

526675-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

OJ S 145/2026 30/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Opis: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Identyfikator procedury: d162c6ce-01eb-4a1a-a206-76be4c6a1972

Wewnętrzny identyfikator: 002_012_03_0003_0004

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13405

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Opis: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątanía oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Opcje:

Opis opcji: Der Vertrag kann durch den AG maximal zwei Mal um jeweils 12 Monate, d.h. jeweils eine Wintersaison, verlängert werden. Mit einer Vertragsverlängerung wandelt sich die Eventualposition gem. D.4.2 in eine Regelleistung.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13405

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Siehe VErtragsentwurf

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis kryterium selekcji: 1.3. Eigenerklärung Vertraulichkeit

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis kryterium selekcji: 1.4. Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis kryterium selekcji: 1.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: 2.1. Erklärung über den Gesamtumsatz für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleich-bare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung 2.1 Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abge-schlossenen Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) beträgt 1.000.000,00 Euro netto.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: 2.2. Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung 2.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabever-fahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 10,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versi-cherungs-jahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über ei-ne den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: 3.1. Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiterende

Mindestanforderung 3.1 Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von fünf festangestellten

Mitarbeitenden bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Die Mitarbeitenden können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Kriterium: Referenzen betreffend definierten Dienstleistungen

Opis kriterium selekcji: 3.2. Eigenerklärung zu drei Unternehmensreferenzen

Mindestanforderung 3.2 › Drei Unternehmensreferenzen, die nach ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Leistungsbeschreibung Teil C und D) › Davon mindestens eine Referenz muss eine zu räumende Fläche > 50.000 m² aufweisen › Die Gesamtschau aller vorgelegten Referenzen muss ergeben, dass der Bieter über Erfahrungen über alle ausgeschriebenen Winterdienstleistungen gemäß den Kapiteln C und D der Leistungsbeschreibung verfügt › Die benannte Leistung muss im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Tag der Frist zur Einreichung der Angebote abgeschlossen worden sein.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kriterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Opis: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Kategoria kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 24/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208955>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 61 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene

Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH
Numer rejestracyjny: UStIdNr:DE279088119
Adres pocztowy: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 13405
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Adres strony internetowej: <https://tegelprojekt.de/>
Profil nabywcy: <https://tegelprojekt.de/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Berlin TXL Management GmbH
Numer rejestracyjny: SteuerNr:3055551769
Adres pocztowy: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 13405
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Adres strony internetowej: <https://tegelprojekt.de/>
Profil nabywcy: <https://tegelprojekt.de/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: IGECON Project GmbH
Numer rejestracyjny: HRB:26881
Departament: Technisches Vergabemanagement
Adres pocztowy: Am Studio 3
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 12489
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Technisches Vergabemanagement
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Adres strony internetowej: <http://igecon.de/>
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: t:03090138316

Departament: Geschäftsstelle
Adres pocztowy: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 03090138316
Faks: 03090137613
Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c9033143-efb4-4c0c-87b8-7d1e3b3e16e9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2026 10:36:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 526675-2026
Numer wydania Dz.U. S: 145/2026
Data publikacji: 30/07/2026