

516090-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi zarządzania projektem budowlanym – Projektsteuerung

OJ S 142/2026 27/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Sachsenheim

E-mail: vergabe@sachsenheim.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Projektsteuerung

Opis: Projektsteuerung

Identyfikator procedury: 374ea82b-33c1-40e4-a740-9ab78bc5ec7c

Wewnętrzny identyfikator: SSACHS-2026-0005-eus_ksh

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Dringlichkeit: Die Verkürzung der Teilnahmefrist dient der Einhaltung des Kostenziels, des Terminplans sowie der Gewährleistung des laufenden Schulbetriebs und der Ganztagesbetreuung. Trotz der Fristverkürzung auf 20 Kalendertage bleibt den interessierten Unternehmen ausreichend Zeit zur Erstellung eines Teilnahmeantrags, da die Vergabeunterlagen vollständig elektronisch und uneingeschränkt zur Verfügung gestellt werden.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sachsenheim

Kod pocztowy: 74343

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Projektsteuerung

Opis: Projektsteuerung

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sachsenheim

Kod pocztowy: 74343

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 20/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/05/2032

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Anhand der fachlichen Eignung unter Nachweis von zwei

Referenzprojekten der letzten 10 Jahre. Mehrfachnennungen sind möglich. Komplexität

mindestens Honorarzone III: Schule oder vergleichbar (min. Projektstufe 3 bis 5 AHO) 2
Punkte Neubau Schule 1 Punkt Sanierung/Bauen im Bestand 1 Punkt Baukosten >15 Mio. € 1
Punkt Durchführung im laufenden Betrieb 1 Punkt
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Anhand durchschnittlicher Mitarbeiterzahl Projektsteuerung in den letzten drei Jahren am Hauptstandort, an dem die Leistung erbracht wird > 10 MA inkl. Leitungspersonal 6 Punkte 6 - 9 MA inkl. Leitungspersonal 4 Punkte 3 - 5 MA inkl. Leitungspersonal 2 Punkte 3 MA inkl. Leitungspersonal 0 Punkte
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Anhand Berufserfahrung Projektleiter/in Berufserfahrung > 10 Jahre 6 Punkte Berufserfahrung 6 - 10 Jahre 4 Punkte Berufserfahrung 3 - 5 Jahre 2 Punkte Berufserfahrung < 3 Jahre 0 Punkte Anhand Nachweis fachlicher Qualifikation Projektleiter/in als Steckbrief (Der Nachweis kann auch aus der Erfahrung ehemaliger Arbeitsstellen der Projektleitung erfolgen) mindestens 2 vergleichbare Projekte bearbeitet 2 Punkte Erfahrung im Schulbau 2 Punkte Erfahrung mit Sanierung im Bestand 1 Punkte Erfahrung mit Planungen im laufenden Betrieb 1 Punkte
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für: Personenschäden: 3.000.000 EUR für sonstige Schäden: 3.000.000 EUR
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Erklärung zur allgemeinen Kreditwürdigkeit (Kopie des Nachweises mittels formloser Bankenerklärung, nicht älter als 6 Monate).
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Anhand durchschnittlichem jährlichen Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich der Projektsteuerung, der mit der zu vergebenden Dienstleistung vergleichbar ist. Jeweilig aus den letzten drei Jahren > 500.000 € 6 Punkte 400.000 - 500.000 € 4 Punkte 300.000 - 400.000 € 2 Punkte 200.000 - 300.000 € 0 Punkte
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Befähigung + Erlaubnis Berufsausübung, Diplomurkunde/ Masterzeugnis und/oder Nachweis nach DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V., GPM Deutsche Gesellschaft für Projektmanagement e. V. oder vergleichbar.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Vorgehen, Qualität und Relevanz der Berufserfahrung

Opis: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - fachliche und berufliche Erfahrung des Projektverantwortlichen - Zuständigkeiten + Kommunikation, Kommunikations- und Informationsmanagement

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch das Projektteam

Opis: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - Herangehensweise Kostensicherheit, Kosten-, Nachtrags- und Qualitätsmanagement über aller Leistungsphasen, Terminsicherheit, Terminmanagement - Auslastung und Verfügbarkeit, Präsenz vor Ort, Herangehensweise an das Projekt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektnachweis

Opis: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - vergleichbare Projekte, Erfahrung mit der Aufgabenstellung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf - Honorarhöhe, Zu- und Abschläge, Besondere Leistungen, Stundensätze, Nebenkosten etc. - Preis-Leistungs-Verhältnis nach der Richtwertmethode

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f5ac1a4ed-7765320464ed7b66>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 13/08/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.vergabe24.de

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Es werden nur Unterlagen nachgefordert, die nach §56 VGV nachgefordert werden dürfen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informacje o terminach odwołania: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Sachsenheim

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Sachsenheim

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Sachsenheim
Numer rejestracyjny: DE145003405
Adres pocztowy: Äußerer Schloßhof 3+5
Miejscowość: Sachsenheim
Kod pocztowy: 74343
Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabe@sachsenheim.de
Telefon: +49 714728 138
Faks: +49 7147 28133
Adres strony internetowej: <https://www.sachsenheim.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numer rejestracyjny: DE 245-191275
Adres pocztowy: Kapellenstr. 17
Miejscowość: Karlsruhe
Kod pocztowy: 76131
Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

b8b5e919-98d2-40d3-8a06-039a1dc1c986-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Änderungen in den Vergabeunterlagen: - Ordner 04 Aufgabenbeschreibung (2) - Ordner 05 Vertragsmuster mit Anlagen (2) Aktualisierte Auftragsbekanntmachung

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0933fe97-d437-485d-983b-dafc08838912 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/07/2026 14:02:31 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 516090-2026

Numer wydania Dz.U. S: 142/2026

Data publikacji: 27/07/2026