

512982-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Usługę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontu budynków administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Jednostka Wojskowa Nr 6021

E-mail: ozgst.zampub@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontu budynków administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021.

Opis: Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.). Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy Pzp.

Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontu budynków z podziałem na 4 (cztery) części zamówienia. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 nr 5.1. – 5.4. oraz nr 4 do SWZ tj.: Formularz ofertowy, Opis przedmiotu zamówienia oraz Projektowane postanowienia umowy. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, z których każda będzie oceniana przez Zamawiającego oddzielnie, według zasad opisanych w SWZ. Zamówienie podzielone zostało na części, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do SWZ. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część/części. Niedopuszczalne jest wskazanie w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów “lub równoważne”, wraz z określeniem szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów lub urządzeń innych producentów jako równoważne. [Wymagania w zakresie wizji lokalnej] Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Uwaga! Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli: [...] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. W wizji lokalnej mogą wziąć udział Wykonawcy lub upoważnieni pracownicy Wykonawcy. Przed

wizją lokalną, Wykonawca winien przesłać do Zamawiającego wykaz uczestników w terminie 2 dni przed planowaną wizją lokalną. Zamawiający potwierdzi możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej we wnioskowanym terminie pisemnie na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę. Zasady wstępu na teren kompleksu wojskowego: Wejście na teren kompleksów wojskowych K-0044, K-8829, K-1024, K-0009 odbywać się będzie przez Biuro Przepustek, gdzie Wykonawcy otrzymają przepustki o oznaczeniu "GOŚĆ"; Wykonawcy powinni posiadać przy sobie: - dowód osobisty; - poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli minimum "ZASTRZEŻONE", - przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnej. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych Wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: Oferta, oświadczenia (JEDZ), zobowiązanie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje-skladane> elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem. Identyfikator procedury: 1fabe641-9d77-405c-99a5-cd38230ab270 Wewnętrzny identyfikator: 22/2026/PN/INFR Rodzaj procedury: Otwarta Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 411 837,70 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.[Warunki udziału w postępowaniu] O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: 1.1. art. 108 ust. 1 i art.109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp, 1.2. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 1.3. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 125 ustawy Pzp. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą spełnienie warunków udziału w postępowaniu określone art. 112 ust. 2 ustawy Pzp mogące dotyczyć: 2.1 Do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2.2 Uprawnień do prowadzenia określonej działalności

gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2.3 Sytuacji finansowej lub ekonomicznej. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. [Wykaz podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń lub innych dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu] 2.W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Pzp oraz brak podstaw wykluczenia do oferty należy przedłożyć: 1) Oświadczenia w formie jednolitego dokumentu, wypełnionego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w treści SWZ; a) Wykonawca składa oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) , celem potwierdzenia wykazania warunku o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu; /informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert – wzór (szablon) stanowi załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie tymczasowo zastępuje wymagane przez Zamawiającego środki dowodowe, które będą składane na dalszym etapie postępowania/. b) Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. c) Oświadczenie winno potwierdzać stan faktyczny na dzień składania ofert. [W zakresie „Części IV Kryteria kwalifikacji” - JEDZ] W odniesieniu do kryteriów kwalifikacji (sekcja α lub sekcje A–D w przedmiotowej części) α: ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji - Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. Oświadczenie o spełnianiu wszystkich wymaganych kryteriów kwalifikacji spełni wymogi oświadczenia Wykonawcy o wstępnym potwierdzeniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. [Wspólne ubieganie się o zamówienie] d)W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców , oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest złożyć do oferty oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. [Udostępnienie zasobów] e) Wykonawca , w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. f) Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę elektroniczną (tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdy z tych podmiotów) w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 273 ust. 1 ustawy Pzp. Należy je przesłać zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale VII do SWZ. g) W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” - JEDZ podmiot udostępniający zasoby przedstawia oświadczenie w zakresie zdolności udostępnianych Wykonawcy. Podmiot udostępniający zasoby może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α. W takim przypadku ogólne oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby będzie interpretowane jedynie w zakresie udostępnianych zdolności. h) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 3 do SWZ) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego

zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. [Podwykonawstwo]

i) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Szczegółowe wymagania w tym zakresie zostały określone w Rozdziale XXII SWZ. j) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a. jest zobowiązany wypełnić część II sekcja D jednolitego dokumentu, w tym, o ile jest to wiadome, podać firmy Podwykonawców; b. nie jest zobowiązany do przedstawienia dla każdego Podwykonawcy informacji wymaganych w części II Sekcja A i B oraz części III jednolitego dokumentu; c. jest zobowiązany wskazać w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Pozostałe szczegółowe wymagania dotyczące Podwykonawstwa zostały określone w Rozdziale XXII SWZ. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące podwykonawcy (ców). Zamawiający nie przewiduje weryfikacji Podwykonawstwa pod kątem braku istotnych podstaw wykluczenia. [Inne postanowienia]

k) Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. l) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. m) Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. n) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

a. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków; b. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy.

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na

potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj.: odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 6 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj.: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego oświadczenia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj.: odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj.: odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: nie dotyczy

Korupcja: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 z powodu niespełnienia

warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Nadużycia: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 art. ust 1 pkt 1 i pkt 2 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: nie dotyczy
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: nie dotyczy
Niewypłacalność: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 109 ust 1 pkt 4 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj.: odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy

Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj.

informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu oraz wymaga złożenia do oferty na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego oświadczenia wykonawców/wykonawcy wspólnie ubiegających się o zamówienie zgodnie z art. 125 ust 1 ustawy w zakresie: a) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, b) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, c) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: nie dotyczy

Udział w organizacji przestępczej: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –

Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Układ z wierzycielami: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Upadłość: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Zamawiający działając na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionego dokumentu.

Poważne wykroczenie zawodowe: nie dotyczy

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamawiający wymaga złożenia na potwierdzenie spełniania powyższego warunku podmiotowego środka dowodowego tj.: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), oraz oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Zamawiający działając na

podstawie art. 126 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wyżej wymienionych oświadczeń.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I zamówienia (budynek nr 1 K – 8829 przy ul. Puławskiej 16 w Tomicach).
Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontu budynków z podziałem na 4 (cztery) części zamówienia. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 nr 5.1. – 5.4. oraz nr 4 do SWZ tj.: Formularz ofertowy, Opis przedmiotu zamówienia oraz Projektowane postanowienia umowy. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, z których każda będzie oceniana przez Zamawiającego oddzielnie, według zasad opisanych w SWZ. Zamówienie podzielone zostało na części, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do SWZ. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część/części. Niedopuszczalne jest wskazanie w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów "lub równoważne", wraz z określeniem szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów lub urządzeń innych producentów jako równoważne. [Wymagania w zakresie wizji lokalnej] Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Uwaga! Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli: [...] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. W wizji lokalnej mogą wziąć udział Wykonawcy lub upoważnieni pracownicy Wykonawcy. Przed wizją lokalną, Wykonawca winien przesłać do Zamawiającego wykaz uczestników w terminie 2 dni przed planowaną wizją lokalną. Zamawiający potwierdzi możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej we wnioskowanym terminie pisemnie na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę. Zasady wstępu na teren kompleksu wojskowego: Wejście na teren kompleksów wojskowych K-0044, K-8829, K-1024, K-0009 odbywać się będzie przez Biuro Przepustek, gdzie Wykonawcy otrzymają przepustki o oznaczeniu "GOŚĆ"; Wykonawcy powinni posiadać przy sobie: - dowód osobisty; - poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli minimum "ZASTRZEŻONE", - przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnej.
[Podwykonawstwo] 1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań wskazanych w pkt 2. 2. Działając na podstawie art. 121 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (lub poszczególnych członków konsorcjum) następujących kluczowych zadań: 1) opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, w tym inwentaryzacji budowlanej; 2) koordynacji międzybranżowej wszystkich opracowań projektowych w celu wyeliminowania kolizji; 3) opracowania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót. 3. Uzasadnienie zastrzeżenia: Powyższy wymóg podyktowany jest koniecznością zapewnienia spójności merytorycznej, technicznej i funkcjonalnej dokumentacji projektowej opracowywanej dla obiektów użytkowanych przez Zamawiającego. Zadania zastrzeżone do osobistego

wykonania przez Wykonawcę obejmują zasadnicze elementy procesu projektowego, których prawidłowa realizacja ma bezpośredni wpływ na jakość, kompletność i wzajemną koordynację wszystkich opracowań branżowych. Opracowanie dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, koordynacja międzybranżowa oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót stanowią kluczowe elementy zamówienia, wymagające zachowania jednolitych założeń projektowych, bieżącej współpracy pomiędzy projektantami oraz pełnej odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania techniczne. Ponadto realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji dotyczących infrastruktury obiektów pozostających w użytkowaniu jednostki wojskowej, co wymaga zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa oraz ograniczenia kręgu podmiotów uczestniczących w realizacji kluczowych części zamówienia. Osobiste wykonanie wskazanych zadań przez zweryfikowany personel Wykonawcy minimalizuje ryzyko błędów projektowych, niezgodności pomiędzy opracowaniami branżowymi oraz nieuprawnionego ujawnienia informacji podlegających ochronie. 4. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu Ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podać nazwy Podwykonawców, o ile są już znani. 5. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Podwykonawca oraz osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia powinny posiadać: 1) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa; 2) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. 6. Dopuszczalny zakres podwykonawstwa: 6.1. Dla części I–III zamówienia dopuszcza się powierzenie Podwykonawcom wykonania następujących części zamówienia: 1) projektów instalacji sanitarnych; 2) projektów instalacji elektrycznych; 3) projektów instalacji teletechnicznych. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: Część I zamówienia (budynek nr 1 K – 8829 przy ul. Puławskiej 16 w Tomicach).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 9/13

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 377 725,36 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw
(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: [Podmiotowe środki dowodowe] Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ; 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 7) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia; 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem, 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. 2 pkt 5, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoby, której dokument miał dotyczyć. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem: 1) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 5 (pięć) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - architektonicznej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 2) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 5 (pięć) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 3) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 5 (pięć) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje, urządzenia elektryczne, instalacje SSP, instalacje SSWiN, instalacje niskoprądowe, teletechniczne i teleinformatyczne przynależne do właściwej izby inżynierów lub architektów. 4) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 5 (pięć) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje sanitarne, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów. Posiadające: a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych w pkt 1 – 4. Oznacza to, że jedna osoba może legitymować się uprawnieniami w więcej niż jednej specjalności i zostać wskazana przez Wykonawcę do pełnienia kilku ról, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykształcenia, doświadczenia i poświadczeń bezpieczeństwa dla każdej z tych specjalności. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać dla każdej części osobny zespół osób, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania tej samej osoby do spełnienia warunku udziału w postępowaniu w więcej niż jednej części zamówienia. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) zamówienia polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla remontu budynku (szczegółowy zakres ze wykazanych zamówień musi łącznie spełniać poniższe wymogi: obejmowało opracowanie dokumentacji w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały zrealizowane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały zrealizowane lub są realizowane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były realizowane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są realizowane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać

tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wartość każdej (pojedynczej) usługi winna być nie mniejsza niż: dla części I zamówienia 230 000,00 zł brutto, dla części II zamówienia 340 000,00 zł brutto, dla części III zamówienia 170 000,00 zł brutto, dla części IV zamówienia 200 000,00 zł brutto. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na kilka części jednocześnie, a na potwierdzenie spełnienia warunku posiada trzy usługi (oraz np. poświadczenia), wartość tych usług winna być nie mniejsza niż łączna kwota, wykonanych usług, wymagana w celu potwierdzenia spełnienia warunku dla części, na które składana jest oferta. Przykładowo: 1) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 230 000,00 zł (każda z tych usług), 2) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I i II, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 570 000,00 zł (każda z tych usług), 3) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - III, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 740 000,00 zł (każda z tych usług), 4) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - IV, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 940 000,00 zł (każda z tych usług). W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, wartość wykonanej usługi do dnia wydania poświadczenia należytego wykonania, musi być wystarczająca do wykazania spełniania warunku udziału. W przypadku składania oferty na wiele zadań mają zastosowanie zapisy akapitu powyżej. Za usługi tego samego rodzaju Zamawiający uzna usługi o przeznaczeniu i funkcji tożsamej z przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony wyżej: - może spełnić w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - może wykazać się dowolny Wykonawca spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - mogą wykazać się wszyscy Wykonawcy (łącznie) spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto (C)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji jakości dokumentacji (G)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Jednostka Wojskowa Nr 6021

Organizacja rozpatrująca oferty: Jednostka Wojskowa Nr 6021

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część II zamówienia (budynek nr 120 K – 0044 przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie).

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontu budynków z podziałem na 4 (cztery) części zamówienia. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 nr 5.1. – 5.4. oraz nr 4 do SWZ tj.: Formularz ofertowy, Opis przedmiotu zamówienia oraz Projektowane postanowienia umowy. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, z których każda będzie oceniana przez Zamawiającego oddzielnie, według zasad opisanych w SWZ. Zamówienie podzielone zostało na części, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do SWZ. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część/części. Niedopuszczalne jest wskazanie w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”, wraz z określeniem szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów lub urządzeń innych producentów jako równoważne. [Wymagania w zakresie wizji lokalnej] Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Uwaga! Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli: [...] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. W wizji lokalnej mogą wziąć udział Wykonawcy lub upoważnieni pracownicy Wykonawcy. Przed wizją lokalną, Wykonawca winien przesłać do Zamawiającego wykaz uczestników w terminie 2 dni przed planowaną wizją lokalną. Zamawiający potwierdzi możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej we wnioskowanym terminie pisemnie na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę. Zasady wstępu na teren kompleksu wojskowego: Wejście na teren kompleksów wojskowych K-0044, K-8829, K-1024, K-0009 odbywać się będzie przez Biuro Przepustek, gdzie Wykonawcy otrzymają przepustki o oznaczeniu "GOŚĆ"; Wykonawcy powinni posiadać przy sobie: - dowód osobisty; - poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli minimum "ZASTRZEŻONE", - przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnej.

[Podwykonawstwo] 1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań wskazanych w pkt 2. 2. Działając na podstawie art. 121 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (lub poszczególnych członków konsorcjum) następujących kluczowych zadań: 1) opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, w tym inwentaryzacji

budowlanej; 2) koordynacji międzybranżowej wszystkich opracowań projektowych w celu wyeliminowania kolizji; 3) opracowania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót. 3. Uzasadnienie zastrzeżenia: Powyższy wymóg podyktowany jest koniecznością zapewnienia spójności merytorycznej, technicznej i funkcjonalnej dokumentacji projektowej opracowywanej dla obiektów użytkowanych przez Zamawiającego. Zadania zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę obejmują zasadnicze elementy procesu projektowego, których prawidłowa realizacja ma bezpośredni wpływ na jakość, kompletność i wzajemną koordynację wszystkich opracowań branżowych. Opracowanie dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, koordynacja międzybranżowa oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót stanowią kluczowe elementy zamówienia, wymagające zachowania jednolitych założeń projektowych, bieżącej współpracy pomiędzy projektantami oraz pełnej odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania techniczne. Ponadto realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji dotyczących infrastruktury obiektów pozostających w użytkowaniu jednostki wojskowej, co wymaga zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa oraz ograniczenia kręgu podmiotów uczestniczących w realizacji kluczowych części zamówienia. Osobiste wykonanie wskazanych zadań przez zweryfikowany personel Wykonawcy minimalizuje ryzyko błędów projektowych, niezgodności pomiędzy opracowaniami branżowymi oraz nieuprawnionego ujawnienia informacji podlegających ochronie. 4. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu Ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podać nazwy Podwykonawców, o ile są już znani. 5. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Podwykonawca oraz osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia powinny posiadać: 1) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa; 2) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. 6. Dopuszczalny zakres podwykonawstwa: 6.1. Dla części I–III zamówienia dopuszcza się powierzenie Podwykonawcom wykonania następujących części zamówienia: 1) projektów instalacji sanitarnych; 2) projektów instalacji elektrycznych; 3) projektów instalacji teletechnicznych. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: Część II zamówienia (budynek nr 120 K – 0044 przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 9/13

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.5. Wartość

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: [Podmiotowe środki dowodowe] Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ; 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 7) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia; 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem, 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. 2 pkt 5, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoby, której dokument miał dotyczyć. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem: 1) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - architektonicznej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 2) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 3) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje, urządzenia elektryczne, instalacje SSP, instalacje SSWiN, instalacje niskoprądowe, teletechniczne i teleinformatyczne przynależne do właściwej izby inżynierów lub architektów, 4) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje sanitarne, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów. Posiadające: a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych w pkt 1 – 4. Oznacza to, że jedna osoba może legitymować się uprawnieniami w więcej niż jednej specjalności i zostać wskazana przez Wykonawcę do pełnienia kilku ról, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykształcenia, doświadczenia i poświadczeń bezpieczeństwa dla każdej z tych specjalności. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać dla każdej części osobny zespół osób, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania tej samej osoby do spełnienia warunku udziału w postępowaniu w więcej niż jednej części zamówienia. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) zamówienia polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla remontu budynku (szczegółowy zakres ze wykazanych zamówień musi łącznie spełniać poniższe wymogi: obejmowało opracowanie dokumentacji w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz

sanitarnej), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały zrealizowane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały zrealizowane lub są realizowane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były realizowane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są realizowane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wartość każdej (pojedynczej) usługi winna być nie mniejsza niż: dla części I zamówienia 230 000,00 zł brutto, dla części II zamówienia 340 000,00 zł brutto, dla części III zamówienia 170 000,00 zł brutto, dla części IV zamówienia 200 000,00 zł brutto. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na kilka części jednocześnie, a na potwierdzenie spełnienia warunku posiada trzy usługi (oraz np. poświadczenia), wartość tych usług winna być nie mniejsza niż łączna kwota, wykonanych usług, wymagana w celu potwierdzenia spełnienia warunku dla części, na które składana jest oferta. Przykładowo: 1) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 230 000,00 zł (każda z tych usług), 2) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I i II, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 570 000,00 zł (każda z tych usług), 3) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - III, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 740 000,00 zł (każda z tych usług), 4) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - IV, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 940 000,00 zł (każda z tych usług). W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, wartość wykonanej usługi do dnia wydania poświadczenia należytego wykonania, musi być wystarczająca do wykazania spełnienia warunku udziału. W przypadku składania oferty na wiele zadań mają zastosowanie zapisy akapitu powyżej. Za usługi tego samego rodzaju Zamawiający uzna usługi o przeznaczeniu i funkcji tożsamej z przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony wyżej: - może spełnić w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - może wykazać się dowolny Wykonawca spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - mogą wykazać się wszyscy Wykonawcy (łącznie) spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie

powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto (C)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji jakości dokumentacji (G)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Jednostka Wojskowa Nr 6021

Organizacja rozpatrująca oferty: Jednostka Wojskowa Nr 6021

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część III zamówienia (budynki nr 10 i nr 11 K – 1024 przy ul. 29 Listopada 1 w Warszawie).

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontu budynków z podziałem na 4 (cztery) części zamówienia. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 nr 5.1. – 5.4. oraz nr 4 do SWZ tj.: Formularz ofertowy, Opis przedmiotu zamówienia oraz Projektowane postanowienia umowy. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, z których każda będzie oceniana przez Zamawiającego oddzielnie, według zasad opisanych w SWZ. Zamówienie podzielone zostało na części, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do SWZ. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część/części. Niedopuszczalne jest wskazanie w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów “lub równoważne”, wraz z określeniem szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów lub urządzeń innych producentów jako równoważne. [Wymagania w zakresie wizji lokalnej] Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Uwaga! Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli: [...] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. W wizji lokalnej mogą wziąć udział Wykonawcy lub upoważnieni pracownicy Wykonawcy. Przed wizją lokalną, Wykonawca winien przesłać do Zamawiającego wykaz uczestników w terminie 2 dni przed planowaną wizją lokalną. Zamawiający potwierdzi możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej we wnioskowanym terminie pisemnie na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę. Zasady wstępu na teren kompleksu wojskowego: Wejście na teren kompleksów wojskowych K-0044, K-8829, K-1024, K-0009 odbywać się będzie przez Biuro Przepustek, gdzie Wykonawcy otrzymają przepustki o oznaczeniu "GOŚĆ"; Wykonawcy powinni posiadać przy sobie: - dowód osobisty; - poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli minimum "ZASTRZEŻONE", - przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnej.

[Podwykonawstwo] 1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań wskazanych w pkt 2. 2. Działając na podstawie art. 121 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (lub

poszczególnych członków konsorcjum) następujących kluczowych zadań: 1) opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, w tym inwentaryzacji budowlanej; 2) koordynacji międzybranżowej wszystkich opracowań projektowych w celu wyeliminowania kolizji; 3) opracowania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót. 3. Uzasadnienie zastrzeżenia: Powyższy wymóg podyktowany jest koniecznością zapewnienia spójności merytorycznej, technicznej i funkcjonalnej dokumentacji projektowej opracowywanej dla obiektów użytkowanych przez Zamawiającego. Zadania zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę obejmują zasadnicze elementy procesu projektowego, których prawidłowa realizacja ma bezpośredni wpływ na jakość, kompletność i wzajemną koordynację wszystkich opracowań branżowych. Opracowanie dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, koordynacja międzybranżowa oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót stanowią kluczowe elementy zamówienia, wymagające zachowania jednolitych założeń projektowych, bieżącej współpracy pomiędzy projektantami oraz pełnej odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania techniczne. Ponadto realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji dotyczących infrastruktury obiektów pozostających w użytkowaniu jednostki wojskowej, co wymaga zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa oraz ograniczenia kręgu podmiotów uczestniczących w realizacji kluczowych części zamówienia. Osobiste wykonanie wskazanych zadań przez zweryfikowany personel Wykonawcy minimalizuje ryzyko błędów projektowych, niezgodności pomiędzy opracowaniami branżowymi oraz nieuprawnionego ujawnienia informacji podlegających ochronie. 4. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu Ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podać nazwy Podwykonawców, o ile są już znani. 5. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Podwykonawca oraz osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia powinny posiadać: 1) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa; 2) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. 6. Dopuszczalny zakres podwykonawstwa: 6.1. Dla części I–III zamówienia dopuszcza się powierzenie Podwykonawcom wykonania następujących części zamówienia: 1) projektów instalacji sanitarnych; 2) projektów instalacji elektrycznych; 3) projektów instalacji teletechnicznych. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
Wewnętrzny identyfikator: Część III zamówienia (budynki nr 10 i nr 11 K – 1024 przy ul. 29 Listopada 1 w Warszawie).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 9/13

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 275 346,55 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: [Podmiotowe środki dowodowe] Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ; 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 7) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia; 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem, 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. 2 pkt 5, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma

osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoby, której dokument miał dotyczyć. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem: 1) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - architektonicznej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 2) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 3) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje, urządzenia elektryczne, przynależne do właściwej izby inżynierów lub architektów, 4) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje sanitarne, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów. Posiadające: a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych w pkt 1 – 4. Oznacza to, że jedna osoba może legitymować się uprawnieniami w więcej niż jednej specjalności i zostać wskazana przez Wykonawcę do pełnienia kilku ról, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykształcenia, doświadczenia i poświadczeń bezpieczeństwa dla każdej z tych specjalności. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać dla każdej części osobny zespół osób, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania tej samej osoby do spełnienia warunku udziału w postępowaniu w więcej niż jednej części zamówienia. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) zamówienia polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla remontu budynku (szczegółowy zakres ze wykazanych zamówień musi łącznie spełniać poniższe wymogi: obejmowało

opracowanie dokumentacji w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały zrealizowane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały zrealizowane lub są realizowane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były realizowane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są realizowane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wartość każdej (pojedynczej) usługi winna być nie mniejsza niż: dla części I zamówienia 230 000,00 zł brutto, dla części II zamówienia 340 000,00 zł brutto, dla części III zamówienia 170 000,00 zł brutto, dla części IV zamówienia 200 000,00 zł brutto. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na kilka części jednocześnie, a na potwierdzenie spełnienia warunku posiada trzy usługi (oraz np. poświadczenia), wartość tych usług winna być nie mniejsza niż łączna kwota, wykonanych usług, wymagana w celu potwierdzenia spełnienia warunku dla części, na które składana jest oferta. Przykładowo: 1) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 230 000,00 zł (każda z tych usług), 2) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I i II, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 570 000,00 zł (każda z tych usług), 3) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - III, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 740 000,00 zł (każda z tych usług), 4) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - IV, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 940 000,00 zł (każda z tych usług). W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, wartość wykonanej usługi do dnia wydania poświadczenia należytego wykonania, musi być wystarczająca do wykazania spełniania warunku udziału. W przypadku składania oferty na wiele zadań mają zastosowanie zapisy akapitu powyżej. Za usługi tego samego rodzaju Zamawiający uzna usługi o przeznaczeniu i funkcji tożsamej z przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony wyżej: - może spełnić w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - może wykazać się dowolny Wykonawca spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - mogą wykazać się wszyscy Wykonawcy (łącznie) spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal

wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto (C)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji jakości dokumentacji (G)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Jednostka Wojskowa Nr 6021

Organizacja rozpatrująca oferty: Jednostka Wojskowa Nr 6021

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część IV zamówienia (budynek nr 4 K – 0009 przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie).

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontu budynków z podziałem na 4 (cztery) części zamówienia. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 nr 5.1. – 5.4. oraz nr 4 do SWZ tj.: Formularz ofertowy, Opis przedmiotu zamówienia oraz Projektowane postanowienia umowy. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, z których każda będzie oceniana przez Zamawiającego oddzielnie, według zasad opisanych w SWZ. Zamówienie podzielone zostało na części, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do SWZ. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część/części. Niedopuszczalne jest wskazanie w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów “lub równoważne”, wraz z określeniem szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów lub urządzeń innych producentów jako równoważne. [Wymagania w zakresie wizji lokalnej] Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Uwaga! Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli: [...] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. W wizji lokalnej mogą wziąć udział Wykonawcy lub upoważnieni pracownicy Wykonawcy. Przed wizją lokalną, Wykonawca winien przesłać do Zamawiającego wykaz uczestników w terminie 2 dni przed planowaną wizją lokalną. Zamawiający potwierdzi możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej we wnioskowanym terminie pisemnie na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę. Zasady wstępu na teren kompleksu wojskowego: Wejście na teren kompleksów wojskowych K-0044, K-8829, K-1024, K-0009 odbywać się będzie przez Biuro Przepustek, gdzie Wykonawcy otrzymają przepustki o oznaczeniu "GOŚĆ"; Wykonawcy powinni posiadać przy sobie: - dowód osobisty; - poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli minimum "ZASTRZEŻONE", - przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnej.

[Podwykonawstwo] 1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań wskazanych w pkt 2. 2. Działając na podstawie art. 121 ustawy Pzp,

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (lub poszczególnych członków konsorcjum) następujących kluczowych zadań: 1) opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, w tym inwentaryzacji budowlanej; 2) koordynacji międzybranżowej wszystkich opracowań projektowych w celu wyeliminowania kolizji; 3) opracowania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót. 3. Uzasadnienie zastrzeżenia: Powyższy wymóg podyktowany jest koniecznością zapewnienia spójności merytorycznej, technicznej i funkcjonalnej dokumentacji projektowej opracowywanej dla obiektów użytkowanych przez Zamawiającego. Zadania zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę obejmują zasadnicze elementy procesu projektowego, których prawidłowa realizacja ma bezpośredni wpływ na jakość, kompletność i wzajemną koordynację wszystkich opracowań branżowych. Opracowanie dokumentacji projektowej w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, koordynacja międzybranżowa oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót stanowią kluczowe elementy zamówienia, wymagające zachowania jednolitych założeń projektowych, bieżącej współpracy pomiędzy projektantami oraz pełnej odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania techniczne. Ponadto realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji dotyczących infrastruktury obiektów pozostających w użytkowaniu jednostki wojskowej, co wymaga zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa oraz ograniczenia kręgu podmiotów uczestniczących w realizacji kluczowych części zamówienia. Osobiste wykonanie wskazanych zadań przez zweryfikowany personel Wykonawcy minimalizuje ryzyko błędów projektowych, niezgodności pomiędzy opracowaniami branżowymi oraz nieuprawnionego ujawnienia informacji podlegających ochronie. 4. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu Ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podać nazwy Podwykonawców, o ile są już znani. 5. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Podwykonawca oraz osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia powinny posiadać: 1) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa; 2) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. 6. Dopuszczalny zakres podwykonawstwa: 6.1. Dla części IV zamówienia dopuszcza się powierzenie Podwykonawcom wykonania następujących części zamówienia: 1) projektów instalacji sanitarnych; 2) projektów instalacji elektrycznych. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wewnętrzny identyfikator: Część IV zamówienia (budynek nr 4 K – 0009 przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 9/13

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 221 690,38 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: [Podmiotowe środki dowodowe] Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ; 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 7) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia; 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem, 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. 2 pkt 5, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawca, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma

osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoby, której dokument miał dotyczyć. Pozostałe szczegółowe wymagania określone zostały w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem: 1) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - architektonicznej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 2) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów, 3) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje, urządzenia elektryczne, przynależne do właściwej izby inżynierów lub architektów, 4) min. 1 (jedną) osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca min. 3 (trzy) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia projektowe w specjalności - sieci, instalacje sanitarne, przynależną do właściwej izby inżynierów lub architektów. Posiadające: a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych w pkt 1 – 4. Oznacza to, że jedna osoba może legitymować się uprawnieniami w więcej niż jednej specjalności i zostać wskazana przez Wykonawcę do pełnienia kilku ról, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykształcenia, doświadczenia i poświadczeń bezpieczeństwa dla każdej z tych specjalności. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać dla każdej części osobny zespół osób, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania tej samej osoby do spełnienia warunku udziału w postępowaniu w więcej niż jednej części zamówienia. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ – odrębnie dla każdej części zamówienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) zamówienia polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla remontu budynku (szczegółowy zakres ze wykazanych zamówień musi łącznie spełniać poniższe wymogi: obejmowało

opracowanie dokumentacji w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały zrealizowane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały zrealizowane lub są realizowane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były realizowane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są realizowane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wartość każdej (pojedynczej) usługi winna być nie mniejsza niż: dla części I zamówienia 230 000,00 zł brutto, dla części II zamówienia 340 000,00 zł brutto, dla części III zamówienia 170 000,00 zł brutto, dla części IV zamówienia 200 000,00 zł brutto. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na kilka części jednocześnie, a na potwierdzenie spełnienia warunku posiada trzy usługi (oraz np. poświadczenia), wartość tych usług winna być nie mniejsza niż łączna kwota, wykonanych usług, wymagana w celu potwierdzenia spełnienia warunku dla części, na które składana jest oferta. Przykładowo: 1) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 230 000,00 zł (każda z tych usług), 2) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I i II, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 570 000,00 zł (każda z tych usług), 3) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - III, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 740 000,00 zł (każda z tych usług), 4) jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I - IV, wykaz powinien przedstawiać 3 (trzy) usługi o wartości minimum 940 000,00 zł (każda z tych usług). W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, wartość wykonanej usługi do dnia wydania poświadczenia należytego wykonania, musi być wystarczająca do wykazania spełniania warunku udziału. W przypadku składania oferty na wiele zadań mają zastosowanie zapisy akapitu powyżej. Za usługi tego samego rodzaju Zamawiający uzna usługi o przeznaczeniu i funkcji tożsamej z przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony wyżej: - może spełnić w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - może wykazać się dowolny Wykonawca spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, - mogą wykazać się wszyscy Wykonawcy (łącznie) spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, wymaganych do ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 8) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal

wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto (C)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji jakości dokumentacji (G)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe przedstawiają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Jednostka Wojskowa Nr 6021

Organizacja rozpatrująca oferty: Jednostka Wojskowa Nr 6021

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Jednostka Wojskowa Nr 6021

Numer rejestracyjny: 522-29-98-740

Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 9/13

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jednostka Wojskowa Nr 6021

E-mail: ozgst.zampub@ron.mil.pl

Telefon: 261847361

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst>

Profil nabywcy: <https://ozgst.wp.mil.pl/bip/zamowienia-publiczne/>

Role tej organizacji:

Nabywca

TED eSender

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Numer rejestracyjny: 140264957
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: (22) 695 85 04
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

417922-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmianie ulegają "Informacje o składaniu ofert" Było: Termin składania ofert 29.07.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 29.07.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26.10.2026 r. Zmieniono na: Termin składania ofert 19.08.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 19.08.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Zmianie ulegają "Informacje o składaniu ofert" Było: Termin składania ofert 29.07.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 29.07.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26.10.2026 r. Zmieniono na: Termin składania ofert 19.08.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 19.08.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Opis zmian: Zmianie ulegają "Informacje o składaniu ofert" Było: Termin składania ofert 29.07.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 29.07.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26.10.2026 r. Zmieniono na: Termin składania ofert 19.08.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 19.08.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Opis zmian: Zmianie ulegają "Informacje o składaniu ofert" Było: Termin składania ofert 29.07.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 29.07.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26.10.2026 r. Zmieniono na: Termin składania ofert 19.08.2026 r. 09:00:00, Data otwarcia 19.08.2026 r. 09:05:00 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.11.2026 r.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 887690e3-9774-431e-8b13-2694d25c815f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/07/2026 10:53:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 512982-2026

Numer wydania Dz.U. S: 141/2026

Data publikacji: 24/07/2026