

530072-2025 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Usługa serwisu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz klap pożarowych w obiektach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego

OJ S 154/2025 13/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdański Uniwersytet Medyczny

E-mail: zp@gumed.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa serwisu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz klap pożarowych w obiektach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego

Opis: Zmiany i wyjaśnienie treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1120516>

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji oraz serwisu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych w obiektach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przez okres 24 miesięcy.

2. Zakres rzeczowy obejmuje utrzymanie zdolności techniczno-eksploatacyjnej systemów wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych wraz z instalacjami im towarzyszącymi takimi jak: instalacje glikolowe odzysku ciepła, instalacje ciepła technologicznego, instalacje nawilżania powietrza, systemy BMS, klapy pożarowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonawstwa przedmiotowych usług oraz materiałów i części zamiennych, stosowanych do napraw lub konserwacji.

2. Zamawiający rezerwuje maksymalną kwotę: 883 861,39 zł brutto , w tym netto: 718 586,50 zł na zakup materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych dla systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i instalacji im towarzyszących wymienionych w zał nr 3 do SWZ dostarczanych przez Wykonawcę w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia w okresie 24 miesięcy.

3. Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonywania zobowiązań odnoszących się do niniejszego zamówienia zawarto w projekcie umowy – zał nr 5 do SWZ.

4. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L Nr 229, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111, str. 1), Zamawiający informuje, że nie udzieli zamówienia publicznego objętego zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: -obywateli rosyjskich

lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; -osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; -osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 5. W celu potwierdzenia, że wobec Wykonawcy nie zachodzi którakolwiek z przesłanek wyszczególnionych w ust. 15 powyżej, do oferty należy załączyć oświadczenie – zał nr 9 do SWZ – w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: • serwis układów wentylacyjnych, wody lodowej i ciepła technologicznego; • serwis układów freonowych; • serwis układów zasilania elektrycznego i automatyki sterującej; • bieżąca i ścisła współpraca z Zamawiającym, informowanie o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na realizację zamówienia. jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Do oferty (zał nr 1 do SWZ) należy dołączyć: a) oświadczenia JEDZ, o których mowa w rozdz. VIII niniejszej SWZ – zał nr 2 do SWZ – w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, b) oświadczenie z art. 5k rozporządzenia UE 833/2014 i art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zał 5 do SWZ - w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, c) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał nr 2.1 – w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, dot. lit. a –c powyżej: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunku udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a) -c), także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. d) wypełniony formularz cenowy – zał nr 3 do SWZ – w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, e) jeżeli dotyczy – pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik f) jeżeli dotyczy – dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia Identyfikator procedury: af7341d8-e9f8-4dd9-872c-0611ed801e1d

Poprzednie ogłoszenie: 362400-2025

Wewnętrzny identyfikator: GUM2025ZP0061

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Określono w SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 112 ustawy pzp), mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, w zakresie: 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada „certyfikat dla przedsiębiorców”, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015, poz. 881); 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) DOTYCZĄCEJ WYKONAWCY: I. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: 2 (dwóch) usług o wartości nie mniejszej niż 700.000 zł brutto każda usługa, w tym minimum jedna usługa w obiektach służby zdrowia. W ramach jednej umowy (usługi) winne być wykonywane: serwis systemów wentylacyjnych, chłodniczych, grzewczych oraz prace w zakresie pomiarów, regulacji, prac rozruchowych. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i w przypadku pozostałych Wykonawców, warunek powyższy musi zostać w całości spełniony przez jeden podmiot. Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjałów wielu podmiotów w celu wykazania doświadczenia w tym warunku. II. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje narzędziami/urządzeniami w celu wykonania zamówienia publicznego, tj.: 1 Urządzenie pomiarowe pozwalające na wykonanie pomiarów prędkości przepływu powietrza w kanałach, na kratkach wentylacyjnych w przedziale 0-20 m/s oraz wykonanie pomiarów różnicy ciśnień powietrza w przedziale 0-2000 Pa (systemy wentylacyjne) 2 Urządzenie pomiarowe pozwalające na wykonanie dokładnego pomiaru i regulacji (balansowaniu) przepływu oraz pomiaru ciśnień w układach rurowych 3 Urządzenie pomiarowe pozwalające na wykonanie pomiaru na zaworach regulacyjnych w instalacjach hydraulicznych współpracujących z systemami wentylacji i klimatyzacji 4 Urządzenie pomiarowe pozwalające na wykonanie pomiaru systemu grzania i chłodzenia oparte na freonach, umożliwiające opróżnianie, napełnianie instalacji i dokonanie pomiaru ciśnień 5 Elektroniczny, przenośny przyrząd do wykrywania nieszczelności, o czułości minimum 5 g/rok, kontrolo wanny co 12 miesięcy 6 Zestaw do wykonywania prób szczelności i wytrzymałości, w tym butla z gazem obojętnym i reduktor ciśnienia 7 Stacja do odzysku czynnika chłodniczego 8 Pompa próżniowa przenośna umożliwiaująca osiągnięcie ciśnienia równego 270 Pa lub niższego od 270 Pa 9 Zestaw manometrów do pomiaru ciśnienia w zakresie odpowiednim dla wykorzystywanych albo odzyskiwanych substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych 10 Przyrząd do pomiaru temperatury od -20°C do +150°C, o dokładności co najmniej 1°C szczypce ewakuacyjne z zaworem serwisowym Urządzenia/narzędzia, w przypadku których jest to wymagane muszą posiadać aktualne świadectwa legalizacji. b) DOTYCZĄCEJ OSÓB – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia niżej wymienione osoby: • Stanowisko nadzoru –dwie (2) osoby: - każda osoba - doświadczenie zawodowe minimum 5 lat, -min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (projektowe i do kierowania robotami), -min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych bez ograniczeń (projektowe i do kierowania robotami), -min. jedna osoba z uprawnieniami dozorowymi D; • Stanowisko serwisanta układów wentylacyjnych, wody lodowej i ciepła technologicznego –cztery (4) osoby: -każda osoba - doświadczenie zawodowe minimum 4 lata, -każda osoba z uprawnieniami eksploatacyjnymi E; • Stanowisko serwisanta układów freonowych –cztery (4) osoby: -każda osoba - doświadczenie zawodowe minimum 4 lata=, -każda osoba - uprawnienia do obsługi technicznej, demontażu oraz naprawy i montażu urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane zgodnie z ustawą z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazów cieplarnianych (Dz. U. 2015 poz. 881); • Stanowisko serwisanta układów zasilania elektrycznego i automatyki sterującej – cztery (4) osoby: -każda osoba - doświadczenie zawodowe minimum 4 lata, -min. jedna osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne w kierunku automatyki z umiejętnościami w zakresie obsługi i programowania sterowników swobodnie programowalnych oraz ob-sługi systemów BMS, min. trzy osoby – uprawnienia elektryczne do 1 kV. • Osoba uprawniona do wystawiania certyfikatów energetycznych dla urządzeń oraz obiektów – jedna (1) osoba: -doświadczenie zawodowe minimum 1 rok, -zarejestrowana w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Zamawiający informuje, iż jedna osoba może mieć kilka rodzajów uprawnień (np. uprawnienia dozorowe D, eksploatacyjne E, elektryczne do 1 kW), mogą być posiadane/wykazane przez 1 osobę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazać spełnienie powyższego warunku łącznie (wspólnie). 5. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych (art. 126 ustawy pzp) tj.: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 2) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 3) oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy pzp), w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w rozdz. VI SWZ oraz w: a) art. 108 ust. 1 pkt. 3) pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt. 4) pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt. 5) pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt. 6) pzp, e) art. 7 ust. 1 Ustawy o Szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 5) certyfikat dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015, poz. 881); 6) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz

załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – zał nr 6 do SWZ; 7) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami – zał nr 7 do SWZ; 8) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zał nr 8 do SWZ. Ze uwagi na specyfikę i złożoność przedmiotu zamówienia Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej zgodnie z rozdz. XXI SWZ. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół /potwierdzenie podpisane przez strony, które będzie stanowiło potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - wzór stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga złożenia potwierdzenia odbycia wizji lokalnej wraz z ofertą.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa serwisu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz klap pożarowych w obiektach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji oraz serwisu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych w obiektach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przez okres 24 miesięcy. 2. Zakres rzeczowy obejmuje utrzymanie zdolności techniczno-eksploatacyjnej systemów wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych wraz z instalacjami im towarzyszącymi takimi jak: instalacje glikolowe odzysku ciepła, instalacje ciepła technologicznego, instalacje nawilżania powietrza, systemy BMS, klapy pożarowe. 3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności: a) wykonywanie napraw, konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i instalacji im towarzyszących (np. instalacjami glikolowe odzysku ciepła, ciepła technologicznego, instalacjami nawilżania powietrza oraz chłodzenia) oraz innych czynności wynikających z bieżącej eksploatacji w celu zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania, zgodnie z zakresem prac i czynności konserwacyjnych, wymienionym w zał nr 4 do SWZ; b) wydawanie orzeczeń technicznych dla systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i instalacji im towarzyszących; c) zapewnienie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dla systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych i instalacji im towarzyszących wyszczególnionych w załączniku nr 3 do SWZ; d) potwierdzenie kart napraw po wykonaniu usług; e) dokonywanie stosownych wpisów w

paszportach technicznych urządzeń; f) utylizację zużytych materiałów eksploatacyjnych; g) ocena efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych (zgodnie z zapisem w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków, art. 23. ust. 1 pkt. 1); h) zapewnienie własnego transportu uszkodzonych systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i instalacji im towarzyszących do punktu serwisowego i z powrotem; i) zapoznanie bezpośredniego użytkownika ze sposobem prawidłowej obsługi i eksploatacji sprzętu; j) dysponowanie odpowiednią aparaturą pomiarową i naprawczą; k) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż. przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, przy czym wszelkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie. Wszelkie konsekwencje wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp i p.poż. obciążą Wykonawcę; l) w przypadku awarii urządzeń lub ich nieprawidłowej pracy, Wykonawca powiadomi o zaistnieniu takiej sytuacji i uzgodni z Zamawiającym planowane wyłączenia urządzeń oraz wymianę części; m) w przypadku gdy usunięcie awarii urządzenia wymagać będzie wymiany bądź zamontowania nowych części, Zamawiający pokryje ich koszt na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego propozycji cenowej przedstawionej mu przez Wykonawcę, opracowanej w oparciu o średnie ceny wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania, a w przypadku braku części, urządzeń, materiałów w cenniku Sekocenbud, sporządzonej w oparciu o średnie ceny rynkowe lub na podstawie faktur zakupu materiału łącznie z kosztami zakupu. Rozliczenie powykonawcze nastąpi na podstawie przedstawionej kopii faktury zakupu materiału łącznie z kosztami zakupu potwierdzonej przez Wykonawcę lub kosztorysu powykonawczego wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania; n) Serwis i konserwację, a także koszty robocizny przy ewentualnych naprawach, w tym koszty dojazdów związane z serwisem i konserwacją oraz usunięciem awarii i napraw należy uwzględnić w cenie oferty; o) prowadzenie serwisu systemów wyszczególnionych w załączniku nr 3 do SWZ (zał nr 1 do umowy) przez 7 dni w tygodniu, w tym również dni wolne i święta z uwzględnieniem wytycznych co do czasu eksploatacji poszczególnych systemów w uzgodnieniu z Administratorem obiektu i Działem Budowlano-Technicznym Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego z zastrzeżeniem, że jeśli skutki towarzyszące awarii mogą stanowić zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub mienia wówczas reakcja serwisu musi być natychmiastowa. Uzgodnienia ujęte będą w postaci harmonogramu prac konserwatorskich uzgodnionym przez strony w przeciągu 4 tygodni od zawarcia umowy; p) Utrzymywanie stałego dyżuru telefonicznego dostępnego dla pracowników Działu Budowlano-Technicznego, zapewniającego przyjazd serwisu awaryjnego do urządzeń wymienionych w załączniku nr 3 do SWZ w czasie zadeklarowanym w ofercie; q) informowanie Zamawiającego poprzez SMS lub e-mail o składzie osobowym dyżurów serwisantów w dni wolne i święta z podaniem telefonów kontaktowych. r) prowadzenie CRO dla wymagających tego urządzeń chłodniczych; s) obsługę Systemu Zgłoszeń Zamawiającego, jeżeli chodzi o zgłoszenia dotyczące urządzeń wymienionych w załączniku nr 3 do SWZ. t) Awizowanie przyjazdu pracowników maksymalnie na następny tydzień w formie mailowej. W przypadku przyjazdów awaryjnych awizacja może być telefoniczna. u) Wykonywania inwentaryzacji urządzeń niewpisanych w załączniku nr 3 do SWZ wraz z przekazaniem informacji do Działu Budowlano –Technicznego, v) obserwacja pracy układów wentylacyjno-klimatyzacyjnych (w tym obserwacja pracy układów w systemie BMS posiadanym przez Zamawiającego) w) pisemne raportowanie prac wykonanych raz na 2 miesiące x) składanie Zamawiającemu propozycji zmian nastaw i sterowań celem optymalizacji kosztów w tym zużycia mediów y) wprowadzanie proponowanych zmian po akceptacji Zamawiającego z) raportowanie po wprowadzonych zmianach aa) przedstawienie do końca każdego roku kalendarzowego w trakcie trwania umowy raportu ze wskazaniem zakresów niezbędnych prac remontowych/wymian urządzeń oraz prac modernizacyjnych

UWAGA: Optymalizacja nie może powodować niedotrzymania wymaganych warunków sanitarno-higienicznych, przepisów BHP w pomieszczeniach oraz zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.

Wewnętrzny identyfikator: GUM2025ZP0061

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Określono w SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210

Gdańsk, kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem email:

iod@gumed.edu.pl 2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: - art. 6 ust.

1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „Pzp”, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U.2020, poz. 2415), - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonania tej umowy. 3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub

podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 Pzp oraz organy publiczne lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi techniczne, informatyczne oraz doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy. 4. Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego; 5. Podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani /Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach Pzp i przepisach wykonawczych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. 6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 7. Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od

administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani /Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9. Nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. 10. Zgodnie z art. 75 Pzp w przypadku korzystania przez osobę z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający może żądać od osoby, występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 19 ust. 2 Pzp skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. Zgodnie z art. 19 ust. 3 Pzp wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena (C) - 55 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja na wykonanie napraw (G)- 15 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas reakcji serwisu na zgłoszoną awarię (S)- 30 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie

ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej oraz w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 938 224,24 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Chłodniczo- Klimatyzacyjne PROREM-AGRO Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta PROREM-AGRO

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 938 224,24 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa PROREM-AGRO

Data wyboru zwycięzcy: 21/07/2025

Data zawarcia umowy: 06/08/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdański Uniwersytet Medyczny

Numer rejestracyjny: 5840955985

Adres pocztowy: M. Skłodowskiej-Curie 3 A

Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-210
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych
E-mail: zp@gumed.edu.pl
Telefon: 58 349 12 23
Adres strony internetowej: www.gumed.edu.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gumed>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gumed>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 78 01
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Chłodniczo- Klimatyzacyjne PROREM-AGRO Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 5830015950
Adres pocztowy: ul. Żabi Kruk 16
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-822
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
E-mail: info@proremagro.com.pl
Telefon: 601 62 14 14
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 236933ff-df83-466c-9a19-664eb0d781a4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2025 06:00:02 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 530072-2025

Numer wydania Dz.U. S: 154/2025

Data publikacji: 13/08/2025