

528717-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Gutachtenerstellung
Klimaschutzstrategie Städtische Einrichtungen

OJ S 145/2026 30/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

E-mail: natalie.loewe@duesseldorf.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gutachtenerstellung Klimaschutzstrategie Städtische Einrichtungen

Opis: Gutachten Klimaschutzstrategie Städtische Einrichtungen, Düsseldorf

Identyfikator procedury: 78eaa06c-2634-482c-9f49-87123b2de798

Wewnętrzny identyfikator: DUS-2026-0561

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40200

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Durch die Beurteilungsmatrix "Eignung" werden die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter ermittelt. Die Platzierung ergibt sich aus der Gesamtsumme aller erreichten Punkte. Es werden nur Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert, die unter 4. Referenzen mindestens 50 Punkte erreichen. Es werden die 5 Bieter mit der höchsten Punktzahl zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Stadt Düsseldorf behält sich vor, eine Beauftragung ohne Durchführung von Verhandlungen des schriftlichen Erstangebotes vorzunehmen. Der Ausführungszeitraum startet im 1. Quartal 2027 und ist für 18 Monate geplant. Mit dem Angebot einzureichen sind: -Ein Projektplan inklusive Zeitplan, Meilensteinplanung und kurzen Erläuterungen -Ein kurzes Konzept (maximal 5 Seiten)

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 3. Alt. GWB

Korupcja: § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB

Udział w organizacji przestępczej: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 1. bzw. 3. Alt. GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 1. Alt. GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB

Nadużycia: § 123 Abs. 1 Nr. 4 bzw. 5 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Niewypłacalność: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 1. Alt. GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB

Aktywami zarządza likwidator: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 2. Alt. GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: § 124 Abs. 1 Nr. 8 bzw. 9 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 2. Alt. GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 6. Alt. GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 1. und 2. Alt. GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 2. bzw. 3. Alt. GWB

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Gutachterstellung Klimaschutzstrategie Städtische Einrichtungen

Opis: Gutachten: Klimaschutzstrategie Städtische Einrichtungen, Details siehe

Leistungsbeschreibung

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40200

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Der Fortgang des Vergabeverfahrens nach erfolgtem

Teilnahmewettbewerb hängt von der Freigabe des Haushaltes durch die Bezirksregierung

Düsseldorf ab. Der Ausführungszeitraum startet im 1. Quartal 2027 und ist für 18 Monate geplant.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Vorlage einer aktuell gültigen Zertifizierung des Unternehmens nach einem anerkannten Umweltmanagementsystem, z. B. ISO 14001 / EMAS / ÖKOPROFIT

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Nachweis von 3 geeigneten Referenzen über vergleichbare

Leistungen in den letzten 5 Kalenderjahren in Form einer Liste. Diese Liste muss mindestens

die folgenden Angaben enthalten: Auftragswert, Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt/Dauer der

Leistungserbringung, Umfang und Art des Dienstleistungsauftrags und die Angabe des

öffentlichen oder privaten Leistungsempfängers. Als vergleichbar gelten Leistungen, die den

nachfolgend benannten Kriterien entsprechen. mindestens drei fachliche Referenzen zur

Erstellung von Klimaschutzstrategien entsprechend der Leistungsbeschreibung, jeweils in

Form von Endberichten, sowie mindestens 3 Referenzen über die Zusammenarbeit mit

Kommunen > 100.000 EW und mindestens 5 Referenzen zu Gebäudeanalysen in Großstädten

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die

Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber und der Führungskräfte, die im

Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Darlegung der

personellen Kapazitäten zur Durchführung des Auftrags, Benennung von Projektleitung, Projektteam und deren Vertretungen sowie Nachweis der persönlichen, fachlichen Qualifikation von Projektleitung und Projektteam sowie deren Vertretungen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl in den letzten drei Jahren, inklusive Anzahl der Führungskräfte und Anzahl der fest angestellten Ingenieure des Bewerbers (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle oder das Mitgliederverzeichnis einer Berufskammer der Länder. (Sofern für den Bieter eine Eintragung in die entsprechenden Register rechtlich nicht möglich/erforderlich ist, sind die Gründe für die fehlende Eintragungspflicht nachzuweisen.)

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (ggf. Vereins- oder Partnerschaftsregister). Sofern für den Bieter eine Eintragung in die entsprechenden Register rechtlich nicht möglich/erforderlich ist, sind die Gründe für die fehlende Eintragungspflicht nachzuweisen.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität des Angebots

Opis: inhaltlich schlüssiges und nachvollziehbares, zielführendes Angebot

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität des Angebots

Opis: Angebot verständlich formuliert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität des Angebots

Opis: sinnvolle Gewichtung der einzelnen Leistungsbausteine im Leistungsverzeichnis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität des Angebots

Opis: plausibler Zeitplan

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fac5eecf4-20a90a623a42cb5e

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Numer rejestracyjny: 05111-31001-70

Adres pocztowy: Willi-Becker-Allee 10

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40227

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

E-mail: natalie.loewe@duesseldorf.de

Telefon: +49 211-8926556

Adres strony internetowej: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Faks: +49 2514112165

Adres strony internetowej: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-7005**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6dd9089d-7a24-4f97-9f31-1d519a80b58f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2026 09:46:12 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 528717-2026

Numer wydania Dz.U. S: 145/2026

Data publikacji: 30/07/2026