

## 519418-2026 - Procedura konkurencyjna

**Irlandia – Roboty budowlane – DCC - Home Building Programme Contractor Multi Party Framework Agreement in 2 Lots A and B**

**OJ S 143/2026 28/07/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dublin City Council

E-mail: [procurementunit@dublincity.ie](mailto:procurementunit@dublincity.ie)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: DCC - Home Building Programme Contractor Multi Party Framework Agreement in 2 Lots A and B

Opis: Dublin City Council (“DCC”, the “Contracting Authority”) intends to establish two (2) four-year contractor multi-party framework agreements, namely, Lot A Framework and Lot B Framework (the “Frameworks”) for the delivery of a significant programme of housing projects (the “Programme”) utilising primarily the Design and Build (DB) delivery model. The Programme will form an important component of DCC’s direct social and affordable housing delivery pipeline for the period 2026–2030, consistent with the objectives set out in the Government’s new national housing plan, Delivering Homes, Building Communities. DCC has engaged the National Development Finance Agency (“NDFA”) to support the procurement and delivery of the Programme. 26 no. sites comprising approximately 4,000 units have been identified for inclusion in the Programme. Further sites may be added to the Programme over the lifetime of the Frameworks. The Frameworks will be established using a 2-stage restricted procurement procedure and will consist of the Lot A Framework and the Lot B Framework, with suitably qualified contractors appointed to each of the Frameworks. The Lot A Framework call off contracts capex values range from €100m to €250m, while call-off contracts under the Lot B Framework will have capex values of up to €100m. These capex value ranges may be adjusted as necessary over the period of the Frameworks in line with construction inflation. Applicants may apply to qualify for each Framework; however, applicants can only be shortlisted for one of the Frameworks. Applicants will be required to state their Framework preference at the pre-qualification submission stage. For example, if an applicant submits an application for both the Lot A Framework and the Lot B Framework and fulfils the pre-qualification requirements for both Frameworks, the applicant will only be shortlisted for their preferred Framework and will not be shortlisted for the other Framework. For further information please refer to the Project Information Memorandum. The Estimated Value figures provided below are estimates only and are provided for indicative purposes only. It is not possible to be definitive regarding the anticipated total value of the Frameworks at this time due to a range of factors, including but not limited to changes to the sites to be included in the Programme and construction inflation. The estimated value figure is intended solely as an aggregate indicator of the potential overall scale of the Frameworks, rather than the value of

the currently identified pipeline of sites. Accordingly, the value of works procured under the Frameworks may be lower than the estimated figure stated in this notice and may vary during the term of the Frameworks, subject always to the maximum value of the Frameworks as stated in this notice below. The duration of each of the Frameworks is 48 months. The estimated duration of each call off contract under the Frameworks will be included at tender stage. The estimated duration of the first call off contract for the Lot A Framework and Lot B Framework is 24 months. Dublin City Council reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice. For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 8179852. Please note that this programme is subject to funding.

Identyfikator procedury: 7cb7ea0b-82c1-49b2-9b87-0ac0a1ddeb9d

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211000 Roboty budowlane w

zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych, 45211341 Roboty

budowlane w zakresie mieszkań, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 45350000 Instalacje mechaniczne

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 500 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 2 500 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Suppliers must register their interest in the CfT on the eTenders web site ([www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie)) in order to be included on the mailing list for clarifications.

Suppliers are advised to check the Messaging box for broadcast messages and tender

clarifications from the Contracting Authority which might have issued prior to the date that

Supplier associated itself / expressed an interest in the CfT. 2. Please note also that all

information relating to attachments, including clarifications and changes, will be published on

the Irish Government Procurement Opportunities Portal ([www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie)) only.

Registration is free of charge. Dublin City Council will not accept responsibility for information relayed (or not relayed) via third parties. 3. Emailed/faxed/late tenders will not be accepted. 4.

Submission of Tenders Tenders must be submitted electronically via the eTenders electronic

tender facility on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) only. Only Tenders submitted through the electronic

tender facility will be accepted. Tenders submitted by any other means (including but not

limited to by email, post or hand delivery) will not be accepted. Please note that the eTenders electronic tender facility closes at the stated date and time precisely. It is the responsibility of

Applicants / Tenderers to use the tender facility correctly, which includes taking responsibility

for the safe and timely delivery of the tender. Tenderers must ensure that they give

themselves enough time to upload and submit all required documentation before the closing

date/time. Tenderers should consider the fact that upload speeds vary. In order to submit a

response to the electronic tender facility, please note that you must ensure you have

submitted the response completely. It is advisable to familiarise yourself with the new eTenders platform prior to the closing date. The Contracting Authority will not be responsible if an economic operator fails to upload their documentation or if the uploaded file(s) is/are corrupted and cannot be read by Dublin City Council. In order to facilitate assessment, Applicants / Tenderers are kindly requested to submit a single attachment inclusive of the completed questionnaire(s)/ tender(s) and all related appendices. Economic Operators should note the following when making their submission: • There is a maximum upload limit of 100MB per tender submission. • After submitting a response, the response may be modified and re-submitted as many times as may be necessary until the CfT deadline has expired. • The 'Submit' button will be disabled automatically upon the expiration of the response deadline. Below we provide an overview of the key steps. Please note that the Contracting Authority take no responsibility for these steps being the totality of the steps required as different processes may require different actions. Should you experience difficulty when uploading documents or have any queries regarding the tender submission, please contact the eTenders helpdesk directly via phone +353 818001459, Email [irisheprochelpdesk@eurodyn.com](mailto:irisheprochelpdesk@eurodyn.com) or select 'Contact Us' on the home page. Accessing documents In order to download all documents associated with a particular Call for Tender, Economic Operators must express an interest in the Call for Tender by associating a user from your organisation with the CfT. It is important to note that you must ensure you ASSOCIATE your company with this tender competition. To do this you must do the following: (a) Login to the system; (b) Locate the competition using the Advanced Search by Contracting Authority or Resource ID (c) Click on the hyperlink for the competition which will bring you to the CfT Workspace (d) In the Show CfT Menu for the competition click on the "Expression of Interest" in the drop down menu (e) Complete the "Association with the CfT" tab. (f) This will then provide you with a link to "Tender" under the Show CfT Menu Submitting your Tender In responding to a tender without an electronic ESPD, a number of steps are required. The final step involves clicking on a Submit button and receiving the following status: Submitted 5. All queries regarding this expression of interest/tender\* must be directed to the messaging facility on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie). CFT ID: 8179852. Queries must be in question format. Responses will be circulated to those candidates/tenderers that have registered an interest in this notice on the Irish Government procurement opportunities portal [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie). The details of the party making the query will not be disclosed when circulating the response. All queries must be submitted by 12 noon on 12th August 2026 to enable issue of responses to all interested parties. 6. Refer to document 'Additional Information' available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) using Resource ID 8179852 for further information.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Lot A Framework

Opis: It is intended following a prequalification process, to shortlist a minimum of five (5) applicants for the Lot A Framework. Shortlisted candidates will be invited to tender for a place on the Lot A Framework, and at the same time the first call-off contract for the Lot A Framework. The first call-off for the Lot A Framework will be awarded to the top scoring (first ranked) tenderer found to be in compliance with the tender documentation and assessed to have submitted the Most Economically Advantageous Tender (the "MEAT") based on the award criteria set out in the tender documentation and together with the next four (4) highest scoring tenderers, subject to receipt of sufficient valid tenders, will be awarded a place on the Lot A Framework as a framework participant. For further information please refer to the Project Information Memorandum. Dublin City Council reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice. For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 8179852. Please note that this programme is subject to funding.

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211000 Roboty budowlane w

zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych, 45211341 Roboty

budowlane w zakresie mieszkań, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 70111000 Usługi

rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 45350000 Instalacje mechaniczne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 750 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: The Programme will form an important component of DCC's direct social and affordable housing delivery pipeline for the period 2026–2030, consistent with the objectives set out in the Government's new national housing plan, Delivering Homes, Building Communities.

Promowany cel społeczny: Inne

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

## **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

#### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

#### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8179852>

### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

#### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8179852>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

#### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

### **5.1.15. Techniki**

#### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

#### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Dublin City Council

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Dublin City Council

Organizacja rozpatrująca oferty: Dublin City Council

## **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Lot B Framework

Opis: It is intended following a prequalification process, to shortlist a minimum of six (6) applicants for the Lot B Framework. Shortlisted candidates will be invited to tender for a place on the Lot B Framework, and at the same time the first call-off contract for the Lot B Framework. The first call-off for the Lot B Framework will be awarded to the top scoring (first ranked) tenderer found to be in compliance with the tender documentation and assessed to have submitted the Most Economically Advantageous Tender (the "MEAT") based on the award criteria set out in tender documentation and together with the next five (5) highest scoring tenderers, subject to receipt of sufficient valid tenders, will be awarded a place on the Lot B Framework as a framework participant. For further information please refer to the Project Information Memorandum. Dublin City Council reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice. For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 8179852. Please note that this programme is subject to funding.

Wewnętrzny identyfikator: 2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211000 Roboty budowlane w

zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych, 45211341 Roboty

budowlane w zakresie mieszkań, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 70111000 Usługi

rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 45350000 Instalacje mechaniczne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 750 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: The Programme will form an important component of DCC's direct social and affordable housing delivery pipeline for the period 2026–2030, consistent with the objectives set out in the Government's new national housing plan, Delivering Homes, Building Communities.

Promowany cel społeczny: Inne

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**



Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 6

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8179852>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8179852>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 6

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Dublin City Council

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Dublin City Council

Organizacja rozpatrująca oferty: Dublin City Council

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Dublin City Council

Numer rejestracyjny: IE47732154U  
Adres pocztowy: Civic Offices, Wood Quay  
Miejscowość: Dublin  
Kod pocztowy: D08 RF3F  
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)  
Kraj: Irlandia  
E-mail: [procurementunit@dublincity.ie](mailto:procurementunit@dublincity.ie)  
Telefon: 01 2222222  
Adres strony internetowej: <https://www.dublincity.ie>  
Profil nabywcy: <https://www.dublincity.ie>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland  
Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland  
Departament: The High Court of Ireland  
Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Miejscowość: Dublin  
Kod pocztowy: D07 WDX8  
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)  
Kraj: Irlandia  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefon: +353 1 8886000

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.  
Numer rejestracyjny: 002024901000  
Departament: European Dynamics S.A.  
Miejscowość: Athens  
Kod pocztowy: 15125  
Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Kraj: Grecja  
E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefon: +30 2108094500

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

a3d1bc6a-a224-4a90-b647-8f5f943acc5e-02

Główny powód zmiany



:

Korekta nabywcy

Opis

:

Previous Change Notice incorrectly applied total framework value to each lot. Correct values per section: 2.1.3 Total Value: €2,500,000,000 5.1.5 Lot (LOT-0001) Lot A Framework: €1,750,000,000 5.1.5 Lot (LOT-0002) Lot B Framework: € 750,000,000

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a3546d39-c9bd-4459-b2db-39cd73a27096 - 03

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/07/2026 17:21:27 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 519418-2026

Numer wydania Dz.U. S: 143/2026

Data publikacji: 28/07/2026