

524165-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

OJ S 144/2026 29/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

E-mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Opis: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ"

Identyfikator procedury: 725de90b-6e96-4919-899c-0a55a5043d09

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Αθήνα

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 451 612,90 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Nadużycia: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Niewypłacalność: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Korupcja: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Aktywami zarządza likwidator: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Upadłość: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Poważne wykroczenie zawodowe: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Udział w organizacji przestępczej: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ.

Opis: Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες: • Αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις

στοιχείων που εμποδίζουν την απρόσκοπτη εφαρμογή της θερμοπρόσοψης (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, κιγκλιδώματα) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων μονώσεων δώματος και εν νέου θερμομόνωση και υγραμόνωση δώματος • Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων • Εφαρμογή θερμομόνωσης και υγραμόνωσης δώματος • Αλλαγή κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών ανοιγμάτων • Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων πετρελαίου και τοποθέτηση νέων λεβήτων φυσικού αερίου • Εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών • Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων • Μόνωση σωληνώσεων • Εγκατάσταση βαλβίδων ασφαλείας, θερμομέτρων, μανομέτρων, αντλιών-κυκλοφορητών • Εγκατάσταση νέων καπνοδόχων – καπναγωγών • Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και καλωδιώσεων • Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων και φωτιστικών • Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων • Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: ΑΘΗΝΑ

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 451 612,90 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości

Opis kryterium selekcji: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (σύναψη σύμβασης άνω των ορίων του ν. 4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.promitheus.gov.gr

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 229.032,26 €

Termin składania ofert: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 18 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacje o terminach odwołania: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Numer rejestracyjny: 1007.E84501.0001

Adres pocztowy: ΑΘΗΝΑΣ 16

Miejscowość: ΑΘΗΝΑ

Kod pocztowy: 10551

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

E-mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Telefon: +302103721546

Adres strony internetowej: <https://www.cityofathens.gr/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numer rejestracyjny: 1000.E00961.0001

Adres pocztowy: Δώρου 7-9

Miejscowość: ΑΘΗΝΑ

Kod pocztowy: 10431

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Faks: +302132141227

Adres strony internetowej: <https://www.eadhsy.gr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

452098-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

1) Τροποποίηση όρου του άρθρου 22.Δ και του άρθρου 24.3 της Διακήρυξης 2) Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού κατά 8 ημερολογιακές ημέρες

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Στο άρθρο 22.Δ της οικείας διακήρυξης απαλείφεται πλήρως η παράγραφος: «Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Στο άρθρο 24.3 της οικείας διακήρυξης τα πρώτα τρία εδάφια αυτού συμπληρώνονται και διαμορφώνονται με το ακόλουθο λεκτικό: Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος “Τεχνική Προσφορά- Μελέτη” περιέχει τουλάχιστον οριστική μελέτη όλων των απαραίτητων έργων, σύμφωνα με τον πίνακα συμμόρφωσης και τον Κανονισμό Μελετών Έργου, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Τεχνική Περιγραφή. «Στον εν λόγω υποφάκελο περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες, οι οποίες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές που διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης και ιδίως του Κανονισμού Μελετών Έργου. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 77 του Ν.4412/16, στις περιπτώσεις του άρθρου 50, οι υποβαλλόμενες μελέτες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Οι ως άνω μελετητές θα πρέπει να έχουν την ακόλουθη εμπειρία και το ακόλουθο στελεχιακό δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης που περιλαμβάνει το έργο, ως ακολούθως: Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Επισημαίνεται, ότι ο έλεγχος συνδρομής των εν λόγω προσόντων γίνεται κατά την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς- μελέτης και για τον λόγο αυτόν δεν απαιτείται η υποβολή ΕΕΕΣ των μελετητών, οι οποίοι έχουν εκπονήσει τις σχετικές μελέτες.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Παρατείνεται η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με αξιολόγηση μελέτης με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ», προϋπολογισμού 14.200.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 221175 κατά οκτώ (8) ημερολογιακές ημέρες από 11/8/2026 . Ορίζεται η 19η/08/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. ως νέα ημερομηνία υποβολής των προσφορών του παραπάνω διαγωνισμού. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 20 /08/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. Επισημαίνεται ότι, κατόπιν παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, παρατείνεται αντίστοιχα, κατά οκτώ (8)

ημερολογιακές ημέρες, ο χρόνος ισχύος των προσφορών (άρθρο 19 της διακήρυξης), καθώς και ο χρόνος ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής (άρθρο 15 της διακήρυξης) στην ως άνω διαδικασία.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cc2a942c-a9af-490e-a5ae-6e0855df0bed - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/07/2026 12:45:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki

Numer publikacji ogłoszenia: 524165-2026

Numer wydania Dz.U. S: 144/2026

Data publikacji: 29/07/2026