

528164-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi – 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

OJ S 145/2026 30/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ajuntament de Sabadell

E-mail: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Opis: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

Identyfikator procedury: 25236358-f045-4bef-a00a-c2802153d75e

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Barcelona (ES511)

Kraj: Hiszpania

Informacje dodatkowe: Sabadell

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Opis: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Barcelona (ES511)

Kraj: Hiszpania

Informacje dodatkowe: Sabadell

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: kataloński, hiszpański

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informacje o terminach odwołania: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no podrán interponerse recursos administrativos ordinarios. También se puede presentar recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de la provincia de Barcelona en el plazo de 2 meses. No obstante, se puede interponer cualquier otro recurso que se considere procedente.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ajuntament de Sabadell

Numer rejestracyjny: 28279948

Adres pocztowy: Plaça Sant Roc, 1

Miejscowość: No consta

Kod pocztowy: 08201

Podpodział krajowy (NUTS): Barcelona (ES511)

Kraj: Hiszpania

E-mail: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Telefon: 937453100

Adres strony internetowej: www.sabadell.cat

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Numer rejestracyjny: 999999999

Adres pocztowy: Carrer del Foc, 57

Miejscowość: No consta

Kod pocztowy: 08038

Podpodział krajowy (NUTS): Barcelona (ES511)

Kraj: Hiszpania

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 933162000

Adres strony internetowej: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8995e131-89f6-4cdd-bb7c-92322f7f97f8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2026 12:49:07 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 528164-2026

Numer wydania Dz.U. S: 145/2026

Data publikacji: 30/07/2026