

51917-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów
jednorodzinnych – Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

OJ S 16/2026 23/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lunds Kommuns Fastighets AB

E-mail: helena.nilsson@luf.se

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Opis: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Identyfikator procedury: 169b8f59-8d8a-4aa3-9bfb-d5dd5dba5927

Wewnętrzny identyfikator: 26/9

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Brunnsgatan 17

Miejscowość: Lund

Kod pocztowy: 22460

Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Opis: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Wewnętrzny identyfikator: 26/9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Brunnsgatan 17

Miejscowość: Lund

Kod pocztowy: 22460

Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 01/03/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: szwedzki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81688>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 10/04/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Förvaltningsrätten

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Förvaltningsrätten

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Lunds Kommuns Fastighets AB

Organizacja rozpatrująca oferty: Lunds Kommuns Fastighets AB

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Lunds Kommuns Fastighets AB

Numer rejestracyjny: 5560504341

Departament: Bygg avd

Adres pocztowy: Box 1675

Miejscowość: LUND

Kod pocztowy: 22101

Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)

Kraj: Szwecja

Punkt kontaktowy: Helena Nilsson

E-mail: helena.nilsson@lkf.se

Telefon: 046-358500

Adres strony internetowej: <https://www.lkf.se>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.lkf.se>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Box 4522

Miejscowość: Malmö

Kod pocztowy: 203 20

Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefon: 040-35 35 00

Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 42ae3549-c082-47a3-989f-7ea982000e27 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/01/2026 13:34:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 22/01/2026 13:34:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 51917-2026

Numer wydania Dz.U. S: 16/2026

Data publikacji: 23/01/2026