

526347-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Budowa Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

OJ S 145/2026 30/07/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

E-mail: zampubl@umb.edu.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ. Wszystkie prace należy skalkulować i wykonać w oparciu o Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Szczegółowe obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy określa Załącznik nr 8 do SWZ - wzór umowy.

Identyfikator procedury: 40c4b1f6-3bed-4eb3-b373-685d3d82a59b

Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.3.12.2023

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 ze zm.). 3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, wykonawca, na wezwanie zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć następujące

podmiotowe środki dowodowe: 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca może sporządzić oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ. 3) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca może sporządzić oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ. 4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu ofertę zawierającą: 1) formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do SWZ, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego, składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonym w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.U. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej "JEDZ", którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. Oświadczenie, o którym mowa, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. Wykonawca sporządza dokument JEDZ, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w którym winien podać następujące informacje: A. Część II – należy wypełnić w całości (bez poz. A.2.2 i A.4), B. Część III – należy wypełnić następująco: poz. A.1., B.1., C 1.1., C 1.4., C 1.6., D.1., C. Część IV - należy ograniczyć się do wypełnienia sekcji α – ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji, D. Część VI – należy wypełnić w całości. 3) pełnomocnictwo do złożenia oferty udzielone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – jeżeli dotyczy. 4) pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygorem

nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – jeżeli dotyczy. 5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ – jeżeli dotyczy. 6) wadium w oryginale w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia) - tylko, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie niepieniężnej. 7) przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ust. 8 Części IV SWZ – jeżeli dotyczy. 8) oświadczenie, o którym mowa w Części XIII ust. 28 pkt 4, z którego wynika, które roboty lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – jeżeli dotyczy. 9) oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z Załącznikiem 6a do SWZ w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa, składa każdy z wykonawców. 10) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z Załącznikiem nr 6b do SWZ w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ. Wszystkie prace należy skalkulować i wykonać w oparciu o Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Szczegółowe obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy określa Załącznik nr 8 do SWZ - wzór umowy.

Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.3.12.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 20/03/2024
Data zakończenia trwania: 16/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 2. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 26 382 256,80 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: STRABAG Sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Centrum Informatyki „ZETO” S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 26 382 256,80 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: - część dokumentacji projektowej i robót w zakresie branży telekomunikacyjnej, zgodnie z udostępnionymi zasobami - część dokumentacji projektowej, nadzór autorski, roboty budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, wyposażenie zgodnie z wymogami SWZ

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: AZP.25.3.12.2023

Tytuł: Budowa Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Data wyboru zwycięzcy: 22/03/2024

Data zawarcia umowy: 15/04/2024

6.1.3. Oferenci niezwykłscy**Oferenci niezwykłscy:**

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 27 641 862,11 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: - prace projektowe, ogólnobudowlane i instalacyjne

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 1

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 239093-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: AZP.25.3.12.2023

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Aneks nr 6 - w związku z wystąpieniem robót dodatkowych i zaniechaniem części prac

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: w związku z wystąpieniem robót dodatkowych i zaniechaniem części prac - zwiększenie wynagrodzenia

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TPA-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

Numer rejestracyjny: 5420211717

Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 1

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-089

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

E-mail: zampubl@umb.edu.pl

Telefon: +48857485625

Adres strony internetowej: <https://www.umb.edu.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/umb>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: STRABAG Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5210421928

Adres pocztowy: ul. Parzniewska 10

Miejscowość: Pruszków

Kod pocztowy: 05 – 800

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: ewa.baranska@strabag.com

Telefon: +48 734 925 548

Adres strony internetowej: <http://www.strabag.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.strabag.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Numer rejestracyjny: 5261003187

Adres pocztowy: ul. Siedmiogrodzka 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-204

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: marek.janowski@budimex.pl

Telefon: 226236132

Adres strony internetowej: <https://www.budimex.pl/pl/site.html>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.budimex.pl/pl/site.html>

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Centrum Informatyki „ZETO” S.A.

Numer rejestracyjny: 5420202807

Adres pocztowy: ul. Skorupska 9

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-048

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

E-mail: zeto@zeto.bialystok.pl

Telefon: 85 74 83 330

Adres strony internetowej: www.zeto.bialystok.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.zeto.bialystok.pl

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5fbfbfb5-6630-4fa7-8a35-0a61e3003898 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2026 11:06:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 526347-2026

Numer wydania Dz.U. S: 145/2026

Data publikacji: 30/07/2026