

516906-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa utrzymania porządku i czystości siedziby Zarządu Terenów Publicznych oraz terenu Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie”.

OJ S 150/2025 07/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Terenów Publicznych

E-mail: sekretariat@ztp.waw.pl

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa utrzymania porządku i czystości siedziby Zarządu Terenów Publicznych oraz terenu Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie”.

Opis: Przedmiot zamówienia składa się z 2 części: 1) Część 1: Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach biurowych oraz w częściach wspólnych siedziby Zarządu Terenów Publicznych, zlokalizowanej przy ul. Podwale 23 w Warszawie. 2) Część 2: Stałe utrzymanie porządku i czystości na terenie Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie” zlokalizowanego w Warszawie przy Placu Mirowskim 1A, w tym sprzątanie terenu Pasażu Handlowego na zewnątrz budynków, sprzątanie biura administracji oraz sprzątanie i obsługa czterech szale. Usługę należy wykonać przy dołożeniu należytej staranności, z zapewnieniem ciągłości usługi i przy zapewnieniu własnego sprzętu, materiałów i środków dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z polskimi normami i atestami. Teren Pasażu obejmuje utwardzoną powierzchnię o wielkości około 4400 m². Wykonawca realizować będzie codzienne czynności sprzątania w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, toaletach, korytarzach, ciągach komunikacyjnych, schodach, pochylniach i na otwartym terenie Pasażu Handlowego.

Identyfikator procedury: b93c015a-fbbb-4111-8384-3709f40c3d7f

Poprzednie ogłoszenie: 264040-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZTP-IV.26.21.2025.ECH Zp-21/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1: Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach biurowych oraz w częściach wspólnych siedziby Zarządu Terenów Publicznych, zlokalizowanej przy ul. Podwale 23 w Warszawie.

Opis: Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach biurowych oraz w częściach wspólnych siedziby Zarządu Terenów Publicznych, zlokalizowanej przy ul. Podwale 23 w Warszawie.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Stałe utrzymanie porządku i czystości na terenie Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie” zlokalizowanego w Warszawie przy Placu Mirowskim 1A, w tym sprzątanie terenu Pasażu Handlowego na zewnątrz budynków, sprzątanie biura administracji oraz sprzątanie i obsługa czterech szaletów.

Opis: Stałe utrzymanie porządku i czystości na terenie Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie” zlokalizowanego w Warszawie przy Placu Mirowskim 1A, w tym sprzątanie terenu Pasażu Handlowego na zewnątrz budynków, sprzątanie biura administracji oraz sprzątanie i obsługa czterech szaletów. Usługę należy wykonać przy dołożeniu należytej staranności, z zapewnieniem ciągłości usługi i przy zapewnieniu własnego sprzętu, materiałów i środków dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z polskimi normami i atestami. Teren Pasażu obejmuje utwardzoną powierzchnię o wielkości około 4400 m². Wykonawca realizować będzie codzienne czynności sprzątania w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, toaletach, korytarzach, ciągach komunikacyjnych, schodach, pochylniach i na otwartym terenie Pasażu Handlowego.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90513200 Usługi wywozu stałych odpadów miejskich

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena za realizację zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: ilość udostępnionych Zamawiającemu pojemników o pojemności 240 l na odpady surowcowe (kolor czerwony) i pojemników o pojemności 240 l na odpady biodegradowalne (kolor brązowy)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: jakość usługi (obecność koordynatora)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 157 124,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: AWIMA sp. j. B. WIŚNIEWSKI

Oferta:

Identyfikator oferty: Część 1 Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku ZTP

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 201 872,52 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Część 1 AWIMA

Data zawarcia umowy: 30/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 201 872,52

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: P.H.U.GAMMA Andrzej Zakrzewski

Oferta:

Identyfikator oferty: Część 2 Usługa utrzymania porządku i czystości na terenie Pasażu Handlowego „Hale Mirowskie”

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 951 625,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Część 2 P.H.U.GAMMA Andrzej Zakrzewski

Data zawarcia umowy: 30/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Terenów Publicznych

Numer rejestracyjny: 5260035127

Adres pocztowy: ul. Podwale 23

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-261

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ZTP

E-mail: sekretariat@ztp.waw.pl

Telefon: 222770562

Adres strony internetowej: <https://ztp.waw.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: AWIMA sp. j. B. WIŚNIEWSKI

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5321448422
Adres pocztowy: ul. 3 Maja 2 B lok. 22
Miejscowość: Józefów
Kod pocztowy: 05-410
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@awima.pl
Telefon: 228720050
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: P.H.U.GAMMA Andrzej Zakrzewski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 5661700895
Adres pocztowy: ul. Przyparkowa 12
Miejscowość: Bronisze
Kod pocztowy: 05-850
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zakrzewski_gamma@wp.pl
Telefon: 227460864
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b5d68050-6700-4824-a0fa-a26f94b60115 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2025 07:48:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 516906-2025

Numer wydania Dz.U. S: 150/2025

Data publikacji: 07/08/2025