

515057-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Adaptacja ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na „Centrum Kultury i Tradycji”

OJ S 141/2026 24/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

E-mail: anna.lemanska@um.zary.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Adaptacja ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na „Centrum Kultury i Tradycji”

Opis: Przedmiot zamówienia, w zakresie podstawowym (Z.1 w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym z dnia 16.09.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej HRTF)) obejmuje w szczególności: - Budynek A-zamek (ETAP 02, nr 2 zgodnie HRTF) - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.1 zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.2 zgodnie z HRTF) - Oświetlenie zewnętrzne (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.3 zgodnie z HRTF) - Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska, w zakresie wykonania poidłek oraz posadzenia 1 szt. drzewa i nasadzenia bylin (Etap 05 zagospodarowanie terenu nr 5.4 zgodnie z HRTF) - wykonanie dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z następującymi dokumentami: „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” oraz „Księga Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027”. Przy czym jedna z tablic musi zostać zamontowana w momencie rozpoczęcia prac budowlanych natomiast druga w dniu ich zakończenia. Miejsce zamontowania tablicy musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.

Identyfikator procedury: 16ae7d41-0e45-4512-828f-6f08ce6346b1

Wewnętrzny identyfikator: WFZ.271.1.7.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45112710

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,

45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262690 Remont starych budynków, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne

, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 48700000 Pakiety oprogramowania użytkowego
, 48800000 Systemy i serwery informacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Żary
Podział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 59 593 792,70 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia w postępowaniu. 2) Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: - wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót, kierownika badań archeologicznych oraz kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich) (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy) Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę zawarto w § 13 Projektu umowy stanowiącym załącznik Nr 2 do SWZ. 3) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert (sposób składania ofert opisano w rozdziale 13 SWZ) odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). 4) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie: 11.14.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest: a) Komputer PC: - parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD, - zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX /Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04, - zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo b) Tablet/Telefon: - parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, - przeglądarka Chrome 61 lub nowa 11.14.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies; 11.14.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy. 11.15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać

ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. 5) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. 6) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT) dotyczącej zakresu podstawowego (bez prawa opcji) 8) Szczegółowe informacje dotyczące RODO znajdują się w rozdziale 22 SWZ 9) Szacowany okres obowiązywania w punkcie 5.1.3 ogłoszenia jest terminem orientacyjnym. Terminy realizacji zakresu podstawowego oraz prawa opcji zostały ujęte w informacjach dodatkowych w punkcie 5.1.2 ogłoszenia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Adaptacja ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na „Centrum Kultury i Tradycji”
Opis: 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na adaptacji ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów w Żarach na „Centrum Kultury i Tradycji” 2) Przedmiot zamówienia, w zakresie podstawowym (Z.1 w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym z dnia 16.09.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej HRTF)) obejmuje w szczególności: - Budynek A-zamek (ETAP 02, nr 2 zgodnie HRTF) - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.1 zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.2 zgodnie z HRTF) - Oświetlenie zewnętrzne (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.3 zgodnie z HRTF) - Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska, w zakresie wykonania poidłek oraz posadzenia 1 szt. drzewa i nasadzenia bylin (Etap 05 zagospodarowanie terenu nr 5.4 zgodnie z HRTF) - wykonanie dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z następującymi dokumentami: „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” oraz „Księga Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027”. Przy czym jedna z tablic musi zostać zamontowana w momencie rozpoczęcia prac budowlanych natomiast druga w dniu ich zakończenia. Miejsce zamontowania tablicy musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.
Wewnętrzny identyfikator: WFZ.271.1.7.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45112710

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45261000 Wykonywanie pokryć i

konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,

45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262690 Remont starych budynków, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne

, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 48700000 Pakiety oprogramowania użytkowego

, 48800000 Systemy i serwery informacyjne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega sobie możliwość do skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie następujących prac: 1) Zakres opcji pierwszej (Z.2 w HRTF): - Wykonanie przyłączy (ETAP 01 – Przyłącza, nr 1 zgodnie z HRTF), - Niezbędne prace budowlano – konserwatorskie w zakresie stanu surowego (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.1a zgodnie z HRTF), - Niezbędne konstrukcje nowe w zakresie stanu surowego (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.2a zgodnie z HRTF), - branża elektryczna wyłącznie w zakresie instalacji odgromowej (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.3a zgodnie z HRTF), - Prace budowlano-konserwatorskie w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.1 zgodnie z HRTF), - Niezbędne prace budowlano- konserwatorskie w zakresie stanu surowego (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.1a zgodnie z HRTF), - Niezbędne konstrukcje nowe w zakresie stanu surowego (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.2a zgodnie z HRTF), - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.3 zgodnie z HRTF), - Branża elektryczna w zakresie instalacji odgromowej (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.3a zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.4 zgodnie z HRTF), - Oświetlenie (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.5 zgodnie z HRTF), - Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska w zakresie skomunikowania budynków i terenu (Etap 05 – Zagospodarowanie terenu, nr 5.5 zgodnie z HRTF), - Branża drogowa (Etap 05 – Zagospodarowanie terenu, nr 5.6 zgodnie z HRTF), - Branża drogowa (Etap 06 – Zagospodarowanie terenu, nr 6.1 zgodnie z HRTF), - wykonanie dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z następującymi dokumentami: „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” oraz „Księga Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027”. Przy czym jedna z tablic musi zostać zamontowana w momencie rozpoczęcia prac budowlanych natomiast druga w dniu ich zakończenia. Miejsce zamontowania tablicy musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym. 2) Zakres opcji drugiej (Z.3 w HRTF): - Prace budowlano-konserwatorskie w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.1 zgodnie z HRTF), - Konstrukcje nowe w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.2 zgodnie z HRTF), - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.3 zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.4 zgodnie z HRTF), - Oświetlenie (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.5 zgodnie z HRTF), - Roboty wykończeniowe w zakresie architektury krajobrazu i zieleni (Etap 05 – Zagospodarowanie terenu, nr 5.7 zgodnie z HRTF). Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: - w zakresie opcji pierwszej: do dnia 30.10.2028 r. Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie opcji nr 1 w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania przedmiotowej umowy. - w zakresie opcji drugiej: 24 miesięcy od dnia zlecenia realizacji przez Zamawiającego (złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji). Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie opcji nr 2 w terminie do 3 lat od zakończenia zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Żary

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: a)

zakres podstawowy: do dnia 30.10.2028 r. b) zakres prawa opcji: - w zakresie opcji pierwszej: do dnia 30.10.2028 r. Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie

opcji nr 1 w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania przedmiotowej umowy. - w zakresie opcji drugiej: 24 miesięcy od dnia zlecenia realizacji przez Zamawiającego (złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji). Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie opcji nr 2 w terminie do 3 lat od zakończenia zamówienia podstawowego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/10/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 59 593 792,70 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1) Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp 2) Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp 3) Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514 z późn. zm.). 4)

Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany

rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 2025/2033 z 23.10.2025), dalej: rozporządzenie 2025/2033.5) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem” lub „JEDZ”. – wg załącznika 4 i 4a do SWZ. 6) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że: 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, 2) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, – wg Załącznika Nr 5 do SWZ. 7) W przypadku, o którym mowa w rozdziale 6.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy

wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika Nr 6 do SWZ. 8) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 8.4.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt. 1) SWZ, 2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4, ppkt 2) SWZ. 8.4.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg załącznika Nr 9 do SWZ, 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: a) w pkt 8.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, - art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp. b) w pkt 8.2 SWZ (w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.12 SWZ – jeśli dotyczy), - wg załącznika Nr 10 do SWZ. Uwaga: Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w SWZ, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, warunków postępowania o udzielenie zamówienia, warunków uczestnictwa wykonawców w postępowaniu, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 17.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Lp. Nazwa kryterium Znaczenie kryterium (w %) 1 Cena (PC) 100 Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. 17.2. Punkty za kryterium „Cena” -

(PC) zostaną obliczone według wzoru: $PC = (C_n/C_b) \times 100$ pkt gdzie, PC - ilość punktów za kryterium cena, C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej. W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

17.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru: Przyznana ilość punktów = PO = PC gdzie: PO- łączna ilość punktów oferty ocenianej, PC- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 58 802 212,26 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: oferta nr 1

Lider uczestnika przetargu: AGROBEX Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 58 802 212,26 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP/14/WIT/2026

Tytuł: Adaptacja ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na "Centrum Kultury i Tradycji"

Data wyboru zwycięzcy: 18/06/2026

Data zawarcia umowy: 15/07/2026

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

Więcej informacji na temat funduszy UE: 1) w zakresie podstawowym jest dofinansowane z Funduszy Europejskich w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 nazwa projektu: Adaptacja zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na Centrum Kultury i Tradycji w miejscowości Żary, 2) część zakresu opcji pierwszej objęta jest dofinansowaniem w ramach Funduszy Europejskich w ramach Priorytetu 8. Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego, 08.02 Wsparcie terytorialne obszarów miejskich – ZIT nazwa projektu: „Udostępnienie Zamku Bibersteinów w Żarach do celów kulturalnych – etap I”. 3) w zakresie opcji drugiej – finansowanie ze środków własnych

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 58 802 212,26 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 58 802 212,26 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Numer rejestracyjny: NIP: 9282077626

Numer rejestracyjny: REGON: 970770540

Adres pocztowy: ul. pl. Rynek 1-5

Miejscowość: Żary
Kod pocztowy: 68-200
Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)
Kraj: Polska
E-mail: anna.lemanska@um.zary.pl
Telefon: 48(68)4708281
Adres strony internetowej: <https://bip.zary.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22458 78 01
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: AGROBEX Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 7810020446
Adres pocztowy: ul. Jana Kochanowskiego 7
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-845
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: marcin.liszkowski@agrobex.pl
Telefon: 606946128

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 7812020114
Adres pocztowy: ul. Jana Kochanowskiego 7
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-845
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: marcin.liszkowsk@agrobex.pl

Telefon: 606946128

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fbf8c72b-b5a5-4e65-884d-d1c972ccbf01 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 23/07/2026 08:24:24 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 515057-2026

Numer wydania Dz.U. S: 141/2026

Data publikacji: 24/07/2026