

523754-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – 217-300 FWH Neubau Feuerwehrgerätehaus, hier: Gewerkepaket Innenausbau

OJ S 144/2026 29/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

E-mail: vergabe@gve.essen.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 217-300 FWH Neubau Feuerwehrgerätehaus, hier: Gewerkepaket Innenausbau

Opis: Die GVE Grundstückverwaltung Stadt Essen GmbH wurde mit der Durchführung von Planungs- und Umsetzungsschritten für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr in Werden/Heidhausen für die Stadt Essen beauftragt. Damit verbunden sind die Baufeldfreimachung und der Rückbau des Bestandes. Das bestehende Gebäude wurde um 1962 in Massivbauweise errichtet und verfügt über ein teilweise oberirdisches Kellergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und einen angrenzenden Schlauchturm. Die Wache wird durch einen Neubau ersetzt.

Identyfikator procedury: 254eb1ad-0ebe-4f8a-8d48-3bc544435f98

Wewnętrzny identyfikator: 2026-GVE-00085

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45216121 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej, 45262320 Wyrównywanie, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Brakeler Wald 19

Miejscowość: Essen

Kod pocztowy: 45239

Podpodział krajowy (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5YTTBBWF2Q# - Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Angebote sind ausnahmslos elektronisch über den dafür vorgesehenen Bereich des Vergabemarktplatzes beim Auftraggeber einzureichen. Andere Übertragungsarten des Angebotes, wie z. B. durch eine Nachricht im Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder E-Mail an die GVE sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. - Fragen zu den Vergabeunterlagen dürfen die Bieter fristgerecht elektronisch schriftlich einreichen. Die Bieter sind verpflichtet, die Kommunikationsplattform regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen. - Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Angebote sind ausnahmslos elektronisch über den dafür vorgesehenen Bereich des Vergabemarktplatzes beim Auftraggeber einzureichen. Andere Übertragungsarten des Angebotes, wie z. B. durch eine Nachricht im Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder E-Mail an die GVE sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. - Jeder*Jede Bieter*in darf nur ein einziges Hauptangebot abgeben. - Fragen zu den Vergabeunterlagen dürfen die Bieter*innen bis zum 20.08.2026, 12:00 Uhr elektronisch schriftlich über den Kommunikationsbereich einreichen. Die GVE wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortenkatalog zusammenfassen und diesen auf der Vergabeplattform veröffentlichen. Die letzte Aktualisierung des Fragen- und Antwortenkatalogs erfolgt voraussichtlich bis zum 21.08.2026. Die Bieter*innen sind verpflichtet, den Fragen- und Antwortenkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie

krajowym: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Udział w organizacji przestępczej: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Nadużycia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Korupcja: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Niewypłacalność: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Aktywami zarządza likwidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Poważne wykroczenie zawodowe: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 217-300 FWH Neubau Feuerwehrrätehaus, hier: Gewerkepaket Innenausbau
Opis: Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet ein Gewerkepaket Innenausbau für den Neubau des Feuerwehrrätehauses.
Wewnętrzny identyfikator: 2026-GVE-00085

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45216121 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej, 45262320 Wyrównywanie, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Brakeler Wald 19
Miejscowość: Essen
Kod pocztowy: 45239
Podpodział krajowy (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 26/10/2026
Data zakończenia trwania: 12/11/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Formblatt 001 Eigenerkl. Eignung auftragsspez.Einzelnachweise, Teil

A: Zuverlässigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zur

Zuverlässigkeit sowie Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung

(EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Formblatt 001 Eigenerkl. Eignung auftragsspez.Einzelnachweise, Teil

B: Finanzielle Leistungsfähigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Betriebshaftpflicht

- der*die Auftragnehmer*in verpflichtet sich, den Auftraggeber von allen Haftpflichtansprüchen

zu befreien, die gegen ihn im Zusammenhang mit dem übernommenen Auftrag von Dritten

erhoben werden, sei es wegen unsachgemäßer Ausführungen der Arbeiten, wegen

Verwendung von nicht einwandfreiem Material oder aus irgendeinem anderen Grund. - der*die

Auftragnehmer*in hat durch Vorlage (Kopien) der Versicherungspolicen mit Zahlungsbelegen

oder einer entsprechenden Versicherungsbestätigung nachzuweisen, dass er*sie hinsichtlich

aller Haftansprüche, die sich aus der Ausführung des übernommenen Auftrages ergeben

können, eine Haftpflichtversicherung in nachstehenden Höhen abgeschlossen hat und laufend

unterhält: 5.000.000,00 Euro für Personenschäden, 5.000.000,00 Euro für Sachschäden sowie

5.000.000,00 Euro für Vermögensschäden

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Formblatt 001 Eigenerkl. Eignung auftragsspez.Einzelnachweise, Teil

C.I: Techn. Leistungsfähigkeit / Fachkunde (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unser

Unternehmen verfügt über: - eine(n) Projektleiter(in) mit mindestens zehn (10) Jahren

Berufserfahrung als sachkundige(r) Aufsichtsführende(r) bei der Ausführung von

Innenausbauarbeiten, - eine(n) stellvertretende(n) Projektleiter(in) mit mindestens fünf (5)

Jahren Berufserfahrung als sachkundige(r) Aufsichtsführende(r) bei der Ausführung von

Innenausbauarbeiten.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Formblatt 001 Eigenerkl. Eignung auftragsspez.Einzelnachweise, Teil

C.II: Techn. Leistungsfähigkeit / Fachkunde (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestens je zwei (2) Referenzen über die Ausführung von Innenausbauarbeiten, die sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: Trockenbauarbeiten: o Auftragshöhe mindestens 140.000 Euro (netto) o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (nicht älter als 2021). Die Referenz muss abgeschlossen und fertiggestellt sein. Putzarbeiten: o Auftragshöhe mindestens 50.000 Euro (netto) o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (nicht älter als 2021). o Die Referenz muss abgeschlossen und fertiggestellt sein. Malerarbeiten: o Auftragshöhe mindestens 100.000 Euro (netto) o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (nicht älter als 2021). o Die Referenz muss abgeschlossen und fertiggestellt sein. Estricharbeiten: o Auftragshöhe mindestens 80.000 Euro (netto) o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (nicht älter als 2021). o Die Referenz muss abgeschlossen und fertiggestellt sein. Rüttelboden: o Auftragshöhe mindestens 50.000 Euro (netto) o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (nicht älter als 2021). o Die Referenz muss abgeschlossen und fertiggestellt sein. Fliesenarbeiten: o Auftragshöhe mindestens 150.000 Euro (netto) o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (nicht älter als 2021). o Die Referenz muss abgeschlossen und fertiggestellt sein. Bodenbelagsarbeiten: o Auftragshöhe mindestens 20.000 Euro (netto) o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (nicht älter als 2021). o Die Referenz muss abgeschlossen und fertiggestellt sein.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YTTBBWF2Q/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YTTBBWF2Q>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YTTBBWF2Q>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 59 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: gemäß §16aVOB/A EU und den Vergabeunterlagen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vertragsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Westfalen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Numer rejestracyjny: DE119651740

Adres pocztowy: Rottstraße 17

Miejscowość: Essen

Kod pocztowy: 45127

Podpodział krajowy (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabe@gve.essen.de

Telefon: +49 2018880901

Faks: +49 2018880930

Adres strony internetowej: <https://www.gve-gruppe.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111604

Faks: +49 2514112165

Adres strony internetowej: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9f885c7a-d700-4e3c-9872-fde350a23b31 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/07/2026 07:57:19 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 523754-2026

Numer wydania Dz.U. S: 144/2026

Data publikacji: 29/07/2026