

522395-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

OJ S 143/2026 28/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus- ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti.

Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskautsi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Identyfikator procedury: 12b114bc-bb67-4777-8f9e-82cdb8c5e79d

Wewnętrzny identyfikator: 619508

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus- ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti.

Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Wewnętrzny identyfikator: 619508

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Schneider: RAU-asennus- ja ohjelmointityö alv 0

Opis: Maksimissaan 80 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Schneider: Muut palvelut päivystystyö alv 0

Opis: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Schneider: Muut palvelut etätuki alv 0

Opis: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/08/2026 07:10:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Markkinaoikeus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Numer rejestracyjny: 2379058-6

Adres pocztowy: Viipurinkatu 2

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00510

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Jenni Korsrå

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Telefon: +358 957674915

Adres strony internetowej: <http://www.hekaoy.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0d6fdc07-c9cb-4e0a-a129-596b70479fab - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/07/2026 08:19:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/07/2026 08:19:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 522395-2026
Numer wydania Dz.U. S: 143/2026
Data publikacji: 28/07/2026