

527563-2025 - Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Polska – Usługi biegłych – Usługi wycen wartości rynkowej nieruchomości gruntowych i ich części z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

OJ S 153/2025 12/08/2025

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi wycen wartości rynkowej nieruchomości gruntowych i ich części z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Opis: Usługi wycen wartości rynkowej nieruchomości gruntowych i ich części z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Identyfikator procedury: bc45b5fc-73b5-44d7-b7a2-cc42b87f8dad

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OX.2615.305.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca realizacji: Województwo dolnośląskie i opolskie.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Działając na podstawie art. 213 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych [tj. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.] – dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy po wszczęciu postępowania w trybie negocjacji z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zaproszenie do negocjacji zostało skierowane do Wykonawcy: RAFAŁ WILCZYŃSKI AGNIESZKA FALKOWSKA-WILCZYŃSKA MIASTO NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA CYWILNA, ul. Kazimierza Iłakowiczówny 9B, 52-211 Wrocław, e-mail: rafalwil@o2.pl, NIP: 7743122023 NIP:8942325462. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej po zakończeniu negocjacji i ewentualnym podpisaniu umowy, bądź unieważnieniu postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi wycen wartości rynkowej nieruchomości gruntowych i ich części z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Opis: Usługi wycen wartości rynkowej nieruchomości gruntowych i ich części z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OX.2615.305.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w dokumentach zamówienia (§ 3 projektowanych postanowień umowy).

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca realizacji: Województwo dolnośląskie i opolskie.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej jakie przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, określone zostały w Dziale IX ustawy Pzp (art. 506-590 ustawy Pzp). 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie

czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1 niniejszego ustępu; 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące postępowania odwoławczego, zgodnie z postanowieniami art. 506 – 578 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: W odpowiedzi na wcześniejsze ogłoszenie nie otrzymano odpowiednich ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub wniosków

Inne uzasadnienie: W postępowaniu (DZP-OX.2610.231.2025), prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego, do upływu terminu składania ofert tj. do dn. 10.07.2025r. do godz. 12:00 nie została złożona żadna oferta. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie zostały złożone żadne oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego
Numer rejestracyjny: 526-10-38-122
Departament: Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego
Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-911
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Departament Zamówień Publicznych
E-mail: dzp.bp@amw.com.pl
Telefon: 223149700
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-984
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: RAFAŁ WILCZYŃSKI AGNIESZKA FALKOWSKA - WILCZYŃSKA MIASTO NIERUCHOMOŚCI S.C.
Numer rejestracyjny: 7743122023
Adres pocztowy: Kaziemiery Iłakowiczówny 9b
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 52-211
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6fd43237-9a8d-4683-8b86-e90d13ec6839 - 01

Typ formularza: Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Podrodzaj ogłoszenia: 25

Ogłoszenie – data wysłania: 11/08/2025 06:11:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 527563-2025

Numer wydania Dz.U. S: 153/2025

Data publikacji: 12/08/2025