

**Polska-Warszawa: Umowa ramowa o świadczenie usług związanych z zarządzaniem obiektem
OJ S 201/2021 15/10/2021**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi**

Podstawa prawna:

Rozporządzenie (UE, Euratom) nr 2018/1046

Rozporządzanie finansowe Frontex: https://frontex.europa.eu/assets/Key_Documents/MB_Decision/2019/MB_Decision_19_2019_adopting_the_Frontex_Financial_Regulation_002.pdf

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Europejska Agencja Straży Granicznej i Przybrzeżnej (Frontex)

Adres pocztowy: Plac Europejski 6

Miejscowość: Warsaw

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-844

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: FRONTEX Procurement Sector

E-mail: procurement@frontex.europa.eu

Tel.: +48 222059500

Faks: +48 222059501

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://frontex.europa.eu/>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Umowa ramowa o świadczenie usług związanych z zarządzaniem obiektem

Numer referencyjny: Frontex/NP/369/2021/AH/AA

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Wykonawca wybrany do realizacji niniejszej umowy ramowej zapewni Frontexowi ogólne wsparcie w zarządzaniu obiektem:

1. regularne inspekcje budynków i działania wspierające utrzymanie budynków;

2. usługi dozorczy/konserwatora;
3. dostawa i usługi związane z przesyłkami;
4. zarządzanie magazynami i inwentaryzacjami;
5. usługi wsparcia konferencji/spotkań;
6. wsparcie audio-wideo;
7. poczta wewnętrzna;
8. serwis pomocy w zakresie zarządzania obiektem;
9. doraźne wsparcie w zakresie inwentaryzacji;
10. doraźne wsparcie w recepcji.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Siedziba Frontexu w Warszawie.

II.2.4. Opis zamówienia

Czas trwania umowy wynosi 12 miesięcy, z możliwością maksymalnie 3-krotnego wznowienia na tych samych warunkach, każdorazowo na okres 12 miesięcy. Całkowity czas trwania umowy ramowej nie może przekroczyć 4 lat. Usługi opisano powyżej w pkt II.1.4).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Zalety techniczne / Waga: 60

Cena - Waga: 40

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Brak ofert lub brak odpowiednich ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w odpowiedzi na procedurę otwartą

Wyjaśnienie:

Procedura negocjacyjna bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu: jak określono w pkt 11.1 załącznika I do rozporządzenia finansowego 2018/1046: „Instytucja zamawiająca może skorzystać z procedury negocjacyjnej bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o

zamówieniu, niezależnie od szacunkowej wartości zamówienia, w następujących przypadkach: a) w przypadku braku ofert, braku odpowiedniej oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału lub braku odpowiedniego wniosku o dopuszczenie do udziału zgodnie z pkt 11.2 w odpowiedzi na procedurę otwartą lub ograniczoną po zakończeniu tej procedury, pod warunkiem że oryginalne dokumenty zamówienia nie zostały w znacznym stopniu zmienione; ...”.

Ponadto w oparciu o pkt 11.2 załącznika I do rozporządzenia finansowego: „Ofertę uznaje się za nieodpowiednią, jeżeli nie dotyczy ona przedmiotu zamówienia i wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu uznaje się za nieodpowiednią, jeżeli podmiot gospodarczy znajduje się w sytuacji wykluczenia, o której mowa w art. 136 ust. 1, lub nie spełnia kryteriów wyboru”.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamówienie obejmuje zawarcie umowy ramowej

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 089-226849](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: Frontex/NP/369/2021/AH/AA

Nazwa:

Świadczenie usług związanych z zarządzaniem obiektem na rzecz Frontexu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

21/09/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zintegrowane Systemy Techniczne Sp. z o.o.

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 212A

Miejscowość: Warsaw

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-486

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 500 000,00 EUR

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 500 000,00 EUR

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe**VI.4. Procedury odwoławcze****VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Sąd

Adres pocztowy: Rue du Fort Niedergrünwald

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: L-2925

Państwo: Luksemburg

E-mail: cfi.registry@curia.europa.eu

Tel.: +352 4303-1

Faks: +352 4303-2100

Adres internetowy: <http://www.curia.europa.eu>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

W ciągu dwóch miesięcy od zawiadomienia strony skarżącej lub, w przypadku braku zawiadomienia, od dnia podania do wiadomości.

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

08/10/2021