

524853-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów zielonych w Oddziale ZUS w Chrzanowie i Inspektoratach ZUS w Olkuszu, Oświęcimiu, Wadowicach i Suchej Beskidzkiej

OJ S 144/2026 29/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chrzanowie

E-mail: tomasz.bolek@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów zielonych w Oddziale ZUS w Chrzanowie i Inspektoratach ZUS w Olkuszu, Oświęcimiu, Wadowicach i Suchej Beskidzkiej

Opis: Przedmiotem postępowania jest kompleksowe utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów zielonych w Oddziale ZUS w Chrzanowie przy ul. Oświęcimskiej 12, 14 i 19 oraz Inspektoratach ZUS: w Olkuszu przy Al. 1000-lecia 11, w Oświęcimiu przy ul. Chopina 13, w Wadowicach przy ul. Teatralnej 3 i Suchej Beskidzkiej przy Rynek 12. Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2027 roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

Identyfikator procedury: c7af822e-ca6a-4d53-8a97-e400aac3a8fd

Wewnętrzny identyfikator: 070000.271.013.2026-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Oświęcimska 12 ul. Oświęcimska 14 ul. Oświęcimska 19

Miejscowość: Chrzanów

Kod pocztowy: 32-500

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. 1000-lecia 11
Miejscowość: Olkusz
Kod pocztowy: 32-300
Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Chopina 13
Miejscowość: Oświęcim
Kod pocztowy: 32-600
Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Teatralna 3
Miejscowość: Wadowice
Kod pocztowy: 34-100
Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rynek 12
Miejscowość: Sucha Beskidzka
Kod pocztowy: 34-200
Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosuje w postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 roku w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 1495 z 23.10.2025 r.). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014. Kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia: 8 291 989,68 zł brutto (łącznie z prawem opcji). Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, który

zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, powinien wskazać informację o certyfikacie w JEDZ, w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać następujące dane: 1) numer i oznaczenie certyfikatu; 2) nazwa podmiotu certyfikującego; 3) okres ważności certyfikatu: od [dd-mm-rrr] do [dd-mm-rr] 4) zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem. Certyfikat zostanie uznany przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie, w jakim potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich wymaganych okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści albo z danych ujawnionych w bazie certyfikacji wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje część wskazanych podstaw wykluczenia albo część wymaganych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa: 1) certyfikat – w zakresie objętym certyfikacją; 2) pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe – w zakresie nieobjętym certyfikacją. Zamawiający dokona weryfikacji certyfikatu w szczególności w zakresie: 1) zgodności danych podanych przez Wykonawcę z danymi wskazanymi w certyfikacie; 2) ważności certyfikacji; 3) braku zawieszenia ważności certyfikacji; 4) zakresu certyfikacji; 5) zgodności zakresu certyfikacji z podstawami wykluczenia określonymi w SWZ; 6) zgodności zakresu certyfikacji z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w SWZ. Certyfikat zastępuje tylko te podmiotowe środki dowodowe, których zakres odpowiada okolicznościom potwierdzonym certyfikacją i wymaganiom określonym w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje w całości warunku udziału w postępowaniu albo wszystkich wskazanych podstaw wykluczenia, Wykonawca musi wykazać brakujący zakres innymi dokumentami.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych - art. 132 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub

informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj.: Dz. U. z 2025 r, poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej

samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, pkt 2 i pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r., poz. 514). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z postanowieniami SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów zielonych w Oddziale ZUS w Chrzanowie i Inspektoratach ZUS w Olkuszu, Oświęcimiu, Wadowicach i Suchej Beskidzkiej.

Opis: Przedmiotem postępowania jest kompleksowe utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów zielonych w Oddziale ZUS w Chrzanowie przy ul. Oświęcimskiej 12, 14 i 19 oraz Inspektoratach ZUS: w Olkuszu przy Al. 1000-lecia 11, w Oświęcimiu przy ul. Chopina 13, w

Wadowicach przy ul. Teatralnej 3 i Suchej Beskidzkiej przy Rynek 12. Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2027 roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

Wewnętrzny identyfikator: 070000.271.013.2026-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

Opcje:

Opis opcji: W sytuacji, gdy na terytorium Polski obowiązywać będzie stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie dezynfekcji powierzchni przy użyciu środków dezynfekujących bez konieczności splukiwania. Zakres prawa opcji został szczegółowo określony w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1A do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Oświęcimska 12 ul. Oświęcimska 14 ul. Oświęcimska 19

Miejscowość: Chrzanów

Kod pocztowy: 32-500

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: AL. 1000-lecia 11

Miejscowość: Olkusz

Kod pocztowy: 32-300

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Chopina 13

Miejscowość: Oświęcim

Kod pocztowy: 32-600

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Teatralna 3

Miejscowość: Wadowice

Kod pocztowy: 34-100

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rynek 12

Miejscowość: Sucha Beskidzka

Kod pocztowy: 34-200
Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, obejmującą zarówno sumę zdarzeń jak i jedno zdarzenie, równą co najmniej 1 000 000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion, 00/100); Zamawiający dokona przeliczenia wartości podanych w walucie innej niż polski złoty po kursie średnim NBP obowiązującym na dzień przekazania przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o zamówieniu. Jeśli przekazanie ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej nastąpi w dniu, w którym NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, Zamawiający dokona przeliczenia po kursie średnim NBP obowiązującym w najbliższym dniu po dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał lub należycie wykonuje: a) co najmniej dwie usługi, b) trwające nieprzerwanie w sposób ciągły przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy (każda usługa z osobna) w zakresie sprzątnia w budynkach użyteczności publicznej (w przypadku usługi wykonywanej, musi ona być świadczona przez co najmniej 12 kolejnych (pełnych) miesięcy przed upływem terminu składania ofert), c) o łącznej powierzchni sprzątnych powierzchni wewnętrznych wynoszącej co najmniej 6 000 m² w ramach każdej usługi z osobna, d) o wartości świadczenia usługi za 12 kolejnych (pełnych) miesięcy nie mniejszej niż 700 000,00 złotych brutto w ramach każdej usługi z osobna (w przypadku usługi wykonywanej wartość usługi zrealizowanej za 12 kolejnych (pełnych) miesięcy nie może być mniejsza niż 700 000,00 złotych brutto).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto oferty – 100%. 2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto za całość zamówienia.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 85 000,00 złotych (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy, 00/100).

Termin składania ofert: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/09/2026 13:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem platformy zakupowej. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na platformie zakupowej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na platformie zakupowej informację z otwarcia ofert zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku awarii platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 6.2.2. SWZ, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. W takim przypadku Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym m.in. obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki płatności, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 2 do SWZ). Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach i w formie określonych w pkt 8 SWZ oraz podania nazw podwykonawców, jeżeli informacje w tym zakresie nie zostały podane w ofercie.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz wobec treści dokumentów zamówienia; 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – w przypadkach innych niż określone w pkt 1. i 2. powyżej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chrzanowie

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chrzanowie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chrzanowie

Numer rejestracyjny: NIP: 6281943793

Numer rejestracyjny: REGON: 000017756

Adres pocztowy: ul. Oświęcimska 14

Miejscowość: Chrzanów

Kod pocztowy: 32-500

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

E-mail: tomasz.bolek@zus.pl

Telefon: 326245374

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: 48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9ad40e89-41a9-4b32-a52c-5ec55f650acc - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/07/2026 08:58:58 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 524853-2026

Numer wydania Dz.U. S: 144/2026

Data publikacji: 29/07/2026