

522602-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji – Διακήρυξη 02/2026
OJ S 143/2026 28/07/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ

E-mail: str-smct-dmx@army.gr

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Διακήρυξη 02/2026

Opis: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12 Διαμερισμάτων) στο Στρδο «ΖΗΣΗ» στη Δημοτική Ενότητα Αλεξανδρούπολης

Identyfikator procedury: d24afd59-5610-4b0b-91bb-b31067cbea08

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45216200 Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Αλεξανδρούπολη

Podpodział krajowy (NUTS): Έβρος (EL511)

Kraj: Grecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 532 258,07 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: 22.A.10.179 Απαγορεύεται-σύμφωνα με το άρθρο 5ια του Κανονισμού Κυρώσεων κατά της Ρωσίας [Κανονισμός (ΕΕ) 833/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022]- η ανάθεση σύμβασης σε ή με: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει έδρα στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματος ιδιοκτησίας κατέχει έμμεσα ή άμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ' ονόματος ή κατ'εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας

παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Nadużycia:

Niewypłacalność:

Układ z wierzycielami:

Korupcja:

Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi :

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Upadłość:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12 Διαμερισμάτων) στο Στρδο «ΖΗΣΗ» στη Δημοτική Ενότητα Αλεξανδρούπολης

Ορις: 1. Πρόκειται για την κατασκευή νέας τριώροφης οικοδομής με υπόγειο με χρήση κατοικίας. Η κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου γίνεται με κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα ο οποίος δεν εξυπηρετεί το υπόγειο του κτιρίου. Το κτίριο θα περιλαμβάνει συνολικά 12 διαμερίσματα σε 3 ορόφους (6 των δύο υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 95.00 – 101.80 μ² και 6 των τριών υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 124.40μ²). Τα διαμερίσματα διαμορφώνονται ως εξής: - Τα διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων, εμβαδού 95.00 – 101.80 μ² έκαστο, διαθέτουν υπνοδωμάτιο γονέων με λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το παιδικό υπνοδωμάτιο προβλέπεται με επαρκείς χώρους για κρεβάτια και για γραφεία μελέτης και δραστηριοτήτων και εξυπηρετείται από ανεξάρτητο λουτρό. Τα υπνοδωμάτια διαθέτουν κοινή βεράντα. Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). - Τα διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων, εμβαδού 124.40μ² έκαστο, διαθέτουν τρία υπνοδωμάτια και λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το υπνοδωμάτιο των γονέων προβλέπεται με ανεξάρτητο λουτρό (en suite). Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). Οι χώροι διημέρευσης, καθώς επίσης και οι αποθηκευτικοί χώροι έχουν μελετηθεί ώστε να εξυπηρετήσουν τους ενοίκους κατά τη μακροχρόνια παραμονή τους σε άνετες συνθήκες. Στο υπόγειο τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι (12 αποθήκες, λεβητοστάσιο και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων. - Η επιφάνεια του κτιρίου ανά όροφο είναι : • Υπόγειο 160.00 μ² • Ισόγειο 481.00 μ² • Α Όροφος 481.00 μ². • Β Όροφος 481.00 μ². - Συνολική δόμηση

ανωδομής κτιρίου 1443.00μ2. - Συνολική επιφάνεια κτιρίου 1603.00μ2 2. Ο φέρων οργανισμός (Φ/Ο) του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα κατασκευαστούν τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές διακένων οπτοπλίνθων. Στο κτίριο κατασκευάζεται θερμοπρόσοψη και προβλέπονται εσωτερικά επιχρίσματα. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και θα φέρουν σίτες και ρολλά ενώ στο υπόγειο προβλέπονται μεταλλικά κουφώματα. Οι εσωτερικές πόρτες των διαμερισμάτων θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, ενώ του υπογείου θα είναι μεταλλικές. Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες, όπου απαιτούνται. Στα δάπεδα ισογείου και ορόφων θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια. Στους κοινόχρηστους χώρους και τους εξώστες τοποθετούνται επίσης κεραμικά πλακίδια. Στους χώρους του υπογείου θα γίνει βιομηχανικό δάπεδο. Η επικάλυψη δώματος του κτιρίου θα γίνει με θερμοϋγρομόνωση βατού δώματος με τελική επίστρωση τσιμεντόπλακες ή βοτσαλόπλακες. Η απορροή των ομβρίων από το δώμα θα γίνεται με υδρορροές μέσω καναλιών ομβρίων, όπως και τα νερά των εξωστών. Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια με κλίσεις προς τον περιβάλλοντα χώρο. 3. Στο έργο περιλαμβάνεται η διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου η οποία περιλαμβάνει : - Τις εξωτερικές διαμορφώσεις (πεζοδρόμια – είσοδος & έξοδος, ράμπα ΑΜΕΑ). - Την τοποθέτηση εσχάρων απορροής ομβρίων, όπου προβλέπονται στο σχεδιασμό ή όπου αλλού απαιτηθεί. 4. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία για έγκριση ακριβές τοπογραφικό στο οποίο να εμφανίζονται σαφώς με διαστάσεις και υψόμετρα: - Η στάθμη ισογείου και περιβάλλοντα χώρου. - Η απορροή των ομβρίων του περιβάλλοντα χώρου. - Οι θέσεις των δικτύων σύνδεσης του κτιρίου με τα κοινόχρηστα δίκτυα (ηλεκτρικά, ύδρευση κλπ) 5. Η κοπή δέντρων που πιθανά θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη του έργου θα γίνει από την Υπηρεσία. 6. Η θερμομόνωση του κτιρίου έγινε με βάση τα προβλεπόμενα στον ΚΕΝΑΚ. 7. Για Η-Μ εγκαταστάσεις, συστήματα θέρμανσης-ψύξης κλπ βλ. Η-Μ μελέτη.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45216200 Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Αλεξανδρούπολη

Podpodział krajowy (NUTS): Έβρος (EL511)

Kraj: Grecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 900 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 532 258,07 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: α. Για την κατηγορία Οικοδομικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωσή του τουλάχιστον δύο (2) τεχνικούς MEK Δ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Γ' ή έναν (1) τεχνικό MEK Δ και τέσσερις (4) τεχνικούς MEK Γ' ή δύο (2) τεχνικούς MEK Δ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'. β. Για την κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωση του τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό MEK Δ' ή δύο (2) τεχνικούς MEK Γ' ή έναν (1) τεχνικό MEK Γ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/faces/active_search_main.jspx

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Εγγύηση συμμετοχής: 130.645,00 Εγγύηση καλής εκτέλεσης: 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης

Termin składania ofert: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 13 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacje o terminach odwołania: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Προδικαστικές Προσφυγές ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών / Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία, όπως προβλέπεται στην Διακήρυξη.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ
Numer rejestracyjny: 1011.2020000000.0004
Adres pocztowy: ΣΤΡΔΟ «ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ»
Miejscowość: Ξάνθη
Kod pocztowy: 67100
Podpodział krajowy (NUTS): Ξάνθη (EL512)
Kraj: Grecja
E-mail: str-smct-dmx@army.gr
Telefon: 2541034282
Faks: 2541034283
Adres strony internetowej: www.army.gr

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Numer rejestracyjny: 1000.E00961.0001
Adres pocztowy: Δώρου 7-9
Miejscowość: Αθήνα
Kod pocztowy: 10432
Podpodział krajowy (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Kraj: Grecja
E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefon: +30213 214 1216
Faks: +30213 212 4728
Adres strony internetowej: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0a168a9c-325c-4572-82cd-c980a1255110 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/07/2026 17:42:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki

Numer publikacji ogłoszenia: 522602-2026

Numer wydania Dz.U. S: 143/2026

Data publikacji: 28/07/2026