

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane w zakresie budynków**OJ S 197/2021 11/10/2021****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Czerska-Sokołowska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990608

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.zgm.eu/>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Przebudowa budynku przy ul. Jana Sobieskiego 21 w Bielsku-Białej wraz z rozbiórką wtórnej przybudówki w ramach remontu konserwatorskiego oraz rozbiórka budynku gospodarczego

Numer referencyjny: GM/DZ-DCS/89/2021/ADM

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach remontu konserwatorskiego robót budowlanych polegających na przebudowie budynku przy ul. Jana Sobieskiego 21 w Bielsku-Białej wraz z rozbiórką wtórnej przybudówki oraz budynku gospodarczego.

Realizacja przedmiotu umowy podzielona jest rzeczowo i czasowo na 2 etapy, obejmujące:

- 1) etap 1 w terminie do 10.12.2021 Termin przekazania placu robót – do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) etap 2 w terminie do 10.12.2022 Rozpoczęcie prac – po zakończeniu robót przewidzianych do wykonania w etapie 1.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45262690 Remont starych budynków, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45321000 Izolacja cieplna, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45442100 Roboty malarskie

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: miasto Bielsko-Biała

II.2.4. Opis zamówienia

Realizacja przedmiotu umowy podzielona jest rzeczowo i czasowo na 2 etapy, obejmujące:

1) etap 1:

a) roboty budowlane (izolacje fundamentów, roboty rozbiórkowe – piwnica, parter, piętro, poddasze, roboty montażowe – piwnica, posadzka na gruncie, roboty rozbiórkowe),

b) instalacje sanitarne wewnętrzne (roboty demontażowe, instalacje kanalizacji – roboty ziemne, rurociągi, instalacja c.o. – roboty demontażowe, rurociągi, wykonanie wymiennikowni),

c) instalacje elektryczne (wykonanie przyłącza do budynku, instalacje w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicy oraz pomieszczeniu rowerowni),
w terminie do 10.12.2021 Termin przekazania placu robót – do 7 dni od dnia zawarcia umowy;

2) etap 2: a) roboty budowlane (roboty montażowe – parter (sufity, posadzki), piętro (sufity i posadzki), poddasze (ściany i izolacja poddasza), remont klatki schodowej i korytarzadla całego budynku, remont pokrycia dachowego wraz z konstrukcją, stolarka okienna i drzwiowa, roboty zewnętrzne – elewacja),

b) instalacje sanitarne wewnętrzne (próby szczelności i izolacja termiczna instalacji, przybory i elementy instalacji kanalizacji, armatura i grzejniki),

c) roboty budowlane zewnętrzne (nawierzchnie z kostki brukowej i żwirowe obrzeża, tereny zielone),

d) instalacje elektryczne (instalacja klatki schodowej, poddasza, instalacje niskonapięciowe i teletechniczne, instalacja antenowa),

W terminie do 10.12.2022 Rozpoczęcie prac – po zakończeniu robót przewidzianych do wykonania w etapie 1.

1. Technologie i sposób wykonania przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w Dokumentacji projektowo-technicznej, stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji, obejmującej:

- 1) projekt budowlany i budowlano-wykonawczy przebudowy budynku położonego przy ul. Sobieskiego 21 w Bielsku-Białej wraz z rozbiórką wtórnej przybudówki w ramach remontu konserwatorskiego oraz rozbiórka budynku gospodarczego;
- 2) przedmiary robót;
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w części obejmującej przedmiot zamówienia,
- 4) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegaturę w Bielsku-Białej, sygnatura B-NR.5142.159.2020.AK RPW/3133/2020 z dnia 07.03.2020 r.;
- 5) pozwolenie na budowę – decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 732/2020 z dnia 24 sierpnia 2020 r.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 7

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Obiekt położony przy ul. Sobieskiego 21 to budynek zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 1968 r. KL.II-680/79/68, a w dniu 31 sierpnia 1976 r. aktualizowano orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków pod poz. A-87/76.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 146-384800](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: ZGM/DZ-DCS/89/2021/ADM

Nazwa:

Przebudowa budynku przy ul. Jana Sobieskiego 21 w Bielsku-Białej wraz z rozbiórką wtórnej przybudówki w ramach remontu konserwatorskiego oraz rozbiórka budynku gospodarczego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma

w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia
06/10/2021