

517636-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Stała siedziba Fronteksu

OJ S 150/2025 07/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: European Border and Coast Guard Agency (FRONTEX)

E-mail: HQ.project@frontex.europa.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja, organ lub agencja UE

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stała siedziba Fronteksu

Opis: Celem niniejszego zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i budowa stałej siedziby Fronteksu, określanej również jako siedziba główna Fronteksu. Rzeczpospolita Polska przeniosła na agencję Frontex własność działki w Warszawie w celu zaplanowania i budowy jej siedziby głównej zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami budowlanymi. Frontex zamierza ustanowić projekt promujący najwyższe standardy w metodach zrównoważonego budownictwa. Początkowe szacunki zakładają powierzchnię 70 000 m² dla średnio 2 000 pracowników.

Identyfikator procedury: c5b6ae39-3346-42eb-b401-bb6b2578ad34

Poprzednie ogłoszenie: 375031-2022

Wewnętrzny identyfikator: Frontex CD/1217/2021/RS

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 114 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Rozporządzenie (UE, Euratom) 2024/2509

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Stała siedziba Fronteksu

Opis: Głównym celem jest zastosowanie procedury przetargowej (dialog konkurencyjny) w celu wybrania oferty najkorzystniejszej ekonomicznie na podstawie określonych wymogów architektonicznych, funkcjonalnych i technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem kryteriów zrównoważonego rozwoju. Wybrany oferent będzie odpowiedzialny za projektowanie, zakup pozwoleń na budowę (w imieniu agencji Frontex) i konserwację budynków, które będą musiały spełniać najwyższe standardy w zakresie zrównoważonego rozwoju i charakterystyki energetycznej. Umowa o projekt i budowę, która zostanie podpisana z wybranym oferentem, będzie oparta na propozycjach projektów, które wykraczają poza obecne minimalne wymogi prawne i będą plasować się na poziomie „Excellent” lub „Outstanding” certyfikatu BREEAM.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 68 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 114 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Court of Justice of the European Union

Informacje o terminach odwołania: Within 2 months of the notification to the plaintiff, or, in absence thereof, of the day on which it came to the knowledge.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: European Border and Coast Guard Agency (FRONTEX)

Organizacja podpisująca umowę: European Border and Coast Guard Agency (FRONTEX)

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 954 640 558,90 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Consortium between Eiffage Polska Budownictwo S.A. (leader) and Eiffage Construction BeLux Société Anonyme (member 1) and Eiffage Construction Grand Projets Société par actions simplifiée a associe unique (member 2)

Lider uczestnika przetargu: Eiffage Polska Budownictwo S.A.

Oficjalna nazwa: Eiffage Construction BeLux Société Anonyme

Oficjalna nazwa: Eiffage Construction Grand Projets Société par actions simplifiée a associe unique

Oferta:

Identyfikator oferty: Eiffage Polska Budownictwo S.A.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 977 722 609,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Contract Eiffage Polska Budownictwo S.A.

Tytuł: General Construction Contract (design and execution) for Frontex Permanent Premises

Data wyboru zwycięzcy: 23/10/2024

Data zawarcia umowy: 15/07/2025

Organizacja podpisująca umowę: European Border and Coast Guard Agency (FRONTEX)

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: European Border and Coast Guard Agency (FRONTEX)

Numer rejestracyjny: 1132575531

Adres pocztowy: Plac Europejski 6

Miejscowość: Warsaw

Kod pocztowy: 00-844

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: HQ.project@frontex.europa.eu

Telefon: +48 222059500

Adres strony internetowej: <http://www.frontex.europa.eu>

Role tej organizacji:

Nabywca

TED eSender

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Court of Justice of the European Union

Numer rejestracyjny: CURIA

Adres pocztowy: rue du Fort Niedergrünwald

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: L-2925

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefon: +352 4303-1

Adres strony internetowej: <http://curia.europa.eu>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Eiffage Polska Budownictwo S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: KRS number 0000044233

Adres pocztowy: Domaniewska 28

Miejscowość: Warsaw

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Eiffage Construction BeLux Société Anonyme

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: Eiffage Construction BeLux Société Anonyme

Adres pocztowy: Avenue Gustave Demey 66

Miejscowość: Auderghem

Kod pocztowy: 1160

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Eiffage Construction Grand Projets Société par actions simplifiée à associé unique

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 791 261 399 R.C.S. Versailles

Adres pocztowy: 101 Boulevard Victor Hugo

Miejscowość: Saint - OUEEN-SUR-SEINE

Kod pocztowy: 93400

Podpodział krajowy (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Kraj: Francja

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6ad03e48-a084-4895-9652-1dd85eaf1396 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2025 10:15:02 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski, duński, niemiecki, hiszpański, fiński, francuski, grecki, włoski, niderlandzki, portugalski, szwedzki, czeski, estoński, węgierski, litewski, łotewski, maltański, polski, słowacki, słoweński, irlandzki, bułgarski, rumuński, chorwacki

Numer publikacji ogłoszenia: 517636-2025

Numer wydania Dz.U. S: 150/2025

Data publikacji: 07/08/2025