

527265-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane – Marché conception-réalisation pour la construction de logements sociaux, quartier de l'Ars, à Bordeaux (rue de la Louisiane)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Aquitanis

E-mail: d.dumas@aquitanis.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché conception-réalisation pour la construction de logements sociaux, quartier de l'Ars, à Bordeaux (rue de la Louisiane)

Opis: Marché conception-réalisation pour la construction de logements sociaux, quartier de l'Ars, à Bordeaux (rue de la Louisiane)

Identyfikator procedury: 2d06fb1f-02aa-45f3-a66c-694a2e25a651

Wewnętrzny identyfikator: 20260036

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Procédure avec Négociation

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: La présente consultation est soumise aux dispositions des articles suivants : Procédure avec négociation (Articles R2124-3 4°, R2161-12 à R2161-20, R2162-13 et R2162-14 - Code de la commande publique). Les candidatures devront être obligatoirement dématérialisées et déposées via la plateforme [http:// aquitanis.emarchespublics.com](http://aquitanis.emarchespublics.com) avant les dates et heures indiquées dans le règlement de consultation. Attention, aucun support physique (papier, CD, clé USB) ne sera accepté. Paiement à 30 jours par virement. Dans le cadre de la réglementation en matière de lutte contre le travail dissimulé, le(s) candidat(s) retenu(s) doit fournir au moment de la concrétisation et tous les six mois, à compter de la notification de son marché, les pièces prévues à l'article D. 82225 du code du travail, ainsi que l'ensemble des documents et attestations exigés par Aquitanis. À cet effet, Aquitanis met à votre disposition la plateforme en ligne eAttestations.com afin de sécuriser et simplifier vos

démarches administratives obligatoires. L'utilisation de Attestations.com est gratuite et vous permet d'y déposer régulièrement, et en toute sécurité, les attestations et documents demandés par nos soins durant l'exécution de vos marchés. Par conséquent, le candidat retenu sera invité par courrier électronique à s'inscrire sur cette plateforme afin d'y déposer lesdites pièces.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché de conception réalisation pour la construction de logements sociaux, quartier de l'Ars, à Bordeaux (rue de la Louisiane)

Opis: Marché de conception réalisation pour la construction de logements sociaux, quartier de l'Ars, à Bordeaux (rue de la Louisiane)

Wewnętrzny identyfikator: 20260036

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Cette consultation s'adresse à une entreprise générale ou groupement d'entreprises mandataire. La constitution d'une équipe est demandée en co-traitance : •

Architecture (Inscription à l'Ordre des Architectes) • Paysagiste (Diplôme d'Etat, Onisep ou

équivalent) • BET : o Environnemental ; o Structure ; o Fluide ; o Thermique ; o Acoustique ; o

Economiste. • Compétences : o Réemploi ; Le marché de conception-réalisation fait l'objet d'

un lot unique. • Phase 1 : Etudes o APD o Projet • Phase 2 : Travaux o EXE, Etudes d'

exécution et périodes de préparation o Suivi de la réalisation des travaux o Direction de l'

exécution des travaux o Assistance aux opérations de réception et parfait achèvement Clause

d'insertion

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury

: 3

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité architecturale et technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Organisation et moyens humains

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 28

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: PME

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Bordeaux

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Aquitanis

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Aquitanis
Numer rejestracyjny: 39873148900033
Departament: GIRONDE
Adres pocztowy: 1 rue André Reinson
Miejscowość: Bordeaux
Kod pocztowy: 33028
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: Delphine DUMAS
E-mail: d.dumas@aquitanis.fr
Telefon: 0556118449
Adres strony internetowej: <https://www.aquitanis.fr/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.aquitanis.fr/>
Profil nabywcy: <https://www.aquitanis.fr/>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Bordeaux
Numer rejestracyjny: 17330001300062
Miejscowość: Bordeaux
Kod pocztowy: 33063
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telefon: 0556993800
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

433512-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7f7e3cd8-82ea-41f6-8faa-480c87de3d23 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/07/2026 15:15:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 527265-2026

Numer wydania Dz.U. S: 145/2026

Data publikacji: 30/07/2026