

## 526245-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi rozbudowy nieruchomości – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 19 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHAMPIGNY SUR MARNE (94) EN CPI

OJ S 144/2026 29/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Foncière Logement (75)

E-mail: [fhaidara@foncierelogement.com](mailto:fhaidara@foncierelogement.com)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 19 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHAMPIGNY SUR MARNE (94) EN CPI

Opis: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 19 logements collectifs à Champigny-Sur-Marne (94) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identyfikator procedury: 1208b7c1-6319-4b61-a9d6-2d7383770fad

Wewnętrzny identyfikator: AO CPI CHAMPIGNY SUR MARNE

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Upadłość:

Korupcja:

Układ z wierzycielami:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:  
Nadużycia:  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:  
Niewypłacalność:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:  
Aktywami zarządza likwidator:  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 19 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHAMPIGNY SUR MARNE (94) EN CPI

Opis: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 19 logements collectifs à Champigny-Sur-Marne (94) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Wewnętrzny identyfikator: AO CPI CHAMPIGNY SUR MARNE LOT F1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Pour les critères de sélection des il convient de se référer au règlement de consultation.

#### Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Cf Règlement de consultation

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Cf Règlement de consultation

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Foncière Logement (75)

Organ odwoławczy: Foncière Logement (75)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Foncière Logement (75)

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Foncière Logement (75)

Numer rejestracyjny: 44396651000044

Adres pocztowy: 21 quai d'Austerlitz

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75013

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: [fhaidara@foncierelogement.com](mailto:fhaidara@foncierelogement.com)

Telefon: +33 142184242

Adres strony internetowej: <https://www.marches-securises.fr>

Profil nabywcy: <https://www.marches-securises.fr>

##### Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fe71fe9d-9f96-4ba5-972f-72ed630a5d48 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/07/2026 17:05:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 526245-2026

Numer wydania Dz.U. S: 144/2026

Data publikacji: 29/07/2026