

526025-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – Modernizacja modułów mieszkalnych w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego Kredka i Ołówek wraz z dostosowaniem budynków do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

OJ S 144/2026 29/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: bpz@uwr.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja modułów mieszkalnych w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego Kredka i Ołówek wraz z dostosowaniem budynków do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja modułów mieszkalnych w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego Kredka i Ołówek wraz z dostosowaniem budynków do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją techniczną. Jest to plik skompresowany o rozszerzeniu .zip, który zawiera pliki stanowiące opis przedmiotu zamówienia. 3. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego określone zostały w Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy z załącznikami. 4. Roboty będą prowadzone etapowo w czynnych domach studenckich, przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania obiektów i z uwzględnieniem obecności mieszkańców. 5. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia wymaganych ubezpieczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonych w rozdz. VII SWZ.

Identyfikator procedury: 95717592-c61d-460a-9e42-b683c7c9354f

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2712.4.2026.AZ

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45410000 Tynkowanie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45314310 Układanie kabli, 45300000 Roboty instalacyjne

w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej, z uwagi na specyfikę oraz złożony charakter przedmiotu zamówienia, obejmującego realizację robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych w czynnych budynkach Domów Studenckich Kredka i Ołówek, przy etapowym udostępnianiu robót oraz konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektów. Odbycie wizji lokalnej jest niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz właściwego oszacowania wszelkich kosztów i ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. V SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100). Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XVI SWZ. 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu zgodnie ze wskazaniami określonymi w rozdz. XIII SWZ, 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. XIV SWZ. 4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazane w rozdz. VIII SWZ, w zakresie realizacji zamówienia, ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. 5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XVII SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja modułów mieszkalnych w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego Kredka i Ołówek wraz z dostosowaniem budynków do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja modułów mieszkalnych w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego Kredka i Ołówek wraz z dostosowaniem budynków do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją techniczną. Jest to plik skompresowany o rozszerzeniu .zip, który zawiera pliki stanowiące opis przedmiotu zamówienia. 3. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego określone zostały w Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy. 4. Roboty będą prowadzone etapowo w czynnych domach studenckich, przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania obiektów i z uwzględnieniem obecności mieszkańców. 5. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia

wymaganych ubezpieczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonych w rozdz. VII SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2712.4.2026.AZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45410000 Tynkowanie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45314310 Układanie kabli, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto (C) – 90%. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XIX SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia i systemy (G) – 10%. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XIX SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340831>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340831>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” uPzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Numer rejestracyjny: 8960005408

Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-137

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Telefon: +48 71 375 24 72

Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 45 87 800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 55dbd084-418c-4b65-b082-03cd852c9462 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/07/2026 11:40:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 526025-2026

Numer wydania Dz.U. S: 144/2026

Data publikacji: 29/07/2026