982894
Adres pocztowy: Hvervenmoveien 49
Miejscowość: Hønefoss
Kod pocztowy: 3511
Podpodział krajowy (NUTS): Buskerud (NO085)
Kraj: Norwegia
Punkt kontaktowy: Audun Mjøs
E-mail: audun@ringbs.no
Telefon: +47 46703000

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ringerike og Hallingdal tingrett
Numer rejestracyjny: 935365147
Departament: Ringerike boligstiftelse
Adres pocztowy: Postboks 143 Sentrum
Miejscowość: Hønefoss
Kod pocztowy: 3502
Podpodział krajowy (NUTS): Buskerud (NO085)
Kraj: Norwegia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8d7cb4ce-fc09-484d-b8ed-5bcd7b1c071b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 21/07/2026 14:00:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 21/07/2026 14:14:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski
Numer publikacji ogłoszenia: 511905-2026

