

523774-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi techniczne – Neubau Rathaus / hier: Technisches Monitoring nach AMEV (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen) 2025
OJ S 144/2026 29/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

E-mail: vergabestelle@stolberg.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubau Rathaus / hier: Technisches Monitoring nach AMEV (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen) 2025

Opis: Die hier geforderte Leistung beinhaltet das Technische Monitoring und das Inbetriebnahmemonitoring (im Folgenden TMon und IBMon abgekürzt) gem. AMEV, Stand 30.04.2025, Empfehlung Nr. 178. Der Auftragnehmer schuldet die vollständige Leistung des TMon und des IBMon gemäß dieser Empfehlung.

Identyfikator procedury: 9d8be2b4-81d8-4329-9912-9bbbf90b7c2

Wewnętrzny identyfikator: KBP-2026-0166

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356000 Usługi techniczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rathausstr. 11 - 13

Miejscowość: Stolberg

Kod pocztowy: 52222

Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXV2YYRYTQRZA7G0# Bieterfragen müssen rechtzeitig, in der Regel gemäß den Angaben der Terminplanung vor Ablauf der Angebots-/Teilnahmefrist gestellt werden. Nach Ablauf dieser Frist eingegangene Fragen werden grundsätzlich nicht mehr beantwortet. ____ Stolberg, den 24.03.2026 i.A. Zentrale

Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja: Sämtliche in Betracht kommende Ausschlussgründe richten sich nach den einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften sowie den Bewerbungs-/Teilnahmebedingungen.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Neubau Rathaus / hier: Technisches Monitoring nach AMEV (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen) 2025

Opis: Die Leistungsbemessung orientiert sich im Wesentlichen am Aufwand (siehe LV).

Gegebenenfalls kann die Höhe der z.Zt. Vorvertraglicher Gestalt vorliegenden TGA-Baukosten herangezogen werden. Diese betragen 15.100.00,00EUR netto.

Wewnętrzny identyfikator: KBP-2026-0166

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356000 Usługi techniczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rathausstr. 11 - 13

Miejscowość: Stolberg

Kod pocztowy: 52222

Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 84 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Das Monitoring führt zu Energieeinsparungen und ist damit ein zentrales Werkzeug zur Erreichung energetischer Ziele. Ein Monitoring identifiziert ineffiziente Anlagenzustände und senkt Energieverbrauch und Emissionen.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791

Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):

Budynki (Roboty budowlane i usługi związane z dyrektywą w sprawie efektywności energetycznej nieobjęte zielonymi zamówieniami publicznymi)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Verschlüsselte Urkalkulation (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Zusammen mit dem Angebot ist die verschlüsselte Urkalkulation

einzureichen. Gemäß Pkt. 11.08 "Beiblatt Besondere Vertragsbedingungen" ist die

Urkalkulation durch den Bieter zeitgleich mit der Abgabe des Angebotes einzureichen. Die

Datei ist passwortgeschützt zu verschlüsseln. Im Falle einer erforderlichen Aufklärung in der

Angebotswertung, vor Auftragserteilung oder Prüfung von Nachtragskalkulationen wird das

Passwort beim Bestbieter abgefragt. Die Öffnung der Urkalkulation erfolgt ausschließlich

anlassbezogen.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYTQRZA7G0/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYTQRZA7G0>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYTQRZA7G0>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 59 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: keine

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Keine

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Bietergemeinschaften sind gesamtschuldnerisch haftend.

Zasady finansowe: gem. VOL/B

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Numer rejestracyjny: 053340032032-31001-51

Adres pocztowy: Rathausstr. 11 - 13

Miejscowość: Stolberg
Kod pocztowy: 52222
Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: 14.2 Zentrale Vergabe, Fördermittelmanagement und nachhaltige Beschaffung
E-mail: vergabestelle@stolberg.de
Telefon: +49 240213541
Faks: +49 240299909504
Adres strony internetowej: <https://www.stolberg.de>
Profil nabywcy: <https://www.stolberg.de/Stadt/Veroeffentlichungen/Beschafferprofil.htm?waid=697>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)
Numer rejestracyjny: 053340032032-31001-51
Adres pocztowy: Rathausstr. 11 - 13
Miejscowość: Stolberg
Kod pocztowy: 52222
Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: 14.2 Zentrale Vergabe, Fördermittelmanagement und nachhaltige Beschaffung
E-mail: vergabestelle@stolberg.de
Telefon: +49 240213541
Faks: +49 240299909504
Adres strony internetowej: <https://www.stolberg.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Numer rejestracyjny: 05315-03002-81
Adres pocztowy: Zeughausstr. 2 -10
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50667
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy
E-mail: vkrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 2211470
Faks: +49 2211472889
Adres strony internetowej: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
59429aff-7dd7-4bb4-b0cd-daeaacdbacec-01
Główny powód zmiany
:
Aktualizacja informacji
Opis
:
Austausch Anlage 02_SL_19_Terchnisches Monitoring_neu 27.07.2026 nach Bieterfrage

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE
Opis zmian: Austausch Anlage 02_SL_19_Terchnisches Monitoring_neu 27.07.2026 nach Bieterfrage
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 28/07/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 53bc4c02-fe66-4a99-98dc-4a37a6a8df35 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 28/07/2026 11:01:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 523774-2026
Numer wydania Dz.U. S: 144/2026
Data publikacji: 29/07/2026