

522178-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Branice - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BRANICE, DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 188/6.

OJ S 151/2025 08/08/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

E-mail: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Branice - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BRANICE, DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 188/6.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Branice, działka ewidencyjna nr 188/6 wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku.

Identyfikator procedury: e42c2353-03f2-4982-9060-5244b51a22f8

Poprzednie ogłoszenie: 289238-2025

Wewnętrzny identyfikator: 1/RB/Branice

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45320000 Roboty izolacyjne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45432120 Instalowanie nawierzchni podłogowych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45333100 Instalowanie urządzeń regulacji gazu, 45333100 Instalowanie urządzeń regulacji gazu, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy

wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45211320 Roboty budowlane w zakresie altan, 39141000 Meble i wyposażenie kuchni

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Branice

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych - Przetarg nieograniczony zgodnie w art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Branice - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BRANICE, DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 188/6.

Opis: W ramach niniejszego postępowania Wykonawca wykona roboty budowlane w zakresie:

a) Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego : - powierzchnia użytkowa mieszkań : 1 964,4 m², - powierzchnia zabudowy: 762,60 m², - kubatura brutto: 9 452,84 m³, - liczba mieszkań: 32 lokale mieszkalne o różnym metrażu wraz z wykończeniem wewnątrz (zgodnie z załączoną dokumentacją), - wraz z robotami wykończeniowymi w skład których wchodzi również wykończenie części wspólnych takich jak, klatki schodowe, dźwigi osobowe, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne, rowerownie. b) Budowa instalacji wewnętrznych: - instalacja wodociągowa, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, - instalacja elektryczna, teletechniczna i fotowoltaiczna, - instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła wspomagana gazem), - instalacja wentylacji, - instalacja przeciwpożarowa. c) Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: - Wody, kanalizacji sanitarnej (wraz z wpięciem do nowopowstałej sieci wykonanej w ramach „Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej do budynku Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej”, kanalizacji deszczowej (wraz z projektowanym separatorem), - gazu, - elektrycznej i teletechnicznej, - budowa instalacji oświetlenia terenu, - instalacja przeciwpożarowa, - budowa instalacji fotowoltaicznej, - roboty brukarskie, w tym budowa dróg dojazdowych, chodników, oraz miejsc parkingowych, - zieleń i mała architektura, - budowa miejsca gromadzenia odpadów stałych. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z załączoną do niniejszego SWZ - dokumentacją techniczną – Załącznik nr 5: dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego 2. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający udziela zamówienia w częściach a każda z nich stanowi odrębne postępowanie przetargowe. 3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załącznik nr 1a. 4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 1/RB/Branice

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Branice

Podział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące poniżej wskazane czynności: a) robót betonarskich, b) robót murarskich, c) robót wykończeniowych, d) robót elewacyjnych, e) robót w zakresie montażu instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych, f) robót w zakresie montażu instalacji elektrycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Szczegółowe informacje zawarto w SWZ Rozdz. XV oraz Projektowanych postanowieniach umowy - Załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Łączna cena oferty brutto. Wykonawca może otrzymać maksymalnie 80 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane. Opis przyznawania punktów: a) 60 m-cy – 0 pkt b) 72 m-ce – 10 pkt c) 84 m-ce – 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1-Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2-

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia

lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3-Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 8 i 9 niniejszego działu SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4-Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5-Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6-Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7-Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 8-Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 12 346 139,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MPM Łódź Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: MPM Łódź

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 12 346 139,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Instalacje elektryczne i sanitarne i stolarka okienna i drzwiowa - na etapie składania ofert nieznany. Część robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych - MPM Development sp. z o.o. Ul. Partyzantów 1 46-100 Namysłów

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa - RB Branice

Tytuł: Umowa - RB Branice

Data wyboru zwycięzcy: 04/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 12 346 139,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 15 826 027,97 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7551939343

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 9

Miejscowość: Prudnik

Kod pocztowy: 48-200

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Telefon: +48 536 434 606

Adres strony internetowej: <http://www.sim.opolskie-poludnie.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96ccfdc6-2816-434b-bbf7-ee07700832c6>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta%20/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KANCELARIA DORADZTWO-PRZETARGI SP. Z O.O.

Numer rejestracyjny: 280415362

Adres pocztowy: Ul. WAŁY PIASTOWSKIE 1, LOK. 1508

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-855

Podział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@doradztwo-przetargi.pl

Telefon: 606205907

Adres strony internetowej: www.doradztwo-przetargi.pl

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: MPM Łódź Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 386526668

Adres pocztowy: Ul. Partyzantów 1

Miejscowość: Namysłów

Kod pocztowy: 46-100

Podział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@mpm-development.pl

Telefon: +48 535576796

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3204f435-834e-4c6a-b1d7-c822b218945f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2025 14:01:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 522178-2025

Numer wydania Dz.U. S: 151/2025

Data publikacji: 08/08/2025