

Polska-Bielsko-Biała: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**OJ S 197/2021 11/10/2021****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Ročławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.zgm.eu/>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Norberta Barlickiego 18 w B-B wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/61/2021/ADM

II.1.2. Główny kod CPV

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiot postępowania jest udzielenie zamówienia na opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 37 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń, która będzie

stanowić opis przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót na jej podstawie, w tym również zamówień finansowanych ze środków zewnętrznych, w szczególności z funduszy Unii Europejskiej. Nieruchomość objęta zamówieniem została wybudowana w 1900 roku. Budynek położony na działce nr 41 o powierzchni 127,00 m², dwupiętrowy z dachem dwuspadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek posiada przyłącze wody, gazu i energii elektrycznej. Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren Miasta Bielsko-Biała

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu wraz z termomodernizacją budynków przy ul. Norberta Barlickiego 18 w

23/08/Bielsku-Białej, zwanych dalej „robotami”, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń, obejmującej w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania działki / terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny,
- d) projekt wykonawczy, w tym szczegółowe kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne,
- e) inne opracowania wg specyfikacji zawartej w zestawieniu zakresów rzeczowych dokumentacji projektowej zwanym dalej „zakresem rzeczowym dokumentacji”, stanowiącym załącznik nr 3a do Specyfikacji,
- f) uzupełnienie ankiety, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w „Wymaganiach wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych c.o. oraz c.o. i c.w.u. zasilanych z sieci wodnej P.K. „THERMA” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej oraz zawartości dokumentacji projektowej”, stanowiących załącznik nr 3b do Specyfikacji,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli jest wymagane, zwane dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

z uwzględnieniem wymagań ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w ust. 2 oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji.

2. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca spíše z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania, na podstawie których opracuje koncepcję techniczno-

kosztową, określającą podstawowe uwarunkowania i wymagania wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji, w tym opracowania, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e).

3. Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy, w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na wykonanie robót na jej podstawie, w tym również zamówień finansowanych ze środków zewnętrznych, w szczególności z funduszy Unii Europejskiej.

4. Nieruchomość objęta zamówieniem została wybudowana w 1900 roku. Budynek położony na działce nr 41 o powierzchni 127,00 m², dwupiętrowy z dachem dwuspadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek posiada przyłącze wody, gazu i energii elektrycznej.

Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Dane techniczne budynku:

- budynek posiada 3 lokale mieszkalne o pow. użytkowej - 310,81 m²,
- kubatura budynku - 2019 m³,
- 1 lokal użytkowy o pow. użytkowej - 70,54 m².

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres rękojmi / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w terminowym wykonaniu i przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 162-427026](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Norberta Barlickiego 18 w B-B wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Postępowanie zostało unieważnione w oparciu o dyspozycję art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na to, iż cena jedynej złożonej oferty, czyli oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał - zaplanował przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty

VI.4. Procedury odwoławcze**VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
 - 2) skarga do sądu.
2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.
- § 2. Odwołanie.
1. Odwołanie przysługuje od:
 - 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
 - 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
 2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
 4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.
 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia
06/10/2021