

516399-2025 - Wyniki

Polska – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie budynków zlokalizowanych przy ul. J. Matejki 2 oraz J. Matejki 3 w Wałbrzychu

OJ S 149/2025 06/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Wałbrzych - Miasto na Prawach Powiatu

E-mail: bzp@um.walbrzych.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie budynków zlokalizowanych przy ul. J. Matejki 2 oraz J. Matejki 3 w Wałbrzychu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie (osobno dla każdej lokalizacji) dokumentacji projektowo – kosztorysowych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, dostosowanie wszystkich rozwiązań technicznych do obowiązujących przepisów oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”, w zakresie: • Zadanie 1 - budynku zlokalizowanego przy ul. J. Matejki 2 w Wałbrzychu • Zadanie 2 - budynku zlokalizowanego przy ul. J. Matejki 3 w Wałbrzychu W ramach przedmiotu zamówienia dla każdego zadania przewidziano wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowej w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz wytyczne Zamawiającego na podstawie posiadanych przez Zamawiającego inwentaryzacji budowlanych i audytów energetycznych (Zamawiający udostępni inwentaryzacje). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z audytem energetycznym oraz wnioskiem o dofinansowanie projektu nr FEDS.09.06-IZ.00-0002/24, który uzyskał dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.6 Transformacja środowiskowa – ZIT, Typ projektu: 9.6.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej, Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Wałbrzyskiego Obszaru Funkcjonalnego, nabór niekonkurencyjny nr FEDS.09.06-IZ.00-111/24.

Identyfikator procedury: 02e762f1-f2d1-4b6c-8a73-793ca66dc042

Poprzednie ogłoszenie: 151625-2025

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.35.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie budynków zlokalizowanych przy ul. J. Matejki 2 w Wałbrzychu

Opis: Zadanie 1 - Dla budynku przy ul. J. Matejki 2 (dz. Nr 460/4, obręb Śródmieście nr 27): docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami na strychu, docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją, docieplenie stropów nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej w piwnicy, wykonanie źródła ciepła przy zastosowaniu pompy ciepła, wspomaganie źródła ciepła poprzez wykonanie instalacji fotowoltaicznej, niezbędne roboty towarzyszące i odtworzeniowe po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Etap I - projekt budowlany wielobranżowy (PZT, PAB) wraz z

koniecznymi uzgodnieniami - do 6 tygodni od dnia podpisania Umowy, Etap II a) - złożenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z niezbędnymi załącznikami, wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych - do 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego

wielobranżowego, Etap II b) - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie

zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub

wykonywania innych robót budowlanych – do 65 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie

na budowę lub 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, Etap III - projekty wykonawcze dla

wszystkich koniecznych branż, projekt techniczny (PT) wielobranżowego, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, zbiorcze zestawienie kosztów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy, Etap IV – nadzór autorski - w trakcie rzeczowej realizacji zadania, nie dłużej niż 4 lata od dnia podpisania Umowy.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja jakości

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9.

W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie budynku zlokalizowanego przy ul. J. Matejki 3 w Wałbrzychu.

Opis: Zadanie 2 - Dla budynku przy ul. J. Matejki 3 (dz. Nr 460/10, obręb Śródmieście nr 27): docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją, docieplenie stropów nad piwnicą, wykonanie źródła ciepła przy zastosowaniu pompy ciepła, wspomaganie źródła ciepła poprzez wykonanie instalacji fotowoltaicznej, niezbędne roboty towarzyszące i odtworzeniowe po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Etap I - projekt budowlany wielobranżowy (PZT, PAB) wraz z koniecznymi uzgodnieniami - do 6 tygodni od dnia podpisania Umowy, Etap II a) - złożenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z niezbędnymi załącznikami, wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych - do 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego wielobranżowego, Etap II b) - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych – do 65 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, Etap III - projekty wykonawcze dla wszystkich koniecznych branż, projekt techniczny (PT) wielobranżowego, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, zbiorcze zestawienie kosztów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy, Etap IV – nadzór autorski - w trakcie rzeczowej realizacji zadania, nie dłużej niż 4 lata od dnia podpisania Umowy.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja jakości

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp,

przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 132 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Atelier ZETTA Zenon Zabagło

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3 (1)

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 62 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UM/BIW/III/1363/35/143-W/2025

Data zawarcia umowy: 07/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Atelier ZETTA Zenon Zabagło

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3 (2)

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 70 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UM/BIW/II/1362/34/142-W/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Wałbrzych - Miasto na Prawach Powiatu

Numer rejestracyjny: 8862584003

Adres pocztowy: Plac Magistracki 1

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-300

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

E-mail: bzp@um.walbrzych.pl

Telefon: +48746655100

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587702

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Atelier ZETTA Zenon Zabagło

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9660198852

Adres pocztowy: Pratulińska 10/2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-511

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 33da26ad-091b-4598-8a4c-c905ee5b9c3f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 05/08/2025 06:37:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 516399-2025

Numer wydania Dz.U. S: 149/2025

Data publikacji: 06/08/2025