

518368-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i w Świnoujściu
OJ S 150/2025 07/08/2025
Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

E-mail: a.paluch@port.szczecin.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i w Świnoujściu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i w Świnoujściu”. Inwestycja obejmuje: a) budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej obejmującej: • Sieci wodociągowe, • Sieci ciepłownicze i gazowe, • Kanalizację wód opadowych, • Kanalizację sanitarną, • Sieci elektroenergetyczne, • Sieci teletechniczne (m.in. modernizacja systemu monitoringu oraz systemu telemetrycznego, automatyzacja obsługi bram wjazdowych), • Sieć wody ppoż./technicznej, b) wykonanie niezbędnych wyburzeń i rozbiórek, c) wykonanie wszelkiej niezbędnej infrastruktury technicznej, potrzebnej do prawidłowego funkcjonowania (np. drogi dojazdowe, obrukowania, bariery ochronne, itp.), d) zaprojektowanie i wykonanie czasowej i stałej organizacji ruchu, itp., e) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją.

Identyfikator procedury: 2948898b-6472-4910-8659-19b73a3c07c8

Wewnętrzny identyfikator: OZ-092/7/IP-10/2020

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i w Świnoujściu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i w Świnoujściu”. Inwestycja obejmuje m.in.: a) budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej obejmującej: • Sieci wodociągowe, • Sieci ciepłownicze i gazowe, • Kanalizację wód opadowych, • Kanalizację sanitarną, • Sieci elektroenergetyczne, • Sieci teletechniczne (m.in.

modernizacja systemu monitoringu oraz systemu telemetrycznego, automatyzacja obsługi bram wjazdowych), • Sieć wody ppoż./technicznej, b) wykonanie niezbędnych wyburzeń i rozbiórek, c) wykonanie wszelkiej niezbędnej infrastruktury technicznej, potrzebnej do prawidłowego funkcjonowania (np. drogi dojazdowe, obrukowania, bariery ochronne, itp.), d) zaprojektowanie i wykonanie czasowej i stałej organizacji ruchu, itp., e) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją. e) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją. Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do 31.10.2023 r. Zgodnie z art. 134 ust. 6 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie: a) robót konstrukcyjno - budowlanych, w tym robót ziemnych wraz z czynnościami i robotami towarzyszącymi, b) robót drogowych, c) robót rozbiórkowych naziemnych i podziemnych, d) robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, e) robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, f) robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz systemu telemetrycznego, Stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego. Przedmiotowe zamówienia będą realizowane w zależności od potrzeb i środków finansowych jakie Zamawiający będzie posiadał. Warunki udzielenia podobnych zamówień dla każdego z ww. zakresu: zamówienia podobne udzielone zostaną w trybie zamówienia z wolnej ręki, po wcześniejszym przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, w szczególności w zakresie warunków umowy, w tym ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji.

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/12/2021

Data zakończenia trwania: 31/10/2023

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sekretariat Departamentu Odwołań

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Korporacja Budowlana Doraco Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: OZ-092/7/IP-10/2020

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 115 029 137,13 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: NR/63/IP-I/48/2021

Tytuł: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i w Świnoujściu

Data wyboru zwycięzcy: 17/08/2021

Data zawarcia umowy: 17/12/2021

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 664600-2021

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: NR/63/IP-I/48/2021

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: W trakcie realizacji robót budowlanych wystąpiła konieczność wprowadzenia następujących Zmian do Kontraktu nr NR/63/IP-I/48/2021: 1) Zmiany nr 70, obejmujące wykonanie robót zamiennych w zakresie dostawy rejestratorów i dysków systemu CCTV w ramach projektu 4.2.1.2_1 „Budowa systemu monitoringu na terenie portu Świnoujście” oraz 4.2.1.2_1 „Budowa systemu monitoringu na terenie portu Szczecin”, 2) Zmiany nr 72, obejmujące wykonanie robót zamiennych, wynikających z modyfikacji rozwiązań projektowych w zakresie realizacji sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej w ramach projektu 4.1.1.2 w rejonie ul. Górnośląskiej, których wprowadzenie stało się konieczne z uwagi na kolizję z nowo wybudowaną infrastrukturą. Ad.1) W związku z sytuacją geopolityczną na świecie, w tym wybuchem wojny w Ukrainie, zaistniała konieczność zintensyfikowania działań związanych z zapewnieniem kontroli bezpieczeństwa na terenie portów w Szczecinie i Świnoujściu, implikująca konieczność modyfikacji rozwiązań przyjętych na etapie projektowania w zakresie systemu monitoringu w ramach przedmiotowej Inwestycji. ZMPSiŚ SA, z uwagi na swoją strategiczną funkcję i posiadanie infrastruktury krytycznej, musi wykazywać przed instytucjami takimi jak: Urząd Morski, Straż Graniczna, Policja i Służba Celno-Skarbowa, że przeciwdziała zagrożeniom w zakresie bezpieczeństwa. W tym zakresie prowadzone są również dodatkowe weryfikacje przez komisje wyznaczone przez Ministerstwo Infrastruktury i Komisję Europejską. W imieniu ZMPSiŚ SA, Dział Bezpieczeństwa Portów i Oficer Cyberbezpieczeństwa w każdym miesiącu składają meldunki do Rządowego Centrum Bezpieczeństwa o realizacji zadań wynikających z wprowadzenia określonego stopnia alarmowego. Wszelkie incydenty zagrażające bezpieczeństwu są zgłaszane natychmiast. Ważne jest więc dostrzeganie tych zagrożeń i natychmiastowe reagowanie, czyli zgłaszanie w trybie alarmowym. Reasumując: w związku z zaistniałą sytuacją geopolityczną związaną z wybuchem wojny na Ukrainie oraz zagrożeniem atakami terrorystycznymi lub sabotażowymi, w celu zwiększenia poziomu bezpieczeństwa poprzez zintensyfikowanie monitorowania terenu Portów w Szczecinie i Świnoujściu wystąpiła konieczność modyfikacji rozwiązań projektowych poprzez zastosowanie rejestratorów o znacznie lepszych parametrach tzn. posiadających wyższą (dostosowaną do nowych parametrów) pojemność dysków w macierzy RAID oraz wielkość nagrywanego strumienia umożliwiającą: 1) zwiększenie rozdzielczości nagrań, co wpływa na większą dokładność zgromadzonych materiałów dla celów bezpieczeństwa i monitoringu (możliwość przybliżania obrazów w lepszej rozdzielczości), 2) analizę zdarzeń z większą szczegółowością, gdyż w wyniku zwiększenia szybkości rejestracji zapewnia się w miarę płynny ostry obraz, a tym samym lepszą identyfikację zagrożeń. Ad.2) W związku z

brakiem zgody ZDiTM na realizację robót, zgodnie z uzgodnioną na etapie projektowania, dokumentacją projektową (w zakresie realizacji sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej) w pasie drogowym ul. Górnośląskiej, zaistniała konieczność modyfikacji rozwiązań przyjętych na etapie projektowania i wprowadzenia Zmiany do Kontraktu. Ze względu na zrealizowaną (m.in. na działkach o nr geodezyjnych 5/4 obręb 1093 oraz 46/3 obręb 1084) przez Urząd Miasta w Szczecinie inwestycję pn.: „Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza. Podzadanie nr 3 – Przebudowa ul. Górnośląskiej”, Zamawiający zgodnie z wytycznymi decyzji IG.DL.7024.436.2019.PK z dnia 09.05.2019 r. w celu zminimalizowania konieczności ingerencji w nowo wybudowaną infrastrukturę, wystąpił do ZDiTM w dniu 28.10.2022 r. z propozycją korekty trasy zaprojektowanej w rejonie wykonanej inwestycji, zgodnie z przedłożonym rysunkiem koncepcyjnym sporządzonym dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i Świnoujściu”. W toku dalszych uzgodnień i korespondencji, ZDiTM dnia 14.03.2023 r. zaakceptował możliwość usytuowania urządzeń obcych (sieć elektroenergetyczna i sieć teletechniczna) w pasie drogowym ul. Górnośląskiej, zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym (zamiennym do uzgodnionej dokumentacji projektowej) oraz obwarował zgodę zakazem ingerencji w nowo wybudowane nawierzchnie (chodnik, ścieżka rowerowa) i nakazem udzielenia rękoma na naprawę uszkodzeń nawierzchni położonej w bezpośrednim i pośrednim sąsiedztwie robót (również spowodowaną pracą sprzętu przy ich wykonywaniu). Po uzyskaniu akceptacji ZDiTM opracowano projekt zamienny, zgodnie z zaleceniami ZDiTM i uzyskano wszelkie wymagane uzgodnienia. W konsekwencji wykonanych działań, w dniu 26.03.2024 r. Inżynier działając w porozumieniu z Zamawiającym, zainicjował zmianę w trybie klauzuli 13.1 w zakresie objętym opracowaną dokumentacją zamienną. Powyższe okoliczności stanowią przesłanki do wprowadzenia Zmian do Umowy (Kontraktu) spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie. Zmiany są zgodne z zapisami Kontraktu kl. 13.1, 13.3 i 12.3 Warunków Kontraktu oraz są zgodne z przepisami obowiązującego prawa, w tym art. 144 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 ze zm., dalej „Pzp”), która zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2020 ze zm.) znajduje zastosowanie do Kontraktu.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: ANEKS Nr 23 do KONTRAKTU Nr NR/63/IP-I/48/2021 został zawarty w dniu 09.07.2025 r. na podstawie Uchwały nr 4 z dnia 06.05.2025 r., Uchwały nr 2 z dnia 09.06.2025 r. oraz Protokołów Konieczności: - Protokołu Konieczności nr 70 z dnia 04.04.2025 r. spisanego przez Inżyniera Kontraktu dot. Zmiany nr 70 oraz zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 ze zm.) w zw. z art. 91 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2020 ze zm.) i Klauzulami: 3.5 Warunków Kontraktu, 12.3 Warunków Kontraktu, 13.1 Warunków Kontraktu oraz 13.3 Warunków Kontraktu; - Protokołu Konieczności nr 71 z dnia 07.04.2025 r. spisanego przez Inżyniera Kontraktu dot. Zmiany nr 71 oraz zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 ze zm.) w zw. z art. 91 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2020 ze zm.) i Klauzulami: 3.5 Warunków Kontraktu, 1.1.6.8 Warunków Kontraktu, 4.12 Warunków Kontraktu, 12.3 Warunków Kontraktu, 13.1 Warunków Kontraktu oraz 13.3 Warunków Kontraktu; - Protokołu Konieczności nr 72 z dnia 07.04.2025 r. spisanego przez Inżyniera Kontraktu dot. Zmiany nr 72 oraz zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3)

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 ze zm.) w zw. z art. 91 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2020 ze zm.) i Klauzulami: 3.5 Warunków Kontraktu, 12.3 Warunków Kontraktu, 13.1 Warunków Kontraktu oraz 13.3 Warunków Kontraktu. Strony zgodnie postanowiły wprowadzić roboty zamienne w zakresie opisanym w wyżej wymienionych Protokołach Konieczności. Aneks nr 23 wprowadza do Umowy następujące zmiany: 1. Modyfikacja sposobu wykonania Robót poprzez wykonanie robót zamiennych w zakresie dostawy rejestratorów i dysków systemu CCTV w ramach projektu 4.2.1.2_1 Budowa systemu monitoringu na terenie portu Świnoujście oraz 4.2.1.2_1 Budowa systemu monitoringu na terenie portu Szczecin, w sposób zgodny z Protokołem Konieczności nr 70 z dnia 04.04.2025 r. oraz Protokołem z negocjacji nr 70 z dnia 04.04.2025 r. 2. Modyfikacja sposobu wykonania Robót poprzez wykonanie robót zamiennych, wynikających z konieczności likwidacji kolizji z nowo wybudowaną infrastrukturą drogową w rejonie ul. Barlickiego w Świnoujściu w ramach projektu 4.2.1.1.5, w sposób zgodny z Protokołem Konieczności nr 71 z dnia 07.04.2025 r. oraz Protokołem z negocjacji nr 71 z dnia 07.04.2025 r. 3. Modyfikacja sposobu wykonania Robót poprzez wykonanie robót zamiennych, wynikających z modyfikacji rozwiązań projektowych w zakresie realizacji sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej w ramach projektu 4.1.1.2 w rejonie ul. Górnośląskiej, w sposób zgodny z Protokołem Konieczności nr 72 z dnia 07.04.2025 r. oraz Protokołem z negocjacji nr 72 z dnia 07.04.2025 r. Z tytułu robót zamiennych objętych Zmianami nr 70-72 nie ulega zmianie Czas na Ukończenie. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa również nie ulega zmianie, natomiast Wartość Kontraktowa wynosi: 122 921 664,75 zł netto, tj. 151 193 647,64 zł brutto.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

Numer rejestracyjny: NIP 9551889161

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-603

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Anna Paluch

E-mail: a.paluch@port.szczecin.pl

Telefon: +48914308622

Adres strony internetowej: www.port.szczecin.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Korporacja Budowlana Doraco Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP 5840201588

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-338

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi.szczecin@doraco.pl

Telefon: +48 585521283

Faks: +48 585520278

Adres strony internetowej: www.doraco.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Sekretariat Departamentu Odwołań

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2cf4d33a-878b-458f-95ce-06b5ed7652ea - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 39

Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2025 09:58:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 518368-2025

Numer wydania Dz.U. S: 150/2025

Data publikacji: 07/08/2025