

529317-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi detektywistyczne i ochroniarskie – Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

OJ S 145/2026 30/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

E-mail: fialova@szmpraha3.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Identifikator procedury: f077ae67-6e90-4dca-9398-f52eaf81bdd1

Poprzednie ogłoszenie: 509168-2026

Wewnętrzny identyfikator: 202602

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

Główne aspekty procedury: Zjednodušný režim dle části páté zákona (§ 129 zákona).

Veřejná zakázka je klasifikována jako veřejná zakázka kategorie 12 dle přílohy č. 4 zákona – Vyhledávací a bezpečnostní služby. Podrobněji viz zadávací dokumentace.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79700000 Usługi detektywistyczne i ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 41 000 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Wewnętrzny identyfikator: 202602

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79700000 Usługi detektywistyczne i ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Opcje:

Opis opcji: Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti změnit rozsah bezpečnostních služeb v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti: a) s plánovanou instalací nového pultu centrální ochrany (PCO), kdy z důvodu automatizace části procesů s největší pravděpodobností odpadne významná část rozsahu bezpečnostních služeb ostrahy v objektech místa plnění veřejné zakázky; a b) se zřízením kamerového a zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3 (na základě samostatné zakázky zřizovatele), kdy od zprovoznění tohoto systému bude dodavatel zajišťovat nepřetržitý kamerový monitoring uvedených garáží z dohledového pracoviště Olšanská 2666/7. V důsledku těchto změn dojde ke změně rozsahu poskytovaných bezpečnostních služeb vyjádřeného počtem hodin ostrahy (člověkohodin) připadajících na dotčená stanoviště a objekty dle příslušných Pokynů pro výkon služby; tomu bude odpovídat změna celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum instalace nového PCO ani datum zřízení zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající ve snížení rozsahu bezpečnostních služeb pro případ, že některý z objektů nebo prostorů místa plnění bude v průběhu plnění veřejné zakázky privatizován nebo jinak odejmut ze správy zadavatele. V takovém případě se rozsah plnění sníží o ostrahu připadající na dotčený objekt nebo prostor v rozsahu hodin (člověkohodin) stanoveném příslušným Pokynem pro výkon služby; tomu bude odpovídat snížení celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu ceny pro případ, že (i) roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená ČSÚ přesáhne 5 %,

kdy je dodavatel oprávněn navýšit hodinovou sazbu o počet procentních bodů, o který inflace přesáhne 5 %, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení ČSÚ; nebo (ii) dojde nařízením vlády ke zvýšení zaručené mzdy příslušného stupně dopadající na bezpečnostní pracovníky, kdy se hodinová sazba upraví o odpovídající nárůst povinných mzdových nákladů, s účinností od účinnosti nařízení vlády.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 41 000 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Zadawatel kromě důrazu na ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit výlučně legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet. Vzhledem ke skutečnosti, že bezpečnostní služby jsou rizikovou oblastí z hlediska důstojnosti pracovních podmínek pracovníků přímo vykonávajících službu fyzické ostrahy, zejména pak v oblasti mzdy, je důraz kladen také na mzdové podmínky bezpečnostních pracovníků.

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem (člověkohodina)

Opis: Nejlepší bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší cenu za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem. Při využití osob se zdravotním postižením (OZP), tedy vytvoření chráněného pracovního místa, bude pro případ hodnocení k

účastníkem uvedené hodinové sazby připočtena částka (rovnající se příspěvku na podporu zaměstnávání OZP a paušální částce na každou OZP v pracovním poměru) odpovídající rozsahu využití OZP.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Výše zaručené hrubé mzdy Bezpečnostního pracovníka

Opis: Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejvyšší zaručenou hrubou mzdu Bezpečnostního pracovníka.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kvalifikace a zkušenost Bezpečnostního manažera

Opis: Předmětem hodnocení je odborná způsobilost a zkušenost nominovaného Bezpečnostního manažera, která má významný vliv na úroveň plnění veřejné zakázky.

Hodnocení bude provedeno podle bodové rubriky, která je uvedena v odst. 22 zadávací dokumentace.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zadawatel požaduje dle § 41 odst. 1 a 2 zákona, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou dle § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Podrobněji viz bod 14 zadávací dokumentace.

Termin składania ofert: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informace, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadávatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadávatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadávateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadávatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadávatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadávatel, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadávatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadávatel předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Numer rejestracyjny: 28533062

Adres pocztowy: Olšanská 2666

Miejscowość: Praha

Kod pocztowy: 13000

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Barbora Fialová

E-mail: fialova@szmpraha3.cz

Telefon: +420 608057027

Adres strony internetowej: <https://www.szmpraha3.cz>

Profil nabywcy: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

509168-2026

Hlavní důvod změny

:

Korekta nabywczy

Opis

:

Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek dopustil administrativního pochybení.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zadavatel v části 14. zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele uvedl k možnosti složit peněžní částku požadované jistoty na str. 20 následující: „Peněžní částku jistoty je možno složit na účet zástupce zadavatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 297499542/0300, kód banky 0800, ve lhůtě pro podání nabídky.“ Ač je číslo účtu uvedeno správně, včetně kódu banky, doprovodný text byl administrativním pochybením uveden chybně a správně má být: „Peněžní částku jistoty je možno složit na účet zástupce zadavatele vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu 297499542, kód banky 0300, ve lhůtě pro p

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 29/07/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b8aff537-bcfd-40f5-95b3-3701fa74d8c4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 20

Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2026 08:43:40 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 529317-2026

Numer wydania Dz.U. S: 145/2026

Data publikacji: 30/07/2026