

## 515328-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów – UvA  
Bouwmanagement Universiteitskwartier  
OJ S 141/2026 24/07/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Universiteit van Amsterdam  
E-mail: [m.michelotti@uva.nl](mailto:m.michelotti@uva.nl)  
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: UvA Bouwmanagement Universiteitskwartier  
Opis: De Universiteit van Amsterdam (UvA) is voornemens twee gebouwen in het Universiteitskwartier te laten renoveren. Het betreft Binnengasthuis 5 en Oudemanhuispoort. De UvA is voornemens twee afzonderlijke opdrachten te verstrekken voor het bouwmanagement van deze projecten. Perceel 1: Bouwmanagement renovatie Binnengasthuis 5. Perceel 2: Bouwmanagement renovatie Oudemanhuispoort.  
Identyfikator procedury: 009d8921-4fb6-4d5e-85cf-cf140905a8b1  
Wewnętrzny identyfikator: 04f88e11-8f15-49e7-8eea-e52d9b3be52f  
Rodzaj procedury: Ograniczona  
Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79420000 Usługi związane z zarządzaniem

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Amsterdam  
Podział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Kraj: Niderlandy  
Informacje dodatkowe: Zie documentatie

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Bouwmanagement Binnengasthuis 5

Opis: Binnengasthuis 5 is een rijksmonumentaal pand in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het is een U-vormig gebouw uit eind 19e eeuw met in het middengebied uitbreidingen uit de jaren '60 en '80 van de vorige eeuw. Het Binnengasthuis is het voormalig ziekenhuis in de binnenstad van Amsterdam. Sinds de verhuizing van het ziekenhuis naar Amsterdam Zuidoost is het pand in gebruik als universiteitsgebouw. De totale omvang van de huidige configuratie is circa 8.200 m2 bvo. De UvA is voornemens het geheel toekomstgericht te verbouwen en te verduurzamen, waarbij een deel van de uitbreiding uit de jaren '80, ca 300 m2 bvo, wordt gesloopt. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming. Het gebouw is op dit moment in leegstandsbeheer. Na de verbouwing wordt het gebouw het onderwijshart van het Universiteitskwartier.

Wewnętrzny identyfikator: f81d689b-80e4-4373-8834-0fc42e3c663f

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Ilość: 8 200 metry kwadratowe

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Amsterdam

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 6 Lata

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 700 000,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Inschrijvingsom

Opis: Advieskosten

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan van aanpak

Opis: Zie documentatie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 150

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: CV's en Interview

Opis: Zie documentatie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 180

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 16/10/2026

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Rechtbank van Amsterdam

Organ odwoławczy: Rechtbank van Amsterdam

Informacje o terminach odwołania: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universiteit van Amsterdam

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Universiteit van Amsterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universiteit van Amsterdam

Organizacja rozpatrująca oferty: Universiteit van Amsterdam

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Bouwmanagement Oudemanhuispoort

Opis: De Oudemanhuispoort (OMHP) is een beeldbepalend en eeuwenoud gebouwencomplex in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het oudste gebouwdeel is uit 1754 en het meest recente deel is in 1995 toegevoegd aan het complex. OMHP is een rijksmonument en meet ruim 20.000 m2 bvo. De verschillende objecten in het complex zijn functioneel en technisch sterk verouderd. In de huidige situatie is een deel in gebruik door de UvA, een deel is verhuurd aan DUWO als (tijdelijke) studentenhuusvesting en een deel staat leeg. De UvA is voornemens het gehele complex, behoudens een aantal grachtenpanden, te renoveren en te verduurzamen. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming.

Wewnętrzny identyfikator: a8254eca-0f75-40e6-99b8-2a992281c6e2

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Ilość: 20 000 metry kwadratowe

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Amsterdam

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 6 Lata

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 700 000,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Inschrijvingssom

Opis: Advieskosten

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan van aanpak

Opis: Zie documentatie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 150

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: CV's en Interview

Opis: Zie documentatie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 180

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 16/10/2026

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Rechtbank van Amsterdam

Organ odwoławczy: Rechtbank van Amsterdam

Informacje o terminach odwołania: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universiteit van Amsterdam

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Universiteit van Amsterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank van Amsterdam

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universiteit van Amsterdam

Organizacja rozpatrująca oferty: Universiteit van Amsterdam

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Universiteit van Amsterdam

Numer rejestracyjny: 34370207

Adres pocztowy: Spui 21

Miejscowość: Amsterdam

Kod pocztowy: 1012WX

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Marco Michelotti

E-mail: [m.michelotti@uva.nl](mailto:m.michelotti@uva.nl)

Telefon: +31650526214

Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/569>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank van Amsterdam

Numer rejestracyjny: 82951462

Departament: Rechtszaken

Adres pocztowy: Parnassusweg 280

Miejscowość: Amsterdam

Kod pocztowy: 1076AV

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank

E-mail: [postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl](mailto:postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl)

Telefon: +31883617000

Faks: +31883617000

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4b94a8a1-d2ac-4fd9-bd46-394889c32242 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2026 14:33:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 22/07/2026 14:51:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 515328-2026

Numer wydania Dz.U. S: 141/2026

Data publikacji: 24/07/2026