

529092-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – Umowa ramowa na pozyskanie tytułów prawnych dla inwestycji realizowanych przez CJI PSE S.A.

OJ S 172/2024 04/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

E-mail: justyna.czuprynska@pse.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Umowa ramowa na pozyskanie tytułów prawnych dla inwestycji realizowanych przez CJI PSE S.A.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac i usług w zakresie pozyskania Tytułów Prawnych dla inwestycji realizowanych przez CJI PSE S.A.

Identyfikator procedury: ec401735-4768-49dd-a2c5-0750359c544b

Wewnętrzny identyfikator: 2024/WNP-0217

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 995 600,00 PLN

Maksymalna wartość umowy ramowej: 10 995 600,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego pod [adresem:https://przetargi.pse.pl](https://przetargi.pse.pl), na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia. 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zadania, polegającą na zawarciu aktu notarialnego ustanawiającego Tytuł Prawny oraz wpis do ksiąg wieczystych ustanowionego Tytułu Prawnego. 3. Główne warunki realizacji umowy zostały opisane w Części IV SWZ - Wzór umowy. 4. Zamawiający zastrzega, iż zakres zamówienia jest lub może być objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej. Wymagania wynikające z dofinansowania zostaną określone (o ile będzie dotyczyło) w Opisie Przedmiotu Zamówienia do Umowy Wykonawczej, stanowiącym Załącznik do SWZ-W. 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której

dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych we Wzorze Umowy stanowiącym Część IV SWZ. 6. Zgodnie z art. 442 ustawy, Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania Zamówienia Wykonawczego. 7. Zamawiający nie wyraża zgody na komunikowanie się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – (art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy). 8. Organizatorem postępowania są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Centralna Jednostka Inwestycyjna, Wydział Zamówień Publicznych i Niepublicznych, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa. 9. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, jakie można wprowadzić do niniejszego ogłoszenia Zamawiający wskazuje, iż wykaz oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia został szczegółowo opisany w Części I SWZ. 10. Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu zawarcia Umowy Ramowej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Umowa ramowa na pozyskanie tytułów prawnych dla inwestycji realizowanych przez CJI PSE S.A.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac i usług w zakresie pozyskania Tytułów Prawnych dla inwestycji realizowanych przez CJI PSE S.A.

Wewnętrzny identyfikator: 2024/WNP-0217

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji w rozumieniu w art. 441 ustawy, na etapie Zamówienia Wykonawczego. W przypadku, gdy zgodnie z zapisami OPZ do Umowy Wykonawczej, przedmiot Umowy Wykonawczej obejmuje usługi objęte prawem opcji, Wykonawca w złożonej Ofercie określi stawkę jednostkową za pozyskanie jednego Tytułu Prawnego w stosunku do liczby Nieruchomości określonej w OPZ do Umowy Wykonawczej.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 995 600,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych określonych w Rozdz. VIII Części I SWZ, m.in.: 1. Oświadczenie w formie Jednolitego Dokumentu, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza, określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), dostępnego na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: <https://espd.uzp.gov.pl/>. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Jednolity Dokument składa każdy z Wykonawców. Jednolite Dokumenty potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych odpowiednio w Rozdz. VI oraz VII Części I SWZ. 3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z Jednolitym Dokumentem, także Jednolity Dokument podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu (określonych odpowiednio w Rozdz. VI oraz VII Części I SWZ) w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. 4. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury opisanej w art. 139 ust. 1 ustawy. 5. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozdz. VIII Części I SWZ (rozporządzeniu w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy), składa się w formie elektronicznej, tj. przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na komunikowanie się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – (art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp). 7. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://przetargi.pse.pl>, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis kryterium selekcji: Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatniego roku obrotowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż rok obrotowy, to w całym okresie prowadzenia działalności) osiągnął obrót* w wysokości, co najmniej 1 000 000,00 zł. *Jako obrót Zamawiający przyjmuje sumę: przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na pozyskaniu co najmniej 400 tytułów prawnych do nieruchomości w postaci odpłatnej służebności przesyłu dla inwestycji liniowych o długości co najmniej 30 km. b) w zakresie dysponowania osobami, które będą skierowane

przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z Tabelą w SWZ cz. I Rozdz. VII pkt 2 ppkt 2.4. b). UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia poszczególnych funkcji przez jedną osobę.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100 %

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://przetargi.pse.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://przetargi.pse.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający, stosownie do art. 97 ust. 1 ustawy, odstępuje od żądania wniesienia wadium w celu zawarcia Umowy Ramowej. 2. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca w toku postępowania prowadzonego w celu udzielenia Zamówienia Wykonawczego, może być zobowiązany do wniesienia wadium. Szczegółowy sposób wniesienia wadium (o ile będzie wymagane) określony zostanie w dokumencie SWZ-W przekazanym wraz z zaproszeniem do składania ofert wykonawczych. 3. Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu zawarcia Umowy Ramowej. 4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca w toku postępowania prowadzonego w celu udzielenia Zamówienia Wykonawczego może być zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegółowy sposób wniesienia (o ile będzie wymagane) określony zostanie w dokumencie SWZ-W przekazanym wraz z zaproszeniem do składania ofert szczegółowych.

Termin składania ofert: 09/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/09/2024 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: 1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. 2. Oferty złożone w formie elektronicznej zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Główne warunki realizacji umowy zostały opisane w Części IV SWZ - Wzór umowy. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych we Wzorze Umowy stanowiącym Część IV SWZ. 3. Zgodnie z art. 442 ustawy, Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania Zamówienia Wykonawczego.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze zostały opisane w Części IV SWZ - Wzór umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10 995 600

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Finansów

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

Numer rejestracyjny: 526-27-48-966

Adres pocztowy: ul. Warszawska 165

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna
Kod pocztowy: 05-520
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna Centralna Jednostka Inwestycyjna
E-mail: justyna.czuprynska@pse.pl
Telefon: +48 223213101
Adres strony internetowej: <https://www.pse.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://przetargi.pse.pl>
Profil nabywcy: <https://przetargi.pse.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587701
Adres strony internetowej: www.gov.pl/web/uzp/kontakt
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.gov.pl/web/uzp/kontakt

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Finansów
Numer rejestracyjny: 5260250274
Adres pocztowy: ul. Świętokrzyska 12
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-916
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: info.e-deklaracje@mf.gov.pl
Telefon: 801055055
Adres strony internetowej: www.podatki.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.podatki.gov.pl

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Numer rejestracyjny: 5262895101

Adres pocztowy: ul. Nowogrodzka 1/3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-513

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

E-mail: info@mrpiips.gov.pl

Telefon: +48 222 500 108

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

508242-2024

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 28d5fece-b153-4087-8376-4a1c04f205f2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2024 13:21:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 529092-2024

Numer wydania Dz.U. S: 172/2024

Data publikacji: 04/09/2024