

Polska-Kraków: Usługi ochroniarskie

OJ S 181/2022 20/09/2022

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Małopolska Urząd Wojewódzki w Krakowie

Krajowy numer identyfikacyjny: ocids-148610-3ac29949-0ef9-11ec-b885-f28f91688073

Adres pocztowy: ul. Basztowa 22

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL21 Małopolskie

Kod pocztowy: 31-156

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marta Jasińska

E-mail: zamowienia.publiczne@malopolska.uw.gov.pl

Tel.: +48 123921343

Faks: +48 133921956

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.malopolska.uw.gov.pl>

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Krakowie

Adres pocztowy: ul. Przy Rondzie 7

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL21 Małopolskie

Kod pocztowy: 31-547

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Piotr Jędrzejowski

E-mail: piotr.jedrzejowski@krakow.so.gov.pl

Tel.: +48 126196360

Faks: +48 126195049

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.krakow.so.gov.pl/>

I.2. Informacja o zamówieniu wspólnym

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Świadczenie usług ochrony i dozoru oraz sprzątania w budynku przy ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie użytkowanym przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie i Sąd Okręgowy w Krakowie (cz. III zamówienia)
Numer referencyjny: WL-IV.272.16.2022

II.1.2. Główny kod CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. świadczenie usług ochrony fizycznej i dozoru, monitoringu CCTV w budynku i pomieszczeniach będących w użytkowaniu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (dalej MUW) oraz Sądu Okręgowego w Krakowie (dalej SO) i na terenie do nich przyległym (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
 - b. świadczenie usług sprzątania wewnętrznego w pomieszczeniach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
 - c. świadczenie usług sprzątania zewnętrznego (w tym utrzymania terenów zielonych) na terenie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Sądu Okręgowego w Krakowie.
- Usługi zostały podzielone w zakresie:
- a. ochrony
 - b. usług porządkowych

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 2 012 692,11 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków, ul. Przy Rondzie 6

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a. świadczenie usług ochrony fizycznej i dozoru, monitoringu CCTV w budynku i pomieszczeniach będących w użytkowaniu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (dalej MUW) oraz Sądu Okręgowego w Krakowie (dalej SO) i na terenie do nich przyległym (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- b. świadczenie usług sprzątania wewnętrznego w pomieszczeniach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
- c. świadczenie usług sprzątania zewnętrznego (w tym utrzymania terenów zielonych) na terenie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Sądu Okręgowego w Krakowie.

Usługi zostały podzielone w zakresie:

a. ochrony:

- wykonywanie usługi ochrony fizycznej (dozoru) mienia i osób przebywających w obiektach,
- całodobowy dozór terenu przyległego (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- całodobowe wykonywanie usługi portierskiej,
- nadzorowanie obiektów za pośrednictwem monitoringu wizyjnego CCTV oraz ochrona pracowników, najemców oraz interesantów wraz z interwencją,

b. usług porządkowych:

- zakres rzeczowy usługi sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych, w tym wykonywania prac gospodarczych – zakres podstawowy (obligatoryjny),
- zakres rzeczowy prac opcjonalnych (dodatkowych), w tym na zlecenie usług elektrycznych, hydraulicznych – zakres dodatkowy (nieobligatoryjny).

Budynek zlokalizowany na ul. Przy Rondzie 6 stanowi siedzibę zarówno Wydziału Spraw Cudzoziemców MUW jak i Sądu Okręgowego w Krakowie. Budynek ma dziewięć kondygnacji + piwnica i poddasze. Do Sądu Okręgowego przynależą piętra od III do VII natomiast do MUW należy parter oraz piętra I, II, VIII i IX. Wspólna portiernia zlokalizowana jest na wprost wejścia głównego. Portiernia jest współużytkowana z ochroną Sądu Okręgowego i na mocy obowiązującego porozumienia pomiędzy MUW a Sądem Okręgowym do dnia 30 grudnia 2022 r. do godz. 16:00 za ochronę budynku służby odpowiadają wspólnie. Z dniem 30 grudnia 2022 r. od godz. 16:00 ochroną i dozorem zostaje objęta również część należąca do Sądu Okręgowego. Do budynku prowadzi jedno główne wejście oraz drugie służące jako droga ewakuacyjna (zamknięte dla interesantów).

2. Opis przedmiotu zamówienia/szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług dla ochrony i dozoru jest jednakowy dla SO i MUW (jeżeli nie ma w nim jednoznacznego odniesienia do konkretnego Zamawiającego), natomiast w zakresie sprzątania podstawowego i opcjonalnego dotyczy tylko Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Sprzątanie wewnętrzne Sąd Okręgowy organizuje we własnym zakresie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem budynku przy ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie” (OPZ).

3. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem (cz. III zamówienia) wynosi: 2 454 341,36 zł brutto, w tym:

- wartość zamówienia podstawowego: 2 231 219,42 zł
- wartość zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy: 223 121,94 zł

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: społeczne 1 (S1) – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: społeczne 2 (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie pracowników / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie dowódcy ochrony i dozoru / Waga: 10

Cena - Waga: 70

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątania podstawowego (bez usług dodatkowych) - 50%
- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątania dodatkowe (opcjonalne) - 20%

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 111-312416](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Świadczenie usług ochrony i dozoru oraz sprzątania w budynku przy ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie użytkowanym przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie i Sąd Okręgowy w Krakowie (cz. III zamówienia)

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

31/08/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ERA Spółka z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 277435364

Adres pocztowy: ul. Katowicka 16 B

Miejscowość: Chorzów

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 41 – 500
Państwo: Polska
E-mail: ochronaud1@era.com.pl
Tel.: +48 327725623
Faks: +48 327725600
Adres internetowy: www.era.com.pl
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: NOVIA Spółka z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 278097580
Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 34
Miejscowość: Chorzów
Kod NUTS: PL22A Katowicki
Kod pocztowy: 41-500
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 012 692,11 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 504 518,34 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa. Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
Zapewnienie działania grupy interwencyjnej.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone zostały się w art. 255 i nast. ustawy. Zamawiający, zgodnie z art. 257 ustawy, zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
2. Termin wykonania zamówienia: 2 lata (planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.09.2022 r do dnia 31.08.2024 r.), z zastrzeżeniem, że włączenie do zakresu usług ochrony i dozoru dla części budynku należącej do Sądu Okręgowego w Krakowie nastąpi z dniem 30 grudnia 2022 r. od godz. 16:00.
3. W niniejszym postępowaniu wymaga się wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 zł. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wadium jest wnoszone w formie przelewu na rachunek bankowy, musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
 - 1) w pieniądzu - przelewem na rachunek depozytowy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie: Narodowy Bank Polski nr 94 1010 1270 0051 2213 9120 0000 z dopiskiem „WL-IV.272.16.2022 wadium – usługi ochrony, dozoru i sprzątnięcia budynku ul. Przy Rondzie 6”,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej

Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310) – w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do jego wystawienia, tj. przez gwaranta – wystawcę tego dokumentu. Beneficjentem wadium jest Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: „WL-IV. 272.16.2022 wadium – usługi ochrony, dozoru i sprzątania budynku ul. Przy Rondzie 6”, tj. w sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy.

4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zostanie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy, polegających na wykonywaniu usług w zakresie ochrony (dozoru) sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych (zakres podstawowy) oraz w zakresie prac dodatkowych (opcjonalnych), w tym wykonywania prac gospodarczych, elektrycznych, hydraulicznych - 10 % zamówienia głównego. Warunki na jakich zostaną udzielone ww. zamówienia zostały określone w pkt. 3.8.swz.

6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

- 79710000-4 – Usługi ochroniarskie;
- 85312310-5 – Usługi dozoru,
- 90910000-9 – Usługi sprzątania

dodatkowe przedmioty:

- 71317200-5 – Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa
- 79700000-1 – Usługi detektywistyczne i ochroniarskie
- 79711000-1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- 98341120-2 – Usługi portierskie
- 98341130-5 – Usługi stróżowania
- 98341140-8 – Usługi dozoru
- 98351100-9 – Usługi parkingowe
- 90911200-8 – Usługi sprzątania budynków
- 90911300-9 – Usługi czyszczenia okien
- 90620000-9 – Usługi odśnieżania
- 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77340000-5 – Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów
- 50711000-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom i innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: jak w pkt VI.4.1 ogłoszenia

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

15/09/2022