

524693-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo - Technologiczny

OJ S 152/2025 11/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

E-mail: zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo - Technologiczny

Opis: Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych I etapu inwestycji „Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny” Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji I etapu inwestycji „Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny”. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności: a) rewitalizację i adaptację istniejących budynków po kopalni KWK „Wieczorek” pod funkcje HUB-u gamingowo-technologicznego: - budynku nr 1 – dawnej nowej łaźni, - budynku nr 2 – dawnej nowej lampowni – łącznika pomiędzy budynkami nr 1 i nr 3, - budynku nr 3 – dawnej cechowni i łaźni, - budynku nr 4 – dawnej maszynowni, - budynku nr 5 – dawnej sortowni, nadszybia z wieżą wyciągową, - budynku nr 6 – dawnych warsztatów mechanicznych i kuźni, - budynku nr 7 – dawnej stolarni, - budynku nr 8 – dawnej lampowni, łącznika pomiędzy budynkami nr 5 i nr 3, - dawnej budowli ochronnej – schronu, b) budowę pasażu podziemnego, c) realizację rozwiązań drogowych w ul. Szopienickiej, jak również obsługi komunikacyjnej i miejsc parkingowych, d) realizację zagospodarowania terenu. Parametry poszczególnych obiektów: - budynek nr 1: powierzchnia zabudowy: 2 499 m², powierzchnia użytkowa: 9 728 m², kubatura: 47 950 m³, - budynek nr 2: powierzchnia zabudowy: 800 m², powierzchnia użytkowa: 759 m², kubatura: 4 482 m³, - budynek nr 3: powierzchnia zabudowy: 2 445 m², powierzchnia użytkowa: 4 106,9 m², kubatura: 30 347 m³, - budynek nr 4: powierzchnia zabudowy: 930 m², powierzchnia użytkowa: 1 511 m², kubatura: 8 750 m³, - budynek nr 5: powierzchnia zabudowy: 2 991 m², powierzchnia użytkowa: 9 720 m², kubatura: 59 116 m³, - budynek nr 6: powierzchnia zabudowy: 2 380 m², powierzchnia użytkowa: 3 304 m², kubatura: 25 710 m³, - budynek nr 7: powierzchnia zabudowy: 389,20 m², powierzchnia użytkowa: 300,17 m², kubatura: 2 630 m³, - budynek nr 8: powierzchnia zabudowy: 540 m², powierzchnia użytkowa: 339 m², kubatura: 2 068 m³, - dawna budowla ochronna – schron: powierzchnia zabudowy: 310 m², powierzchnia użytkowa: 183,56 m², kubatura: 914 m³, - pasaż podziemny: powierzchnia zabudowy: 4 162 m², powierzchnia użytkowa: 3 263,47 m², kubatura: 21 650 m³. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in.: - prac przygotowawczych, - robót rozbiórkowych, likwidacji istniejących sieci, - robót ziemnych, - konstrukcji, - posadzek, ścian, tynków, sufitów, - robót wykończeniowych, - stolarki i ślusarki, -

dachu, - elewacji, - przyłączy, - instalacji wewnętrznych wod-kan, - instalacji centralnego ogrzewania, - instalacji wentylacji i klimatyzacji, - instalacji elektrycznych i urządzeń fotowoltaicznych, - oświetlenia terenu oraz budynków, - instalacji okablowania strukturalnego, - instalacji monitoringu wizyjnego, - instalacji nagłośnienia, - systemu BMS, - systemu sygnalizacji pożaru, - systemu kontroli dostępu, - systemu sygnalizacji włamania i napadu, - zbiorników retencyjnych, - kanału technologicznego, - nawierzchni, - infrastruktury drogowej, - wycinki drzew, - zieleni, nasadzeń zastępczych, - małej architektury, - realizacji systemu gruntowych pomp ciepła. Szczegółowy zakres prac określa: - dokumentacja projektowa – załącznik nr 9, - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 10, - przedmiar robót – załącznik nr 11, - projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 8, - warunki prowadzenia robót – załącznik nr 12. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: 1e750039-1167-4e02-91f6-26fa138eb684

Poprzednie ogłoszenie: 744073-2024

Wewnętrzny identyfikator: KISA/DZP/PN/13/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262522 Roboty murarskie, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45232460 Roboty sanitarne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 108 ust. 2, art. 109 ust. 1 pkt 4 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, opisane w rozdz. II podrozdziale 7 SWZ oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zgodnie z art. 126 ust.

1 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: i. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, ii. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; d) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: i. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, ii. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, iii. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, iv. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, v. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. e) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w rozdziale II pkt 10.1.a niniejszej SWZ składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w rozdziale II pkt 10.1.a SWZ. b) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w rozdziale II pkt 10.1.c) SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa w rozdziale II pkt 10.2.a SWZ powinien być wystawiony

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w rozdziale II pkt 10.2 b SWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale II pkt 10.2 SWZ lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. 5. Zamawiający wymaga od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale II pkt 10.1 a-e SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie zapisy w rozdziale II pkt 10.2 i 10.3 SWZ. 5a. Zamawiający wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale II pkt 10.1 a-e SWZ przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mają zastosowanie zapisy w rozdziale II pkt 10.2 i 10.3 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony, art. 132 i następne ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo - Technologiczny

Opis: Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych I etapu inwestycji „Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny” Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji I etapu inwestycji „Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny”. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności: a) rewitalizację i adaptację istniejących budynków po kopalni KWK „Wieczorek” pod funkcje HUB-u gamingowo-technologicznego: - budynku nr 1 – dawnej nowej łaźni, - budynku nr 2 – dawnej nowej lampowni – łącznika pomiędzy budynkami nr 1 i nr 3, - budynku nr 3 – dawnej cechowni i łaźni, - budynku nr 4 – dawnej maszynowni, - budynku nr 5 – dawnej sortowni, nadszybia z wieżą wyciągową, - budynku nr 6 – dawnych warsztatów mechanicznych i kuźni, - budynku nr 7 – dawnej stolarni, - budynku nr 8 – dawnej lampowni, łącznika pomiędzy budynkami nr 5 i nr 3, - dawnej budowli ochronnej – schronu, b) budowę pasażu podziemnego, c) realizację rozwiązań drogowych w ul. Szopienickiej, jak również obsługi komunikacyjnej i miejsc parkingowych, d) realizację zagospodarowania terenu. Parametry poszczególnych obiektów: -

budynek nr 1: powierzchnia zabudowy: 2 499 m², powierzchnia użytkowa: 9 728 m², kubatura: 47 950 m³, - budynek nr 2: powierzchnia zabudowy: 800 m², powierzchnia użytkowa: 759 m², kubatura: 4 482 m³, - budynek nr 3: powierzchnia zabudowy: 2 445 m², powierzchnia użytkowa: 4 106,9 m², kubatura: 30 347 m³, - budynek nr 4: powierzchnia zabudowy: 930 m², powierzchnia użytkowa: 1 511 m², kubatura: 8 750 m³, - budynek nr 5: powierzchnia zabudowy: 2 991 m², powierzchnia użytkowa: 9 720 m², kubatura: 59 116 m³, - budynek nr 6: powierzchnia zabudowy: 2 380 m², powierzchnia użytkowa: 3 304 m², kubatura: 25 710 m³, - budynek nr 7: powierzchnia zabudowy: 389,20 m², powierzchnia użytkowa: 300,17 m², kubatura: 2 630 m³, - budynek nr 8: powierzchnia zabudowy: 540 m², powierzchnia użytkowa: 339 m², kubatura: 2 068 m³, - dawna budowla ochronna – schron: powierzchnia zabudowy: 310 m², powierzchnia użytkowa: 183,56 m², kubatura: 914 m³, - pasaż podziemny: powierzchnia zabudowy: 4 162 m², powierzchnia użytkowa: 3 263,47 m², kubatura: 21 650 m³. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in.: - prac przygotowawczych, - robót rozbiórkowych, likwidacji istniejących sieci, - robót ziemnych, - konstrukcji, - posadzek, ścian, tynków, sufitów, - robót wykończeniowych, - stolarki i ślusarki, - dachu, - elewacji, - przyłączy, - instalacji wewnętrznych wod-kan, - instalacji centralnego ogrzewania, - instalacji wentylacji i klimatyzacji, - instalacji elektrycznych i urządzeń fotowoltaicznych, - oświetlenia terenu oraz budynków, - instalacji okablowania strukturalnego, - instalacji monitoringu wizyjnego, - instalacji nagłośnienia, - systemu BMS, - systemu sygnalizacji pożaru, - systemu kontroli dostępu, - systemu sygnalizacji włamania i napadu, - zbiorników retencyjnych, - kanału technologicznego, - nawierzchni, - infrastruktury drogowej, - wycinki drzew, - zieleni, nasadzeń zastępczych, - małej architektury, - realizacji systemu gruntowych pomp ciepła. Szczegółowy zakres prac określa: - dokumentacja projektowa – załącznik nr 9, - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 10, - przedmiar robót – załącznik nr 11, - projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 8, - warunki prowadzenia robót – załącznik nr 12. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Wewnętrzny identyfikator: KISA/DZP/PN/13/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262522 Roboty murarskie, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45232460 Roboty sanitarne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/04/2025

Okres obowiązywania: 32 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Data wskazana w sekcji 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania, Data początkowa: 2025-04-10 jest datą przybliżoną i może ulec zmianie. Podanie tej daty wynika WYŁĄCZNIE z konieczności jej podania w niniejszym ogłoszeniu. 2. Termin wykonania zamówienia ustala się do 32 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich ujętych w projektowanych postanowieniach umownych (załącznik nr 8).

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały zakończone w terminie 29 miesięcy od dnia podpisania umowy pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru. 3. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp, zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 257 ustawy Pzp, przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 4. Informacje dot. podwykonawców i podmiotów trzecich udostępniających wykonawcy swój potencjał znajdują się w SWZ. 5. Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (REGON: 276255387, adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, województwo śląskie, Polska) przez Katowickie Inwestycje S. A. 6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. 7. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 10.04.2025 r. Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp. 8. Zamawiający przewiduje MOŻLIWOŚĆ ODBYCIA przez wykonawców WIZJI LOKALNEJ - termin i zasady udziału w wizji lokalnej opisane w SWZ. 9. Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 139 ustawy, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Do porównania i oceny ofert w kryterium „cena ofertowa” stosowany będzie wzór opisany w SWZ. Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny. Kryterium cena ofertowa- waga kryterium 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40 %. Do porównania i oceny ofert w kryterium „doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia” stosowana będzie poniższa zasada: Wykonawca w tym kryterium otrzyma punkty jeśli dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane, kwalifikacje i doświadczenie wymagane w rozdziale II podrozdziale 8 pkt 4) ppkt 2a. b) oraz wykaże, że osoba ta w

ostatnich 10 latach przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przy realizacji:

- jednego zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto, polegających na przebudowie lub remoncie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozbudowie lub nadbudowie zabytkowego obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego i obejmujących między innymi wykonanie prac rewaloryzacyjnych lub renowacyjnych tego obiektu – wówczas otrzyma 50 pkt (przemnożonych przez znaczenie kryterium 40% = 20 pkt),
- dwóch zadań, każde polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto, polegających na przebudowie lub remoncie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozbudowie lub nadbudowie zabytkowego obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego i obejmujących między innymi wykonanie prac rewaloryzacyjnych lub renowacyjnych tego obiektu – wówczas otrzyma 75 pkt (przemnożonych przez znaczenie kryterium 40% = 30 pkt),
- trzech zadań (lub więcej), każde polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto, polegających na przebudowie lub remoncie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozbudowie lub nadbudowie zabytkowego obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego i obejmujących między innymi wykonanie prac rewaloryzacyjnych lub renowacyjnych tego obiektu – wówczas otrzyma 100 pkt (przemnożonych przez znaczenie kryterium 40% = 40 pkt).

UWAGA: Za rejestr równoważny do rejestru zabytków nieruchomych (w przypadku obiektów poza terytorium RP) Zamawiający rozumie system prawnej ochrony konserwatorskiej zabytków w danym kraju na szczeblu centralnym – a w przypadku braku szczebla centralnego – na szczeblu regionalnym. Przez zabytkowy obiekt kubaturowy wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Zamawiający rozumie zarówno obiekt kubaturowy posiadający samodzielny wpis do tego rejestru, jak i obiekt kubaturowy wchodzący w skład historycznego zespołu budowlanego, w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z zastrzeżeniem, iż zakres ochrony wynikający z wpisu do tego rejestru obejmuje wnętrza tego obiektu i stanowi przedmiot ochrony. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z przepisami Ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny nie jest tożsamy z historycznym zespołem budowlanym wpisanym do rejestru zabytków. Do porównania i oceny ofert za „doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia” stosowana będzie zasada: ilość uzyskanych punktów przemnożona zostanie przez znaczenie tego kryterium, tj. 40%. Maksymalnie wykonawca może w tym kryterium może uzyskać 40 punktów (100 pkt x 40% = 40 pkt.) Maksymalną ilość punktów, tj. 40 otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje osobą z doświadczeniem jw. na co najmniej 3 inwestycjach. Wskazanie większej ilości zadań nie wpłynie na ocenę. Wykonawca, który nie dysponuje osobą z doświadczeniem jw. uzyska zero punktów, które nie skutkuje odrzuceniem oferty. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN, należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Organem odpowiedzialnym za procedury mediacyjne jest: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej Miejsowość: Warszawa Państwo: Polska Adres internetowy: www.uzp.gov.pl Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). W niniejszym postępowaniu dopuszcza się pozasądowe rozwiązywanie sporów, o których mowa w dziale X ustawy Pzp (art. 591-595).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 469 255 914,12 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Strabag Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 469 255 914,12 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Eiffage Polska Budownictwo S.A., ul. Domaniewska 28, 02 – 672 Warszawa - renowacja elementów murowych, zabezpieczenie elewacji przed zawilgoceniem, wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów, renowacja lub wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej, wymiana poszycia i pokrycia dachu, wymiana stropów. Ponadto: Prace ziemne, stan surowy, roboty wykończeniowe, wyposażenie, zagospodarowanie terenu i infrastruktura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne - na tym etapie postępowania nazwy podwykonawców nie są znane.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: KISA/ZIR/U/60/2025

Data wyboru zwycięzcy: 24/03/2025

Data zawarcia umowy: 01/08/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: FESL.10.05-IZ.01-023A/2

Więcej informacji na temat funduszy UE: Umowa o dofinansowanie projektu „Dzielnica Nowych Technologii - Katowicki Hub Gamingowo-Technologiczny” nr FESL.10.05-IZ.01-023A /23 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.05 „Innowacyjna infrastruktura wspierająca gospodarkę”

Organizacja podpisująca umowę: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

Numer rejestracyjny: 6340010147

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-098

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Katowice

E-mail: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

Telefon: +48323566351

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej
Numer rejestracyjny: 526-288-36-64
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48 22 695 85 04

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice
Numer rejestracyjny: 240612757
Adres pocztowy: ul. Porcelanowa 21
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-246
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych II
E-mail: zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl
Telefon: +48323500075
Adres strony internetowej: <https://katowickieinvestycje.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Strabag Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 5210421928
Adres pocztowy: ul. Parzniewska 10
Miejscowość: Pruszków
Kod pocztowy: 05-800
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
E-mail: ted@publications.europa.eu

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c5e72f43-8765-41b8-ab8e-1f938ce7d4f6 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/08/2025 06:20:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 524693-2025

Numer wydania Dz.U. S: 152/2025

Data publikacji: 11/08/2025