

518221-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń w obiektach będących w użytkowaniu Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

OJ S 168/2024 29/08/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

E-mail: zamowienia.publiczne@artmuseum.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń w obiektach będących w użytkowaniu Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w utrzymaniu czystości i sprzątania obiektów i pomieszczeń Zamawiającego, w okresie 24 miesięcy z prawem do wznowienia, znajdujących się w: a) Siedzibie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie przy pl. Marszałkowskiej 103 wraz z terenem przyległym; b) Pawilonie nad Wisłą - Pawilon wystawowy wraz z terenem przyległym przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22, 00-690 Warszawa będącym w użytkowaniu Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie; c) budynku biurowym przy ul. Pańskiej 3, zajmowanych przez Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie; d) wynajmowanych przez Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie pomieszczeniach w kompleksie magazynowym przy ul. Bardowskiego w Warszawie.

Identyfikator procedury: 88f33f4f-529f-4cb1-851c-0ab5b0354d0a

Wewnętrzny identyfikator: MSN/32/PU/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90620000 Usługi odśnieżania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: WIZJA LOKALNA: Zamawiający przewiduje odbycie obowiązkowej wizji lokalnej, zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający przed terminem złożenia oferty wymaga od Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia oferty na podst. art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, odbycia wizji lokalnej w celu sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu zamówienia w celu złożenia przygotowania rzetelnej kalkulacji cenowej. W tym celu

Zamawiający wyznacza 2 możliwe terminy wizji lokalnej: a) 27 sierpnia 2024 r. godz. 10:30 b) 30 sierpnia 2024 r. godz. 10:30 c) 3 września 2024 r. godz. 10.30 Udział w wizji lokalnej należy zgłosić na 3 dni przed wyznaczonym terminem za pośrednictwem Platformy podając: a) nazwę oferenta i NIP b) listę imienną osób biorących udział w wizji c) adres e-mail do kontaktu Wykonawca powinien pojawić się na wizji w odzieży ochronnej. Zamawiający nie zapewnia odzieży ochronnej. Brak odzieży ochronnej może spowodować niedopuszczenie do przeprowadzenia wizji. Osoby biorące udział w wizji lokalnej będą musiały, przed odbyciem wizji, potwierdzić swoją tożsamość na podstawie ważnego dowodu osobistego. Zamawiający informuje, że z każdej wizji lokalnej sporządzany będzie indywidualnie dla każdego Wykonawcy „Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej”, jako potwierdzenie jej odbycia. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawcy w wizji lokalnej.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ust. 1. Ustawy Pzp, przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 1605 z późn zm.).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Art. 108 ust. 1 pkt 6) i pkt 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Korupcja: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. c) i pkt. 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Nadużycia: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt. 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) i pkt. 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. b) i f) oraz pkt. 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. e) i pkt. 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. d) oraz pkt 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Udział w organizacji przestępczej: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a) i pkt. 2) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp. Art 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe

informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania
Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp. Art 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. „O szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”, na czas trwania tych okoliczności. Art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str 1) dalej: rozporządzenie 2022/576. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Aktywami zarządza likwidator: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Art. 109 ust. 1 pkt 8, 9 i 10 ustawy Pzp. Wykonawca składa dokumenty wskazane w SWZ. Szczegółowe informacje w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątania w obiektach będących w użytkowaniu Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w utrzymaniu czystości i sprzątania obiektów i pomieszczeń Zamawiającego, w okresie 24 miesięcy z prawem do wznowienia, znajdujących się w: a. Siedzibie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie przy pl. Marszałkowskiej 103 wraz z terenem przyległym - załącznik nr ... do OPZ; b. Pawilonie nad Wisłą - Pawilon wystawowy wraz z terenem przyległym przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22, 00-690 Warszawa będącym w użytkowaniu Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie; c. budynku biurowym przy ul. Pańskiej 3, zajmowanych przez Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie; d. wynajmowanych przez Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie pomieszczeniach w kompleksie magazynowym przy ul. Bardowskiego w Warszawie.

Wewnętrzny identyfikator: MSN/32/PU/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90620000 Usługi odśnieżania

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji polegającego na możliwości zakupu dodatkowych usług sprzątania, których wykorzystanie zależne będzie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. Szczegółowe informacje na temat prawa opcji w dokumentach zamówienia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia umowy na zasadach wskazanych w umowie na okres kolejnych 24 miesięcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze wznowienia umowy na 60 dni przed końcem jej obowiązywania. Wykonawca w terminie 14 dni od oświadczenia Zamawiającego o zamiarze wznowienia, potwierdzi wolę, bądź odmówi zawarcia kolejnej umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wznowienie Umowy. Szczegółowe informacje na temat prawa opcji w dokumentach zamówienia

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby prace w ramach realizacji umowy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub Podwykonawca, były realizowane przez osobę/osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań określonych w niniejszym ust. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załączniki nr 2 do SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się posiadaniem ważnej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 7 000.000,00 zł. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi być spełniony przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który: A. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należało wykonywać lub wykonuje co najmniej 3 (trzy) usługi w zakresie sprzątania budynków użyteczności publicznej* o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m² i o wartości nie mniejszej niż 1 500.000,00 zł brutto dla każdej usługi, trwającej nieprzerwanie przez okres min. 12 miesięcy. Uwaga: – budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2022 poz. 1225 ze zm.). – Jedna usługa to jedna umowa, w ramach której wykonano czynności związane ze sprzątaniem przez okres minimum 12 kolejno następujących po sobie miesięcy przed dniem wyznaczonym dla składania ofert. – Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie spełnienia ww. warunku udziału wykaże usługę nadal wykonywaną (będącą w trakcie realizacji), Zamawiający wymaga, aby na dzień składania ofert była ona realizowana przez okres co najmniej 12 miesięcy, a wartość wykonanej dotychczas usługi nie była niższa niż 1 500 000,00 PLN brutto. – Sumowaniu nie podlegają wartości poszczególnych usług, tj. każda z wykazywanych usług musi być co najmniej o wartości 1 500 000,00 PLN brutto.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który: B. W trakcie realizacji zamówienia skieruje do wykonania zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia tj.: a. co najmniej 1 (jedna) osoba do pełnienia funkcji Kierownika obiektów, która: – posiada nie mniej niż 48 miesięcy (4 latnie) doświadczenie przy kierowaniu lub nadzorowaniu usług utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej*, o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m², – posiada ukończone i poświadczone szkolenia w zakresie: i. zarządzania czystością obiektów, ii. zarządzania personelem sprzątającym i organizacja pracy, iii. technologii utrzymania czystości, – jest niekarana. Uwaga: – *budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, t.j. Dz.U. z2022 poz. 1225 ze zm.); – Zamawiający dopuszcza świadectwa przeszkolenia pracowników wymienionych w pkt. a. wydane przez firmy prowadzące szkolenia z ww. zakresów oraz świadectwa z przebytych szkoleń wewnętrznych Wykonawcy. Świadectwa

przebytych szkoleń wewnętrznych Wykonawcy muszą być podpisane przez pracownika Wykonawcy, uprawnionego do przeprowadzania tego typu szkoleń. b. min. 4 osobami pełniącymi funkcję pracowników liniowych, które: – posiadają ukończone i poświadczone szkolenie w zakresie: i. użytkowania i stosowania profesjonalnych preparatów czyszczących, ii. manualnych technologii utrzymania czystości, iii. mechanicznych technologii utrzymania czystości, vi. użytkowanie maszyn i urządzeń przeznaczonych do utrzymania czystości – min. 4 (cztery) osoby pełniące funkcję pracowników liniowych posiadają aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m. – są niekarane. Uwaga: – Zamawiający nie wskazuje właściwej liczby pracowników liniowych. Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji zamówienia takiej ilości pracowników, aby wymagania Zamawiającego opisane w OPZ były wykonywane sprawnie, rzetelnie, aby reakcja na zgłoszenia, w szczególności pracowników skierowanych do realizacji zamówienia w godzinach otwarcia Muzeum, była zgodna z wymaganiami OPZ. – Zamawiający dopuszcza świadectwa przeszkolenia pracowników wymienionych w pkt b. wydane przez firmy prowadzące szkolenia z ww. zakresów oraz świadectwa z przebytych szkoleń wewnętrznych Wykonawcy. Świadectwa przebytych szkoleń wewnętrznych Wykonawcy muszą być podpisane przez pracownika Wykonawcy, uprawnionego do przeprowadzania tego typu szkoleń. c. min. 4 osobami posiadającymi uprawnienia alpinistyczne do wykonywania prac na wysokości. Uwaga: – Zakres pracy tych osób dotyczy mycia przeszkleń, świetlików dachowych, usuwania sopli oraz usuwania pajęczyn i innych zabrudzeń powstałych na wysokościach. – Wyżej wymienione prace będą wykonywane okresowo i w związku z tym Zamawiający nie wymaga, aby osoby te były zatrudnione na Umowę o pracę przez Wykonawcę. C. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia, w szczególności: 1) 1 (jednym) urządzeniem przeznaczonym do dezynfekcji toalet, pryszniców i łazienek (urządzenie łączące w sobie spryskiwanie detergentem, płukanie i odkurzanie, odsysanie), 2) 2 (dwoma) urządzeniami myjąco-szorującymi-zbierającymi, przeznaczonymi do czyszczenia dużych powierzchni, 3) 1 (jednym) odkurzaczem do pracy na sucho-mokro, 4) 3 (trzech) odkurzaczami do pracy na sucho z filtrem HEPA, 5) 1 (jednym) ekstraktorem do czyszczenia wykładzin dywanowych i tapicerki, 6) 1 (jedną) myjką wysokociśnieniową, 7) 6 (sześcioma) wózkami serwisowymi, przystosowanymi do metody pre-wash / mopa preparowanego; 8) 1 (jednym) autonomicznym urządzeniem do mycia podłóg z możliwością mapowania terenu, wysyłania raportów po zakończonej pracy oraz odzyskiem wody do ponownego jej użycia poprzez filtrację, 9) 1 (jedną) ręczną, wirnikową odśnieżarką z napędem spalinowym, 10) 2 (dwoma) ręcznymi, spalinowymi zmiotarkami śniegu, 11) 1 (jednym) mini ciągnikiem, wyposażonym w pług do odśnieżania, 12) 1 (jedną) zmiotarką mechaniczną, 13) 2 (dwoma) mobilnymi urządzeniami elektronicznymi z dostępem do Internetu, typu tablet, smartphone lub przenośny komputer – urządzenia konieczne do komunikacji na linii Zamawiający – Wykonawca - Kierownik obiektu. Uwaga: – Zamawiający wymaga powyższych urządzeń jako wymagania minimalne, które musi spełnić Wykonawca. Niezależnie od warunku, Wykonawca powinien posiadać taki potencjał techniczny aby mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób należyty i zgodny z OPZ. – Wszyscy pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia mają obowiązek zapoznania się ze sposobem, metodami używania oraz stosowania maszyn, urządzeń i akcesoriów zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia. – Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, aby pracownicy obecni w budynku nie umieli skorzystać z maszyn, urządzeń czy akcesoriów będących do ich dyspozycji. D. Posiada aktualny certyfikat Certyfikat ISO 14001.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 2.1. CENA (C1) – 60% W kryterium „Cena” podstawą przyznania punktów będzie całkowita cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia podstawowego, podana przez Wykonawcę w pkt III pkt 1 Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ. $C1 = (\text{Cena najniższa z badanych ofert} / \text{Cena badanej oferty}) \times 60$ pkt Zamawiający przyzna punkty ofercie badanej w kryterium „Cena” stosując działanie zgodnie z powyższym wzorem. Maksymalna przyznana liczba punktów w tym kryterium wyniesie 60 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: KONCEPCJA REALIZACJI ZAMÓWIENIA (K) - 40% Zamawiający będzie ocenił sporządzone przez Wykonawcę pisemne opracowanie przedstawiające Koncepcję, zgodnie z którą Wykonawca zamierza realizować zamówienie w szczególnie istotnych dla Zamawiającego obszarach związanych z zapewnieniem czystości siedziby zamawiającego przy ul. Marszałkowskiej 103. Zamawiający-według ustalonej punktacji–oceni opracowaną przez Wykonawcę Koncepcję. Koncepcja ma obejmować elementy: 1)Z dostosowaniem struktury podległości i komunikacji w zespole Wykonawcy do wymagań i potrzeb Zamawiającego; 2)Opis wstępnego planu czynności w formie uzupełnionego Planu Utrzymania Czystości obiektu Marszałkowska 103 w zakresie utrzymania czynności jakie Wykonawca będzie przeprowadzał: (i) codziennie, (ii) tygodniowo, (iii) miesięcznie, (iv) kwartalnie, dostosowanych do wymagań i potrzeb Zamawiającego, a także do specyficznego charakteru i funkcji obiektów (występowanie zbiorów muzealnych, umiejscowienie w centrum miasta w pobliżu stacji metra). Wzór Planu Utrzymania Czystości stanowi Załącznik nr 12 do SWZ. 3)Przedstawienie planów działań w przykładowych sytuacjach kryzysowych, w tym działania w zakresie nieprzewidzianych zdarzeń, itp. Jako przykładową sytuację awaryjną należy opisać reakcję na zalanie podłogi na poziomie-1. 4)Z identyfikacją potencjalnych ryzyk i zagrożeń dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze sposobami zapobiegania, przeciwdziałania i zarządzania ryzykiem. 5)Z deklaracją czasu reakcji koordynatora w przypadku zgłoszenia incydentu za pomocą telefonu bądź email przy założeniu, że podstawowy czas reakcji na zdarzenia nagłe i nieprzewidziane to 15 min. dla serwisu dziennego. 6)Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia. Max. liczba punktów do uzyskania według powyższej zasady wynosi 40 pkt. L. pkt uzyskanych przez Wykonawcę w poszczególnych Elementach, będzie średnią arytmetyczną (wyliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) l. pkt przyznanych danej ofercie przez każdego z członków komisji przetargowej, wyznaczonych do przeprowadzenia oceny ofert zgodnie z poniższymi zasadami: Ocenie podlegać będą Elementy: Element nr 1: Wykonawca przedstawi strukturę podległości oraz opisz sposob komunikacji pomiędzy stronami biorącymi udział w procesie utrzymania czystości, w szczególności biorąc pod uwagę komunikację i współpracę Wykonawcy z Zamawiającym prac przy obiekcie przy ul. Marszałkowskiej 103 w Warszawie. Największą liczbę punktów zdobędzie Wykonawca, którego opracowanie w sposób najpełniejszy będzie odnosiło się do wymagań i potrzeb Zamawiającego, w szczególności biorąc pod uwagę charakter muzealny obiektów uwzględniający pracę ze zbiorami muzealnymi, a także będzie przedstawiało jasny i sprawny sposób komunikacji oraz zasady współpracy przy ul. Marszałkowskiej 103 w Warszawie. (max. l. pkt tym Elementie to 10) Element nr 2: Wykonawca przedstawi uzupełniony Plan Utrzymania Czystości obiektu Marszałkowska 103 (załącznik do SWZ) zawierający wstępny plan czynności w zakresie utrzymania czynności jakie Wykonawca będzie przeprowadzał: (i) codziennie, (ii) tygodniowo, (iii) miesięcznie, (iv) kwartalnie, dostosowanych do wymagań i potrzeb Zamawiającego, a także do specyficznego charakteru i funkcji obiektów (występowanie zbiorów muzealnych). Największą liczbę punktów zdobędzie Wykonawca, którego opracowanie w sposób najpełniejszy będzie opisywało wszystkie wymagane czynności, a także będzie odnosiło się do specyficznego charakteru i funkcji obiektów (występowanie zbiorów muzealnych). (max. l.

pkt tym Elemencie to 10) Element nr 3: Wykonawca przedstawi plany działań w przykładowych sytuacjach kryzysowych w tym: opis czynności wykonywanych w sytuacji zalania poziomu-. Największą liczbę pkt zdobędzie Wykonawca, którego opracowanie i plan działania będą zapewniały najlepsze warunki czystości przestrzeni, w których przechowywane są zbiory Muzeum. (max. li. pkt tym Elemencie to 5) Element nr 4: Wykonawca przedstawi opis największych ryzyk związanych z utrzymaniem czystości w Muzeum oraz przedstawi opis propozycji rozwiązań, pozwalających na ograniczenie tych ryzyk. Największą liczbę pkt zdobędzie Wykonawca, którego opracowanie będzie identyfikowano i przedstawiało w najpełniejszy sposób największe ryzyka związane ze sprzątaniem w obiektach Muzeum oraz przedstawi wraz z uzasadnieniem hierarchię ważności tych ryzyk, a także przedstawi najbardziej skuteczne sposoby rozwiązań. (max. liczba pkt tym Elemencie to 5) Element nr 5: Wykonawca przedstawi opis możliwości skrócenia czasu reakcji na zdarzenia nagłe i nieprzewidziane przy założeniu, że podstawowy czas reakcji wynosi 15 minut. Jeżeli Wykonawca uzna, że nie jest możliwe skrócenie czasu reakcji lub pominie ten element w opisie obszaru, Zamawiający oceni ofertę Wykonawcy przyznając w tym elemencie 0 pkt. Zamawiający przyzna punkty za deklarowane skrócenie czasu reakcji: za deklarację czasu reakcji do 15 minut na reakcję - 0 pkt, za skrócenie czasu reakcji o 5 minut, tj. czas reakcji do 10 min. od zgłoszenia – 1 pkt, za skrócenie czasu reakcji o 10 minut, tj. czas reakcji do 5 min. od zgłoszenia – 5 pkt, (max. l. pkt tym Elemencie to 5). UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza wydłużenia czasu reakcji ponad przewidywany podstawowy czas reakcji (15 minut). W przypadku zaproponowania czasu reakcji powyżej 15 minut Zamawiający uzna, iż zadeklarowany czas reakcji wynosi 15 min., a Wykonawca otrzyma 0 pkt przy ocenie tego elementu. Element nr 6: Wykonawca przedstawi doświadczenie i kompetencje osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika obiektów, który musi posiadać doświadczenie w zakresie sprawowanej funkcji kierownika w budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniej niż 20 000 m² min. 4 lata (potwierdza to spełnienie warunku udziału w postępowaniu). Zamawiający przyzna pkt za dłuższe doświadczenie: -48 m-cy doświadczenia 0 pkt -49-60 m-cy doświadczenia – 3 pkt -od 61 m-cy doświadczenia – 5 pkt (max. l. pkt w tym Elemencie to 5).

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://artmuseum.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa zamawiającego

Adres URL: <https://artmuseum.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://artmuseum.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: 77 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych, 100/00) przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SWZ; Wadium może być wniesione

w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. Szczegółowe informacje dotyczące wadium w dokumentach zamówienia.

Termin składania ofert: 27/09/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Termin na wniesienie odwołania, określają przepisy ustawy właściwe dla zamówień, których wartość jest równa lub przekracza progi unijne. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 151 ust. 4 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 579 ust. 1 ustawy na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie
Organizacja rozpatrująca oferty: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie
Numer rejestracyjny: NIP: 525 234 18 32
Departament: Dział Operacyjny
Adres pocztowy: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie ul. Pańska 3
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-124
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa
E-mail: zamowienia.publiczne@artmuseum.pl
Telefon: 48 22 596 40 10
Adres strony internetowej: <https://artmuseum.pl/pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/artmuseum>
Profil nabywcy: <https://artmuseum.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Adres pocztowy: Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

506520-2024

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Zamawiający wyznaczył dodatkowy trzeci termin wizji lokalnej.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 27/08/2024

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6f204707-8f36-4d21-9bea-6813f3350a81 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2024 16:16:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 518221-2024

Numer wydania Dz.U. S: 168/2024

Data publikacji: 29/08/2024