

520778-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Remont dachów budynków należących do Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju
OJ S 151/2025 08/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój

E-mail: przetargi@gozdroj.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont dachów budynków należących do Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju

Opis: Przedmiotem zamówienia jest remont dachów budynków należących do Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju. Obiekty objęte zakresem prac to: - Pawilon 2A, 2B, 2D - Budynki: Szpital (1A), 1D z kotłownią, Przewiązka - Budynek borowiny z archiwum - Budynek solanki - Budynek transformatorowni Zakres wszystkich robót szczegółowo określa, przedmiar robót – załącznik nr 5 do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6 oraz STWiORB stanowiący załącznik nr 7 do SWZ. Identyfikator procedury: ffe49cba-f6a8-4a56-bc38-29a96753d526

Poprzednie ogłoszenie: 232681-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.11.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Goczałkowice – Zdrój

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 600 694,39 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 4. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Podstawa prawna:

Inny

przetarg nieograniczony art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Remont dachów budynków należących do Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju

Opis: Przedmiotem zamówienia jest remont dachów budynków należących do Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju. Obiekty objęte zakresem prac to: - Pawilon 2A, 2B, 2D - Budynki: Szpital (1A), 1D z kotłownią, Przewiązka - Budynek borowiny z archiwum - Budynek solanki - Budynek transformatorowni Zakres wszystkich robót szczegółowo określa, przedmiar robót – załącznik nr 5 do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6 oraz STWiORB stanowiący załącznik nr 7 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.11.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów

Ilość: 1

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Uzdrowska 54

Miejscowość: Goczałkowice – Zdrój

Kod pocztowy: 43-230

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 600 694,39 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Ponadto o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy: a) wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy Pzp oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Inne niezbędne dokumenty, w tym oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty: 2.1. Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ; 2.2. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o niniejszą SWZ wraz z załącznikami, obejmujące wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności rg, kp, zysk itp.) oraz cenę ogółem. 2.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - udzielone osobom nie wymienionym w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, a reprezentującym Wykonawcę, w szczególności poprzez podpisywanie/poświadczanie dokumentów składających się na ofertę oraz innych składanych w toku postępowania. 2.4. Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dotyczy Wykonawców, którzy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1.3) oraz 1.4) SWZ polegają na zdolnościach innych podmiotów. 2.5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie i na zasadach określonych w SWZ w kwocie 16 000,00 zł; 2.6. Przedmiotowe środki dowodowe o których mowa w rozdziale V SWZ tj. 2.6.1. Dokumenty dotyczące oferowanych materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz rozwiązań równoważnych, np. karty techniczne, karty katalogowe producenta, wymagane przepisami prawa certyfikaty, inne dokumenty, opisujące techniczne parametry zaoferowanych materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz inne dokumenty dotyczące norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, odnoszących się do rozwiązań równoważnych (w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej), podanych w tabeli na końcu formularza Oferta, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że spełniają one wymagania i parametry określone przez Zamawiającego w SWZ i jej załącznikach (m.in. przedmiarach robót, opisie i STWOiRB) – będą one stanowić załączniki do oferty – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz rozwiązań równoważnych podczas realizacji zamówienia. 2.7. Oświadczenie o braku zaistnienia przesłanki przewidzianej w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. 3. Na potwierdzenie spełnienia warunków o których mowa w pkt 5.1.9."Kryteria kwalifikacji" należy złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumenty, o których mowa w pkt 5.1.9."Kryteria kwalifikacji". 4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o których mowa w rozdziale VII SWZ Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych.: 4.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4.2. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4.3. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 4.4. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp; 4.5. oświadczenie własne wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

Opis: W zakresie kryterium nr 1 – „Cena za realizację przedmiotu zamówienia (C)”: komisja dokona oceny wg wzoru: Oferta najtańsza otrzyma 90 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły: $C_n/C_b \times 100 \times 90\% = \text{ilość punktów}$ gdzie: C_n – najniższa cena oferty brutto przedmiotu zamówienia spośród ocenianych ofert, C_b – cena oferty brutto przedmiotu zamówienia oferty badanej, 100 – wskaźnik stały, 90% – procentowe znaczenie kryterium ceny oferty brutto przedmiotu zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W zakresie kryterium nr 2 – „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” komisja przetargowa przeprowadzi punktację wg n/w zasady: 60 miesięcy gwarancji i rękojmi – 0 pkt; 72 miesięcy i więcej gwarancji i rękojmi – 5 pkt; 84 miesięcy i więcej gwarancji i rękojmi i więcej – 10 pkt; Oferowany okres gwarancji należy podać w miesiącach. Jeżeli wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. MINIMALNY wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji na przedmiot zamówienia lub nie podanie (wpisanie) gwarancji w załączniku nr 1 do SWZ, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 PZP.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Termin na wniesienie odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej określa art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Ewa Jasica, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą DOMAREX Ewa Jasica,

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 3 Wykonawcy DOMAREX Ewa Jasica

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 353 613,84 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa zawrata z wykonawcą Ewa Jasica prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą DOMAREX Ewa Jasica

Data wyboru zwycięzcy: 12/06/2025

Data zawarcia umowy: 09/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 353 613,84 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 949 972,36 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój

Numer rejestracyjny: KRS: 000052775

Adres pocztowy: ul. Uzdrowska 54

Miejscowość: Goczałkowice-Zdrój

Kod pocztowy: 43-230

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@gozdroj.pl

Telefon: +48 324492101

Adres strony internetowej: www.gozdroj.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587701

Faks: +48 22 4587700

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ewa Jasica, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą DOMAREX Ewa Jasica,

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: NIP: 9372348135

Adres pocztowy: ul. Cieszyńska 363

Miejscowość: Jaworze

Kod pocztowy: 43-384

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 50af0de3-16aa-457f-b59b-5602fe783753 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: E4

Ogłoszenie – data wysłania: 07/08/2025 08:26:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 520778-2025

Numer wydania Dz.U. S: 151/2025

