

516318-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych – VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

OJ S 142/2026 27/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV-konserni

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Asunnot Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Yhtymä Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

Opis: Tilaajan tarkoituksena hankkia yhteistyökumppani, jonka avulla saadaan varmistettua VAV konsernin kiinteistöjen lasirakenteisten parvekekaiteiden ja luhtikäytävien lasikaiteiden turvallisuus ja kunto. Hankinnan laajuus on kuvattu liitteinä olevissa asiakirjoissa.

Tarkastuksen alaisia kohteita on yhteensä 44 kpl, joissa on 2786 asuntoa. Kohteet ovat VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Yhtymä Oy omistamia. Kohteet sijaitsevat eripuolilla Vantaan kaupunkia. Kohteet on jaettu neljään (4) ryhmään. Tarjouksen voi antaa kaikkiin tai osaan ryhmistä. Toimeksiannon vertailuperuste on ryhmäkohtainen kokonaishinta. Laskutus tapahtuu kohdekohtaisesti toimijan täyttämän tarjoustaulukon perusteella. Tarkastus tehdään noudattamalla "Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen suositukset ja ohjeet parvekkeiden lasikaiteiden tarkastuksista" (liite 2) ja RT 103757 -kortin ohjetta. Kustakin kohteesta laaditaan tilaajalle tarkastusraportti, jossa esitetään kunkin lasikaiteen tarkastuksen tulos sekä ehdotetut jatkotoimenpiteet. Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013. Toimeksiannon veloitusteruste on

kokonaispalkkio. Toimeksiannossa ei korvata: "5.4 Erityiset korvaukset", "5.5 Kulut" (kuten esim. mahdolliset nostinkulut) ja "5.6 Matkakustannusten ja matka-ajan korvaukset" vaan ne tulee sisältyä tarjoushintaan. Mikäli ryhmän parvekkeiden ja luhtikäytävien yhteenlaskettu lasikaiteiden toteutunut määrä on suurempi kuin tarjouspyynnössä esitetty asuntomäärä, on toimijalla oikeus lisäkorvaukseen yksikkö hinnalla (yksikköhinta=ryhmän tarjoushinta / ryhmän asuntomäärä tarjouspyynnössä). Toimijan tulee laatia kohdekohtaisesti asukastiedote tarkastuksesta (esim. aikataulu, toimenpiteet kohteessa). Tilaaja hoitaa jakelun asukkaille.

Identyfikator procedury: 1003d590-191d-4a8e-8f59-ab534914e239

Wewnętrzny identyfikator: 622064

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348 /2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315100 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 210 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Korupcja: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Nadużycia: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Udział w organizacji przestępczej: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Poważne wykroczenie zawodowe: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyryinnästä, kiskonnantapaisesta työsyryinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Upadłość: Tarjoaja on konkurssissa.

Układ z wierzycielami: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Niewypłacalność: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktywami zarządza likwidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ryhmä 1

Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Wewnętrzny identyfikator: Ryhmä 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315100 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 400 000 euroa. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot , josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Ryhmän halvin kokonaishinta

Opis: Kaikkien ryhmään 1 kuuluvien osien yhteishinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Markkinaoikeus

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Markkinaoikeus

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Ryhmä 2

Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Wewnętrzny identyfikator: Ryhmä 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315100 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 400 000 euroa. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Ryhmän halvin kokonaishinta

Opis: Kaikkien ryhmään 2 kuuluvien osien yhteishinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Ryhmä 3

Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Wewnętrzny identyfikator: Ryhmä 3-2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315100 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 400 000 euroa. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Ryhmän halvin kokonaishinta

Opis: Kaikkien ryhmään 3 kuuluvien osien yhteishinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Ryhmä 4

Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Wewnętrzny identyfikator: Ryhmä 4-3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315100 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 400 000 euroa. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on

vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Ryhmän halvin kokonaishinta

Opis: Kaikkien ryhmään 4 kuuluvien osien yhteishinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: VAV-konserni

Numer rejestracyjny: 2903526-6

Adres pocztowy: Veturikuja 7

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01300

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Jarkko Heikkinen

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefon: +358 102351441

Adres strony internetowej: <http://www.vav.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: VAV Asunnot Oy

Numer rejestracyjny: 2903526-6

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01300

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Jarkko Heikkinen

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefon: +358 102351441

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: VAV Palvelukodit Oy

Numer rejestracyjny: 2696057-9

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01300

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefon: +358 102351441
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: VAV Yhtymä Oy
Numer rejestracyjny: 0640915-7
Miejscowość: Vantaa
Kod pocztowy: 01300
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefon: +358 102351441
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 825c42c4-5bdd-45cb-8da5-2fae92f6b2f7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/07/2026 08:27:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 24/07/2026 08:27:38 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 516318-2026

Numer wydania Dz.U. S: 142/2026

Data publikacji: 27/07/2026